



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Jezuitská 3, 602 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

JUDr.
Lubomír
Zálešák

Digitally signed by JUDr. Lubomír
Zálešák
DN: cn=JUDr. Lubomír Zálešák,
c=CZ, o=soudní exekutor JUDr.
Lubomír Zálešák, Exekutorský
úřad Brno-venkov [Č 47392584],
ou=Exekutorský úřad
Brno-venkov soudní exekutor
JUDr. Lubomír Zálešák
Date: 2012.01.24 12:40:07 +0100

107 EX 523/05 - 86

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno – venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Kroměříži ze dne 18. 5. 2005, č. j. 12Nc 3618/2005-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kroměříži ze dne 23. 9. 1996, č. j. 12C 128/96-19, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Pavel Nosek**, nar. 19. 10. 1965, Zlatá Hora 1371, 684 01 Slavkov u Brna,
zast. Mgr. Martinou Leitnerovou, advokátkou, Kolářkovo nám. 727, 684 01 Slavkov u
Brna

ve výši 180.000,- Kč, s 18% úrokem z prodlení z částky 180.000,- Kč od 1. 12. 1995 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši 16.785,- Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému: **JUDr. Miloslav Ondruška**, r. č. 570604/1693, IČ 41520327, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice,
za účasti: Dana Ondrušková, r. č. 625302/0004, Trávník 77, 767 01 Kroměříž,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se koná dne 27. 2. 2012 v 15,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, v Brně, Jezuitská 3.
- II. Předmětem dražby jsou:
 - nemovitosti ve společném jmění manželů povinného a Dany Ondruškové - budova bez čp/če (garáž) na pozemku prac. č. St. 727 nezaps. v katastru nemovitostí a pozemek parc. č. St. 727 zaps. na LV 1526 pro kat. úz. a obec Kvasice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Cena předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 5. 12. 2011, č. 502 - 27/2011, soudního znalce Ing. Pavla Starého. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 90.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 60.000,- Kč.

- V. Výše jistoty se určuje částkou 45.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 523056, vedený u ČSOB, a. s. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši 1.000,- Kč.
- VII. S nemovitostmi ve společném jmění manželů povinného a Dany Ondruškové nejsou spojena žádná práva ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. K zaplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora uvedený v bodě V. nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. - XIII. není přípustné.

V Brně dne 24. 1. 2012

JUDr. Jiří Matuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem