

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE KVASICE 2021–2027



Zadavatel:
Obec Kvasice
A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice
IČO: 00287385
DIČ: CZ00287385

Zpracovatel:
Bc. Jana Hlavinková
1. Máje 210/8, 767 01 Kroměříž
IČO: 03407128
tel.: 602 569 267

STRATEGICKÝ PLÁN

Strategický plán určuje směr rozvoje obce na léta 2021–2027 a je důležitou součástí příloh při žádosti o státní, krajské či evropské dotace.

Jde o klíčový dokument, podle kterého si zastupitelé naplánují střednědobý i dlouhodobý výhled rozpočtu a finanční prostředky na budoucí investice. Plán určuje priority na základě současného stavu majetku a infrastruktury a ekologického, kulturního, demografického a sociálního zázemí obce.

POLOHA A DOSTUPNOST

Kvasice leží ve Zlínském kraji v okrese Kroměříž. Nachází se 10 kilometrů od Města Kroměříž, 20 km od Statutárního Města Zlína a 9 km od Otrokovic. 9 km od obce se nachází dálnice D1 – EXIT 263 – Hulín-západ, EXIT 265 – Hulín a EXIT 260 – Kroměříž-východ. Od Kroměříže vede do Kvasic silnice II. třídy číslo 376, která pokračuje až do Tlumačova, kde se napojuje na silnici I. třídy číslo 55, která vede do Hulína a v opačném směru do Otrokovic.

Kvasice leží na úpatí Chřibů a na pravé straně řeky Moravy mezi Kroměříží a Tlumačovem. Z hlediska oblastí se Kvasice nacházejí na pomezí tří regionů – Hané, východního Valašska a moravského Slovácka. Co se týče úřadů, škol a lékařské péče, je pro Kvasice spádová Kroměříž, za prací jezdí lidé spíše do Otrokovic a Zlína, protože tato dvě města místním lidem nabízejí větší možnosti. Naopak nakupovat jezdí lidé spíše do Kroměříže.

STRUČNÁ HISTORIE OBCE

První písemná zmínka pochází z roku 1141, v listině olomouckého biskupa Jindřicha Zdíka, kdy Kvasice patřily k spytihněvskému kostelu – arcijáhenskému. Další písemná zmínka pochází z velehradské listiny, kde je uveden v roce 1248 první majitel, Ondřej z Benešova a Kvasic. Rod Benešoviců působil v Kvasicích během 13. a 14. století. Poslední majitel z rodu Benešoviců po meči je Beneš z Benešova a Kvasic, manželka Eliška z Cimburka. Po jeho smrti, za-

čátkem 15. století, převzala dědictví jejich jediná dcera Anna, která ho prodala Janu Kuželovi ze Žeravic. V době převodu došlo k obléhání a následnému vypálení kvasické tvrze husitskými vojsky. Rod Benešoviců nám nechal své svědectví především z jedné nejstarších staveb obce, kterou je kostel na hřbitově a motiv erbu, zavinuté střely, kterou používají Kvasice ve svém znaku i dnes. V blízkosti kostela mohlo vzniknout i první menší šlechtické sídlo. V roce 1507 se v písemnostech uvádí kvasický hrad, mlýn z roku 1320, pivo-var z roku 1420 a další přilehlé vesnice. Výstavba gotického hradu v blízkosti náměstí vznikla pravděpodobně kolem poloviny 14. století, na nikoliv dominantní, ale mírné výšině s využitím výhod poskytovaných bočním ramenem řeky Moravy a s dostatkem místa pro další rozvoj sídla. Střídal se rod s různou dobou působnosti a významem. Dalšími majiteli byli Boček Hynek z Kunštátu a páni ze Šternberka, páni z Ludanic, Kašpar Viškota z Vodník, Kurovští z Vrchlabí, Anna z Oberhamu, Adam Kravařský ze Šlevic, Václav Mol z Modřelic, Jiří st. Bruntálský z Vrbna. Každý z rodů se více či méně významným způsobem podílel na rozvoji městečka a zanechal po sobě nesmazatelnou stopu v jeho historii. Po bitvě na Bílé Hoře byly Kvasice zpustošeny a vyliďněny. Do Kvasic se dostává další významný rod. Vdova Alina, po poslednějmenovaném, se provdala za Jana z Rottalu, který převzal Kvasice v roce 1636 a pustil se do jejich obnovy a zakládá nové usedlosti. Joachim Adam z Rottalu postavil v letech 1730–1740 velkolepý chrám na náměstí, zasvěcený Nanebevzetí Panny Marie a sv. Janu Nepomuckému. V době renesance a baroka vznikla řada uměleckých i sakrálních památek, hrad byl přestaven na zámek. Do Kvasic přichází další dva významné šlechtické rody Lamberkové a Thunové, kteří se zasloužili o vybudování krajinářského parku kolem zámku, alejí, vznikla nová křížová cesta kolem silnice směrem k Nové Dědině, stavba kláštera s mateřskou školou, mostu přes řeku Moravu a další. Velký rozvoj městečka vzniká v 19. století v souvislosti se založením cukrovaru, jednoho z nejmodernějších na Moravě. Po tři generace působil v Kvasicích rytířský rod Proskowetzů, který se zasloužil o šlechtění cukrovky, obilovin, zvláště pak sladovnického ječmene. A vzniku šlechtitelských stanic.

SOUČASNÝ STAV

Svojí polohou, historií i počtem obyvatel patří Kvasice k obcím v okrese Kroměříž k těm, které poskytují svým obyvatelům místo pro život, kde je veškerá základní i širší občanská vybavenost, služby, vzdělávací instituce, domovy, spolková a kulturní činnost a široké sportovní a kulturní vyžití. Už desítky let mají Kvasice jako jedna z mála obcí stabilní počet obyvatel, současný trend je takový, že spousta vesnic se potýká s úbytkem a výrazným stárnutím populace. Kvasice jsou výjimkou a díky tomu je v městečku tak široký záběr zázemí pro všechny věkové generace i něco navíc. Kvasice staví na své bohaté historii, která současným generacím zachovala významné kulturní dědictví. Kvasice se pyšní zámekem a přilehlým anglickým parkem, staletými alejemi, dvěma kostely, křížovou cestou a náměstíčkem s měšťanskými domy. Městečko je výjimečné tím, že jím prochází cyklostezka od Kroměříže směrem do Otrokovic, že má loděnici, čerpací stanici, poštu, lékárnu, sběrný dvůr, restauraci, obchod se smíšeným zbožím, sportovní areál, pumptruck, víceúčelové hřiště, dětská hřiště, Sokolskou zahradu, která poskytuje zázemí pro venkovní akce, muzeum, zrekonstruované autobusové nádraží, střelnici i pozemky vhodné k individuálnímu bydlení. Tím vším Kvasice vynikají nad okolními obcemi a poskytuje jim to velké možnosti v dalším rozvoji obce ke spokojenosti všech věkových skupin.

Stabilní počet obyvatel a spádovost okolních vesniček umožňují, aby v Kvasicích fungovala základní i mateřská škola, což poskytuje velkou výhodu dětem, rodičům i obci. Když totiž děti chodí do školy ve své rodné vesnici a v důvěrně známém prostředí, získávají k němu užší vztah, a je tak větší pravděpodobnost, že zde zůstanou žít i v dospělosti. Budou zde mít lepší vztahy, vazby i zázemí.

Kvasice se tak nemusejí potýkat s problémy, jako řeší spousta vesnic v okrese Kroměříž. Ty trápí zejména stárnutí populace, nevyužívání obecních budov z důvodu morálního a technického opotřebení a z důvodu nedostatku finančních prostředků k jejich opravě a údržbě.

To Kvasice se pyšní vysokým počtem spolků a sdružení, které se velkou

měrou podílejí na volnočasovém vyžití místních obyvatel. Bohatý kulturní život též zajišťuje Kulturní komise při Obecním úřadu Kvasice. To přispívá k vytváření dobrých vztahů mezi obyvateli a tomu, že lidé tak často nejezdí trávit volný čas do okolních měst.

Velkou výhodou také je, že obec postupně během let pracovala na obnově a opravě infrastruktury. Část chodníků, místních komunikací, hřbitova a zeleně už je hotová. Obec si tak rozložila finanční zátěž do několika let a v postupné obnově bude pokračovat i nadále.

VIZE

Vizí vedení obce je propojit historickou minulost současně požadavky na moderní životní styl. Zachovat historický ráz obce a jeho vzácné památky a zároveň mít prostor být moderní sídlo 21. století.

Proto obec plánuje rekonstrukce historických měšťanských domů na náměstíčku, Sokolské zahrady i údržbu národního kulturního dědictví – zámeckého parku v anglickém stylu a také obecního úřadu, který je také památkově chráněný. Cílem je nabídnout kvalitní místo pro život pro všechny generace a neustále podporovat bohatý spolkový život v obci. V souvislosti s tím se chystají postupné opravy budov základní a mateřské školy (pro děti 2,5–15 let), Sokolovny, Sokolské zahrady a dalších nemovitostí, které budou sloužit široké veřejnosti a v současné době obec staví Komunitní dům pro seniory Kvasice. Díky tomu budou moci senioři žít i nadále ve svém důvěrně známém prostředí, kde mají přátele a rodinu, a nebudou muset v tak velkém počtu odcházet žít do domovů pro seniory v okolních městech. Všechny generace tak budou mít v Kvasicích silné zázemí.

BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Cílem je zmodernizovat stávající budovy občanské vybavenosti tak, aby odpovídaly dnešním technickým normám a požadavkům a poskytovaly jejich uživatelům potřebný komfort 21. století.

Velkou výhodou obce je, že většina obecních budov (kromě budovy bývalé školy č. p. 12) je využívána. Budova obecního úřadu, Sokolovna, základní škola, mateřská škola i hasičská zbrojnice jsou objekty, které jsou celoročně využívané a vytápěné. Další obecní prostory, v ulici A. Dohnala Kvasice, se pronajímají soukromým subjektům a sídlí v nich zejména podnikatelé ve službách a lékaři. Pro vedení obce je to jasný signál, že do budov má smysl investovat. Objekty jsou buď historické domy, nebo se postavily v akci „Z“. Tím pádem se jedná o desítky až stovky let staré nemovitosti. Cílem obce je postupnými investicemi vybudovat z dosavadních objektů moderní zázemí, které bude odpovídat dnešním technickým normám a bezbariérovosti. Část interiéru obecního úřadu prošla rekonstrukcí, což se pozitivně projevilo v komfortnějším zázemí pro zaměstnance úřadu i obyvatele, stále však budově chybí výrazná rekonstrukce, která zajistí, že se z ní stane budova splňující dnešní standardy se zachováním historického rázu měšťanského domu. Ze základní a mateřské školy chce obec vybudovat zázemí, které poskytne oporu požadavkům na dnešní standardy výuky. To například znamená moderní vybavení učeben a tříd interaktivními tabulemi a prvky či vysokorychlostním internetem. Interiér budov vykazuje morální, časové a technické opotřebení, na což je potřeba reflektovat. I když současné počty žáků naplňují kapacitu školy asi z jedné poloviny, do budoucna je předpoklad, že se škola opět více naplní, nebo minimálně udrží na podobném počtu žáků. Obec má totiž v územním plánu vytyčených několik lokalit vhodných pro individuální zástavbu. O stavební pozemky je v Kvasicích zájem, o čemž svědčí časté dotazy na vedení obce, zda je možné v Kvasicích koupit pozemek či starší rodinný dům určený k rekonstrukci.

Sokolovna se stane zázemím pro místní spolky, obec i obyvatele. Rekonstrukce proběhne tak, aby se z historické budovy, do které se desítky let výrazně finančně neinvestovalo, stalo kulturní středisko obce. Jedná se totiž o jediný obecní objekt, ve kterém je rozlehlý sál pro desítky a nižší stovky lidí.

Achillovou patou je budova bývalé školy, č. p. 12, která je mnoho let nevyužívaná a průmyslovou výrobou poškozená natolik, že jediným řešením je

zbourat ji. To Kvasicím otevírá velkou možnost postavit v obci polyfunkční dům s lékařskými ordinacemi, službami, kanceláři a hlavně parkovištěm, což by i částečně vyřešilo problém s nedostatkem parkovacích ploch v okolí náměstí. Zároveň by lidé měli veškeré důležité služby v jednom domě, ne roztráštěné různě po obci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Má za úkol zajistit další rozvoj obce v oblasti individuálního bydlení, zvýšit kvalitu místních komunikací a chodníků a rozšířit lidem možnost, jak aktivně trávit volný čas vybudováním další části cyklostezky, čímž dojde i k podpoře cestovního ruchu a turismu.

Velmi důležitým strategickým bodem v rozvoji obce, je nabídnout mladým lidem stavební pozemky. Pokud nebudou mít mladí lidé, a zejména ti, kteří v obci vyrostli, kde žít, odejdou do okolních měst. V Kvasicích jsou sice starší domy, mnohdy v nich žijí senioři nebo sám senior, či je jejich vlastníci nechtějí prodat. Mladí lidé tak ačkoliv by chtěli, nemohou ve vesnici zůstat, protože nemají kde bydlet a s rodiči už žít nechtějí. Zásíťování pozemků pro individuální výstavbu je klíčem k udržení stabilního počtu obyvatel, služeb, základní a mateřské školy, spolkového života i věkového průměru obyvatel. Pozemky pro individuální zástavbu jsou tak naprosto klíčové pro budoucí stabilitu a rozvoj obce.

S tím úzce souvisí i kvalita místních komunikací a chodníků. Každý občan se chce bezpečně dostat po obecních komunikacích do svého obydlí. Proto je potřeba předlážit chodníky, které jsou v havarijním stavu a udělat z nich bezbariérovou stavbu. Stejně tak i některé místní komunikace jsou plné výmolů a výtluků, povrch se na mnoha místech drolí, či jej tvoří pukliny. Nové povrchy tak zásadním způsobem zvýší bezpečnost silniční dopravy i pěších.

Velkou výhodou je, že přes Kvasice vede cyklostezka z Kroměříže do Otrokovic. Cílem obce je stávající stezku prodloužit. Nový úsek bude začínat

u sportovního areálu v Kvasicích, čímž přivede cykloturisty přímo do obce. V současné době chodívají místní do sportovního areálu přes zámec-ký park. Také by došlo k propojení sportovního areálu se stezkou, což by znamenalo vyšší komfort pro cyklisty. Zároveň by vyšší návštěvnost obce byla přínosem pro další místní restaurační zařízení a zvýšilo návštěvnost areálu.

Dalším důležitým bodem je vybudovat cyklostezku směrem přes Bělov do Otrokovic. Vznikl by tam okruh v délce 15 kilometrů a lidé by se snadno dostali na kole do otrokovických firem, ve kterých pracuje větší část obyvatel Kvasic.

Tím také dojde k podpoře zdravého životního stylu obyvatel a podpoře cestovního ruchu a turismu.

BIOKORIDORY, ZELEŇ A KRAJINNÁ VÝSADBA

Zeleň má nejen v krajině, ale i v obytné zástavbě svou nezastupitelnou ekologickou a estetickou funkci. Cílem je odstranit staré dřeviny, pečovat o stávající a vysadit nové, které budou přispívat k ekologické stabilitě krajiny.

Plány plynule navážou na etapy výsadby zeleně v obci z minulých let. V Kvasicích je mnoho zeleně jak v intravilánu, tak v extravilánu. V předchozích letech došlo k rozsáhlé revitalizaci zámeckého parku, na které budou navazovat udržovací práce v následujících letech. Cílem je zajistit co nejlepší zdravotní stav stromům, keřům, květinovým záhonům i loukám a zachovat tuto národní kulturní památku i pro nadcházející generace. Kvasický park je svým anglickým stylem, staletými vzácnými stromy a širokým spektrem dřevin a travin nenahraditelnou památkou a je potřeba ji zachovat pro budoucí generace.

Také v zástavbě obytných domů má zeleň nezastupitelnou estetickou a ekologickou funkci. Proto bude obec pokračovat ve výsadbě zeleně v ulicích, v údržbě stávající a v odstraňování přestárých a náletových dře-

vin především tak, aby Kvasice svým obyvatelům nabídly příjemné místo pro život.

V extravilánu obce dojde k vybudování biokoridorů, biocenter a proti-erozních opatření v souladu s plánem společných zařízení. Jejich cílem je snížit vodní a půdní erozi, ochránit obec před povětrnostními vlivy, poskytnout útočiště živočichům a nabídnout lidem příjemné prostředí v okolí obce.

RENOVACE A ROZŠÍŘENÍ OBECNÍHO MAJETKU

Cílem je obnovovat obecní majetek tak, aby i nadále mohl kvalitně sloužit občanům i obci, zvýšit bezpečnost obyvatel a nabídnout jim zázemí při pořádání kulturních, spolkových a obecních akcích.

Kvasice mají kromě obecních budov i jiný movitý a nemovitý majetek, který obyvatelům zajišťuje základní služby, komfort, bezpečnost či možnosti trávit volný čas. I o tento majetek je potřeba se starat, aby nechátral a došlo k jeho obnově či rozšíření. Což je velmi důležitou součástí rozvoje obce, aby mohla držet krok s dnešními technickými požadavky a normami. Vizí obce je udělat z veřejného pohřebiště důstojné místo posledního odpočinku, ze Sokolské zahrady venkovní prostor se zázemím pro spolkové, obecní a občanské akce včetně vyžití pro děti.

Co se týče bezpečnosti obyvatel a majetku, nechá obec nainstalovat nové sirény včetně rozhlasové ústředny a pulty. A pro efektivnější třídění odpadů a podporu životního prostředí pořídí obec nádoby na separovaný odpad, konkrétně plechovky, oleje a dojde k rozšíření sběrných hnízd.

VEDENÍ OBCE

Vedení obce tvoří 5 radních, z nichž jeden je uvolněný starosta a druhý neuvolněný místostarosta. Zastupitelstvo má 15 členů. Při obecním zastupitelstvu pracují dva výbory a tři komise.

STATISTICKÉ ÚDAJE:

název:	Obec Kvasice
kraj:	Zlínský
okres:	Kroměříž
obec s rozšířenou působností:	Kroměříž
datum vzniku:	1. 1. 1976
první písemná zmínka:	rok 1141
sídlo:	A. Dohnala 18, Kvasice 768 21
IČO:	00287385
DIČ:	CZ00287385
počet místních částí:	1
druh účetní jednotky:	obec
poddruh účetní jednotky:	obecní úřad bez rozšířené působnosti
státní správa:	obec vykonává služby Czech point, má stavební úřad a matriku
počet obyvatel k 1. 1. 2021:	2 189
rozloha katastrálního území:	11,06 km ²
kód obce ČSÚ:	678180
číslo územní statistické jednotky (NUTS):	CZ0721 588644

INFRASTRUKTURA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

vodovod	sběrný dvůr	cyklostezka
plynofikace	Sokolovna	autobusové nádraží
kanalizace	hřbitov	Husitský kostel
veřejné osvětlení	Sokolská zahrada	pumptrackové hřiště
trafostanice	zámecký park	fotbalové hřiště
čistička odpadních vod	dětské hřiště	KODUS – ve výstavbě
budova obecního úřadu	hasičská zbrojnice	kostel Nanebevzetí Panny Marie a Jana Nepomuckého
budova bývalé školy	loděnice	

kostel Nanebevzetí Panny Marie
3 pomníky a památníky
husitský kostel
křížová cesta
kaple Matky Boží Pomocné
kaple Maty Boží Bolestné
zámek
kvasický ořešák
socha svatého Jana Nepomuckého
4 rybníky
oddělení Policie ČR: ne
pošta: ano
Sportareál Kvasice: ano
čerpací stanice: ano
lékařské a lékárnické služby: ano
veterinární lékař: ano
Domov pro osoby se zdravotním postižením: ano
Domov se zvláštním režimem: ano
trafika: ano
obchody s potravinami a smíšeným zbožím: ano
pekařství: ano
mateřská škola: ano
základní škola: ano
hospody: ano
restaurace: ano
pizzerie: ano
ubytování: ano
knihovna: ano
zahradnictví: ano
služby pro osobní hygienu: ano
Církev Československá husitská: ano

OBYVATELSTVO

Počet obyvatel Kvasic je od 50. let 20. století víceméně stabilní. Je to dáno dobrou polohou obce, dostupností krajského Města Zlína i Města Kroměříže, což je pro obyvatele jeden z rozhodujících faktorů, kde budou žít. Lidé tak mají v krátké dojezdové vzdálenosti dostupné zaměstnání, školy, lékaře, obchody i kulturní a společenský život. Navíc samotné Kvasice nabízejí svým obyvatelům základní občanskou vybavenost. V obci funguje škola, školka, obchod se smíšeným zbožím, pošta, služby osobního charakteru, lékařská péče, domov pro seniory se zvláštním určením

i domov pro osoby se zdravotním postižením a sídlí zde i soukromé firmy a obchody se základním sortimentem. Navíc se připravuje další lokalita k individuální zástavbě, což přispěje ke stabilitě počtu obyvatel. Co se týče průměrného věku mužů a žen, nevybočují Kvasice z celorepublikového průměru, který činí 42,2 let. Naopak ve Zlínském kraji je jen 7 obcí, které mají věkový průměr obyvatel pod 40 let.

Jelikož je celoevropským trendem stárnutí populace a v budoucích letech se neočekává změna vývoje, jsou Kvasice připraveny i na poskytnutí dostatečného komfortu pro obyvatele seniorského věku a staví Komunitní dům pro seniory, který nabídne 18 bytů místním seniorům nad 60 let.

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL

datum	muži (do 15 let)	muži (nad 15 let)	ženy (do 15 let)	ženy (nad 15 let)	změna	celkem
1. 1. 2021	-	-	-	-	-34	2189
1. 1. 2020	155	981	137	950	+16	2 223
1. 1. 2019	150	981	133	943	-5	2 207
1. 1. 2018	150	980	130	952	-8	2 212
1. 1. 2017	149	986	134	951	+6	2 220
1. 1. 2016	149	991	135	939	-12	2 214
1. 1. 2015	150	992	138	946	-8	2 226

Průměrný věk obyvatel k 1. 1. 2020:

muži: 41,9 let

ženy: 45,4 let

zdroj: čsú

zdroj: mvcz.cz

HISTORICKÝ VÝVOJ POČTU DOMŮ A OBYVATEL

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvatel	1584	1788	1818	1769	1767	1779	2003	2185	2318	2296	2314	2307	2285	2253
počet domů	191	235	254	271	296	312	363	493	509	550	561	662	648	655

zdroj: čsú

OBEČNÍ ROZPOČET

Kvasice každoročně hospodaří s průměrným rozpočtem ve výši 38,96 milionů korun. Hlavní příjmy obecního rozpočtu tvoří peníze z rozpočtového určení daní podle zákona 243/2000 Sb. a výběr místních a správních poplatků. Další příjmy mohou například plynout z prodeje pozemků určených pro individuální bydlení či půjčky od bank a dotace. Výdaje jsou provozní, kapitálové a investiční. Výdaje mohou být financovány z vlastních zdrojů (tedy obecního rozpočtu) či z dotací.

INSTITUTE

Knihovna

Knihovna funguje pro dětské i dospělé čtenáře dvakrát v týdnu. Pro veřejnost je zde dostupné internetové připojení.

Muzeum Kvasice

Návštěvníci si zde mohou prohlédnout expozice, které shrnují nejdůležitější milníky v historii obce. Také jsou zde tematické výstavy zaměřené například na divadlo, významné rodáky, kvasické rody, zvyklosti a podobně. Muzeum je veřejnosti přístupné při významných příležitostech a po dohodě se správkyní muzea kdykoliv.

Mateřská škola – preprimární vzdělávání

Základní škola – primární vzdělávání

rok	příjmy v milionech Kč
2020	41,23
2019	43,96
2018	42,02
2017	36,91
2016	32,93

Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům:

0 %

zdroj: ministerstvo financí, Obec Kvasice

ZÁJMOTVÉ SPOLKY, SDRUŽENÍ A CÍRKVE

Sbor dobrovolných hasičů Kvasice

KOTVY Kvasice, z.s.

Vodácký klub Kvasice, z.s.

TJ Sokol Kvasice

Myslivecký spolek Kvasice

Klub vojáků v záloze Kvasice

Moravský rybářský svaz – pobočka Kvasice

Rodinné centrum Kalíšek

Myslivecký kroužek Kvasičtí jestřábi

Český svaz včelařů – ZO Kvasice

Klub historického šermu

FC Kvasice, z.s.

Mariánsko-Alžbětinské společenství

Spolek rodičů a přátel dětí při ZŠ Kvasice, z.s.

Stolní tenis Kvasice, z.s.

Klub žen Kvasice

Hokejbalový klub Kvasice Knights

Římskokatolická farnost Kvasice

SK Kvasicemi

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kvasice

SWOT ANALÝZA

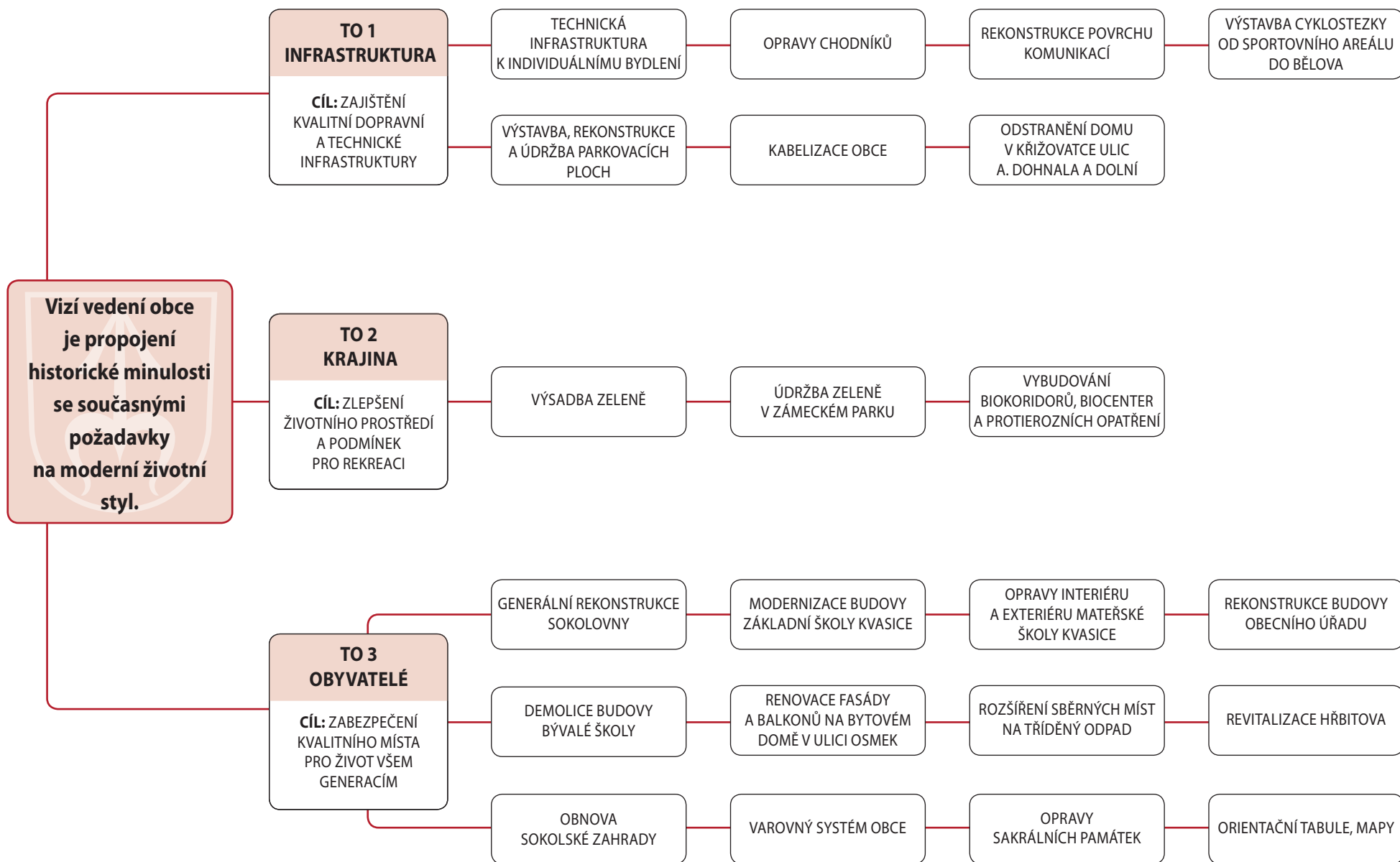
S (strengths) **W** (weaknesses) **O** (opportunities) **T** (threats) analýza je jednou z důležitých strategických metod, díky které obec přesně ví, jaké jsou silné

a slabé stránky vnitřního prostředí a také příležitosti a hrozby vnějšího prostředí. Jedná se o systém řízení obecních plánů, investic, změn a rozvoje. SWOT analýza hodnotí stávající situaci obce, její přednosti a nedostatky a zároveň současný stav vnějšího okolí, které obec nemůže přímo ovlivnit.

SWOT-analýza	Kladné stránky	Záporné stránky
Interní analýza	<i>S (Strengths)</i> Silné stránky Vývoj nových metod, které jsou vhodné pro rozvoj silných stránek společnosti (projektu).	<i>W (Weaknesses)</i> Slabé stránky Odstranění slabin pro vznik nových příležitostí.
Externí analýza	<i>O (Opportunities)</i> Příležitosti Použití silných stránek pro zamezení hrozeb.	<i>T (Threats)</i> Hrozby Vývoj strategií, díky nimž je možné omezit hrozby, ohrožující naše slabé stránky.

zdroj: wikipedia.org

S silné stránky	W slabé stránky	O příležitosti	T hrozby
vnitřní faktory		vnější faktory	
+	–	+	–
– jasná vize vedení obce – výhodná poloha obce – zázemí městečka s blízkostí krajského města – klidné a zdravé prostředí pro bydlení – bohatá historie – zázemí pro spolky, občany i vedení obce – nízká kriminalita – cyklostezka – stabilní počet obyvatel – využívání obecní budovy – investice do oprav obecních budov – velké množství spolků a kulturních a sportovních akcí – národní kulturní památka zámek a anglický park – silné sociální zázemí pro seniory – tradiční Kvasická pouť a s tím spojený turismus – zmapovaná historie městečka – výstavba Komunitního domu pro seniory – dostatek ploch vhodných pro individuální výstavbu (v současné době ve vlastnictví soukromých osob) – střelnice – opravená část místních komunikací a chodníků – lékařské služby – zrekonstruované náměstíčko a autobusové nádraží – loděnice – sběrný dvůr – pošta – pumptruck – lékárna – čerpací stanice	– nedostatek parkovacích ploch – přestárlá obecní zeleň – zchátralá Sokolovna a Sokolská zahrada – morální, časová a technická zastaralost obecních budov – absence bezpečné cesty pro pěší a cyklisty do sportovního areálu – absence cyklostezky po pravé straně řeky Moravy z Kvasic do Bělova – budova bývalé školy je ve stavu určeném k demolici – chátrající hřbitovní zeď a nedostatek urnových hrobů a neopravená část chodníků – nedostatečně moderní technické vybavení základní a mateřské školy – nižší bezpečnost chodců kvůli špatnému stavu některých chodníků – záplavová zóna a s tím spojené nižší možnosti pojištění majetku – špatný technický stav rozvodů, turbek a odpadů v základní škole – škola není připojená na optický kabel – část veřejného osvětlení je ve špatném stavu	– získat externí finanční zdroje na financování oprav obecního majetku – efektivně využít finanční prostředky z rozpočtového určení daní – zvýšit bezpečnost silničního provozu vybudováním další části cyklostezky, opravou místních komunikací a chodníků – zlepšit estetický vzhled obce pomocí zeleně, biokoridorů a odpočinkových ploch – rozšířit možnosti třídění odpadu – poskytnout spolkům a občanům zázemí pro konání vnitřních akcí – zasíťovat pozemky pro individuální bydlení, a tím přispět ke stabilitě počtu obyvatel a naplněnosti základní a mateřské školy – vybudovat více parkovacích míst v intravilánu obce – využít historie obce a volnočasového vyžití k udržení cestovního ruchu a turistů – vybudováním cyklostezky z Kvasic do Bělova a podpořit zdravý životní styl obyvatel, turismus a snížení počtu aut jako dopravního prostředku – prodat sportovní areál obce investorovi, který by jej zmodernizoval a využil ve prospěch místních obyvatel i turistů	– případně nebudou vypsané dotační tituly na investice, které obec potřebuje – vyšší procentuální finanční spoluúčast při čerpání evropských a státních dotací – velké výkyvy počasí (extrémní sucho, stírání rozdílů mezi ročními obdobími), což se negativně podepisuje na stavu obecní zeleně – nejistota ohledně přerozdělení financí z rozpočtového určení daní – možná krize v důsledku koronavirové pandemie – neochota obyvatel podílet se na kulturním a společenském životě – dopady koronavirové pandemie na místní živnostníky a služby, což by znamenalo jejich absenci – neochota vlastníků pozemků prodat je obci za účelem individuální výstavby – klesající počet žáků v základní škole a mateřské škole – případná neochota obyvatel třídit odpad – razantní navýšení poplatků za svoz a skládkování komunálního odpadu



BUDOVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 1a
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE SOKOLOVNY		
Druh pozemku (stavby):	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI		
Lokalizace stavby:	p. č.: 24 č. p.: 14 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Budova byla na Sokolovnu přestavěna v roce 1923. Její stavba měla pro kvasické obyvatele veliký význam, protože byla centrem kulturního dění v městečku. Hrál se zde divadlo, konala se tady veřejná cvičení, posezení u písničky a ve 40. letech minulého století zde bylo kino. V té době měla jednota 100 členů, v roce 2008 dokonce 189. I když budova byla po celou dobu využívána, až do roku 2002 se neinvestovalo do generálních oprav, což vyústilo v havarijní stav budovy. Jelikož neměla Sokolská Župa Hanácká prostředky na financování oprav, převedla v roce 2018 Sokolovnu do vlastnictví Obec Kvasice. Obec má velký zájem na zachování, opravách a modernizaci budovy, protože se jedná o jediný vnitřní prostor v obci, kde se mohou pořádat velké akce jako je například karneval, hry pro seniory, turnaj v pexesu či ping pongu nebo plesy.

Budova je v havarijním stavu a v roce 2020 obec zajistila statiku budovy ocelovými lany a nechala provést mikropilotáž. Dále došlo k opravě elektroinstalace a nejnutnějším pracím zajišťující statiku budovy a bezpečnost návštěvníků.

V roce 2020 získala obec dotaci na pořízení nového pódia včetně aparatury.

V roce 2021 se bude dělat nová střecha, fasáda a zakoupí se vybavení interiéru.

Do budoucna je potřeba udělat nové podlahy, schody, zajistit bezbariérový přístup, opravit balkon, snížit energetickou náročnost budovy a rozšířit možnosti jejího využívání tak, aby mohla být co nejvíce využívána nejen místními spolky a obcí, ale také například k rodinným oslavám místních obyvatel.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Vize je v souladu s prioritami obce a plánovanými investicemi předloženými vedením školky.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 1b
	Okres, kraj:	

Název stavby (akce):	MODERNIZACE BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KVASICE		
Druh pozemku (stavby):	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI		
Lokalizace stavby:	p. č.: 744 č. p.: 642 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	vlastní zdroje + dotace		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Základní škola v Kvasicích funguje od roku 1979 a je v ní 18 tříd pro žáky 1.–9. ročníku. Za více než 40 let se zde vzdělávaly tisíce dětí nejen z Kvasic, ale i z okolních vesnic.

Dnes je kapacita školy zaplněna cca z poloviny, ve školním roce 2020/2021 ji navštěvuje 224 žáků. Počet žáků se za poslední roky mírně zvyšuje, což je dáno hlavně populačním vývojem. Pro obec je prioritní základní školu zachovat. Proto vedení školy neustále shání dotace na modernizaci vybavení učeben a obec financuje postupně nutné opravy budovy.

Tím, že budova je více než 40 let stará, projevuje se na ní časové, technické i morální opotřebení. Proto je v následujících letech potřeba zrekonstruovat toalety v pavilonu B, vyměnit odpady a vodovodní rozvody, odvlhčit sklep a kotelnu, opravit střechu, udělat novou elektroinstalaci, pořídit venkovní žaluzie jako ochranu před sluncem v letních měsících, zřídit venkovní učebnu s herními prvky a průlezky pro školní družinu, předláždit chodník před hlavním vstupem do budovy, zmodernizovat další učebny, zejména jazykové a pořídit kvalitní internetové připojení, které bude do budoucna nezbytné při interaktivní výuce.

Nároky na základní vzdělání se stále zvyšují zejména díky technologickému pokroku. Proto je potřeba dětem nabídnout odpovídající vybavení (interaktivní tabule, učební pomůcky, vysokorychlostní internet) a zároveň jim poskytnout zázemí moderní a útulné budovy, která splňuje dnešní technické normy a požadavky. Děti tráví ve škole třetinu dne, proto je důležité, aby se zde cítili dobře a bezpečně.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Vize je v souladu s územním plánem, prioritami obce a se Střednědobým plánem hlavních investic předloženým vedením Základní školy Kvasice.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 1c
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	OPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU MATEŘSKÉ ŠKOLY KVASICE		
Druh pozemku (stavby):	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI		
Lokalizace stavby:	p. č.: 773 č. p.: 653 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2020–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Mateřskou školu v Kvasicích navštěvují nejen místní děti, ale i děti z okolních vesnic, jako je například Karolín, Sulimov, Vrbka a další. V současné době se jedná o čtyřtřídní mateřskou školu, z čehož je jedna třída logopedická. Školka je velmi důležitá pro obec, protože může dětem nabídnout vyrůstat v jejich důvěrně známém prostředí.

Školka byla otevřená v roce 1984, a jelikož byla postavena v akci Z, projevuje se v interiéru i exteriéru budovy morální, časové i technické zastarání i opotřebení.

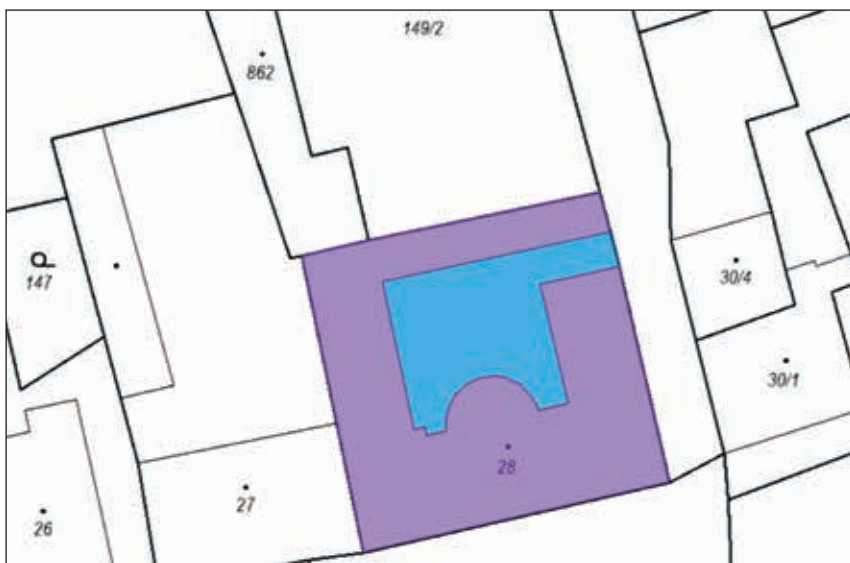
Obec školku postupně opravuje a renovuje dle svých finančních možností. V roce 2013 proběhla celková rekonstrukce školní jídelny a o rok později došlo k zateplení a provedení fasády a za dva roky se zrekonstruovalo sociální zařízení pro děti. V srpnu 2019 došlo k instalaci nových herních prvků na školní zahradě, v roce 2020 se zakoupila nová hlavní příjezdová brána do areálu.

V následujících letech je potřeba dovybavit školku interaktivními tabulemi pro předškolní děti, zrekonstruovat přípravné kuchyňky ve třídách, vyměnit původní hliníkové rozvody za moderní elektroinstalaci, vyměnit uzávěry topení, zakoupit šatní skříňky pro jednu třídu a zrekonstruovat sociální zařízení a šatny pro zaměstnance. Co se týče exteriéru, je potřeba provést novou výsadbu na školní zahradě, obnovit herní prvky, vyměnit spodní bránu a odvlhčit suterén budovy včetně kotelny a sklepa. Pro obec je prioritní zachovat i nadále mateřskou školu a poskytnout moderní vzdělávací prostory pro děti od 2,5 do 6 let a zajistit komfort zaměstnancům.

Díky realizaci vyjmenovaných projektů školka dětem zajistí příjemné prostředí, vzdělávání s moderními prvky a také vyšší variabilitu aktivit. Tím pádem budou děti ještě lépe připraveny na vstup do základního vzdělávání.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Vize je v souladu s prioritami obce a plánovanými investicemi předloženými vedením školky.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395	číslo listu: 1d
Okres, kraj:	Kroměříž, Zlínský	

Název stavby (akce):	REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU		
Druh pozemku (stavby):	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI		
Lokalizace stavby:	p. č.: 28 č. p.: 18 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	vlastní zdroje + dotace		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Obecní úřad Kvasice sídlí v pátkově chráněném měšťanském domě v centru obce. V 1. nadzemním podlaží se nachází muzeum, knihovna, kanceláře soukromých subjektů a ve 2. nadzemním podlaží sídlí kanceláře úřadu, stavební úřad, zasedací místnost, sál a půda.

2. nadzemní podlaží prošlo v minulých letech částečnou rekonstrukcí, kdy se kompletně opravila zasedací místnost včetně podlah, došlo ke snížení stropů a pořídilo se nové vybavení, opravami prošla i část kanceláří.

Budova však nesplňuje dnešní technické požadavky a hlavně bezbariérovost. Zejména pro starší obyvatele a handicapované je obtížné vyjít po točitých příkrých schodech do patra budovy. Vstupní dveře do úřadu špatně těsní, což je problém zejména v zimních měsících, jdou špatně otevírat, podlahy jsou ještě z 90. let stejně jako výmalba, schody a část vybavení interiéru. Proto je potřeba zrekonstruovat vstupní prostory úřadu a část kancelářských prostor, které se nacházejí v přístavbě v 2. nadzemním podlaží.

Dále je potřeba snížit energetickou náročnost budovy, vyměnit střechu, okna, vstupní dveře do budovy. Bezbariérovost zajistí výtah a rekonstrukcí projde i sociální zařízení a prostory v 1. nadzemním podlaží, ve kterých se nachází knihovna a muzeum.

Rekonstrukce budovy přinese finanční úsporu na energiích, vyšší komfort a kvalitní zázemí nejen pro zaměstnance, ale hlavně návštěvníky a také reprezentativní prostory úřadu.

Navrhované opravy budou splňovat dnešní technické standardy a bezbariérovost.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Akce je v souladu s prioritami obce a s územním plánem.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 1e
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	DEMOLICE BUDOVY BÝVALÉ ŠKOLY		
Druh pozemku (stavby):	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, JINÁ STAVBA		
Lokalizace stavby:	p. č.: 22 č. p.: 12 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Budova číslo popisné 12 je jedním z měšťanských domů, ve kterém původně bývala škola. Po přestěhování školy v roce 1979 na Husovu ulici, zde sídlila soukromá firma, která se věnovala průmyslové výrobě a těžké výrobní stroje a skladování se zásadním způsobem podepsaly na dnešním statickém stavu budovy.

Obec si v roce 2019 nechala zpracovat odborný statický posudek, podle kterého je budova v tak špatném technickém stavu, že ji statik doporučuje zbourat. Podle něj je střecha v havarijním stavu, do budovy zatéká a je podmáčená (ve sklepě vyvěrá pramen a stojí zde voda).

Zavedenými sondami odborník zjistil, že stropy ani chodby nesplňují podmínky pro to, aby se budova dala využít pro občanskou vybavenost. Nevyhovující jsou i podlahy, akustika a výška stropů činí 4 metry. Budova není zateplená, nesplňuje protipožární normy ani bezbariérovost. Nosné zdivo ve 3. nadzemním podlaží je v havarijním stavu. V minulosti obec zajistila střechu a okapy, aby se při prudkém dešti a větru neuvolnily její části a neohrožily kolemjdoucí a silniční provoz.

Dle doporučení statika má obec v plánu budovu zbourat. Na jejím místě vznikne volná parcela, na které se postaví polyfunkční dům, ve kterém budou sídlit služby, kanceláře k pronájmu a ordinace lékařů. Součástí bude i parkoviště pro návštěvníky domu.

Budova bývalé školy je umístěna v centru obce, což je výhodná lokalita pro stavbu polyfunkčního domu. V obci není žádná budova, která by sdružovala všechny služby do jednoho objektu. Moderní budova nabídne nájemcům i lidem komfort, ucelení služeb do jednoho místa a také možnost rozšíření nabídky služeb v obci, protože obec bude moci potenciálním nájemcům nabídnout moderní bezbariérové prostory, které budou odpovídat technickým požadavkům a normám dnešní doby.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Obec má odborný statický posudek, který doporučuje budovu zbourat.

Vize je v souladu s územním plánem a prioritami obce.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 1f
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	RENOVACE FASÁDY A BALKONŮ NA BYTOVÉM DOMĚ V ULICI OSMEK		
Druh pozemku (stavby):	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, BYTOVÝ DŮM		
Lokalizace stavby:	p. č.: 507 č. p.: 463 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Obec má ve svém majetku bytový dům. Byty nájemcům přerozděluje Bytová komise při Obecním úřadu Kvasice.

Obec pravidelně provádí údržbu a modernizaci objektu, v minulých letech například vyměnila vstupní dveře a opravila parkoviště. Nyní je potřeba odstranit starou fasádu, napenetrovat ji a udělat novou. Také se budou modernizovat balkony.

Pracemi se zvýší komfort obyvatel bytového domu, dojde k energetické úspoře a ke zlepšení estetického vzhledu budovy.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Vize je v souladu s prioritami obce i územním plánem.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 2a
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA K INDIVIDUÁLNÍMU BYDLENÍ KRAJINA III		
Druh pozemku (stavby):	PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ		
Lokalizace stavby:	viz územní plán: BI 4, BI 5, BI 18 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

O stavební parcely je v Kvasicích velký zájem. Zejména mladí lidé, kteří zde vyrostli, si chtějí v obci postavit rodinný dům a stále tady žít. Proto další lokalitu, kterou mají Kvasice vytipovanou, je mezi Komunitním domem pro seniory Kvasice a ulicí U Rybníčka. Plochy, které jsou v územním plánu vytyčené k individuální zástavbě, jsou momentálně v majetku soukromých vlastníků. A pokud chce obec stavět, musí se pokusit je vykoupit. Vznik další lokality pro budoucí výstavby rodinných domů je velmi důležitý hned z několika hledisek. Mladí lidé nebudou odcházet žít do okolních měst a vesnic. Tím, že ve většině případů založí rodinu, bude to mít pozitivní vliv na naplnění školy a školky, naplněnost místních spolků a věkový průměr obyvatel.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Vize je v souladu s prioritami obce i s územním plánem.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	Číslo listu: 2b
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	OPRAVY CHODNÍKŮ V KRAJINĚ, HUSOVĚ, MÍROVĚ, BĚLOVSKÉ, DRUŽSTEVNÍ, TLUMAČOVSKÉ, DOLNÍ ULICI A NA HRÁZI		
Druh pozemku (stavby):	OSTATNÍ PLOCHA		
Lokalizace stavby:	p. č.: 1501/2 (Krajina), 118/1 (Husova), 1855 (Mírová), 1509/86 (Bělovská), 1097/7 (Družstevní), 1471/4, 1471/1, 152/1 (Tlumačovská), 1461/6 a část 1461/4 (Dolní) intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Obec Kvasice se už v minulých letech pustila do rekonstrukce chodníků, například v ulici A. Dohnala, v Horní či Kroměřížské ulici. I v následujícím programovém období má v plánu v tomto trendu pokračovat. Chodníky jsou totiž už za hranicí životnosti, nesplňují podmínky bezbariérovosti, chybí svodové žlaby, na některých místech jsou uvolněné dlaždice a některé části chodníků jsou nerovné.

To komplikuje pohyb po chodnících zejména seniorům a imobilním občanům i maminkám s kočárky.

Cílem rekonstrukce chodníků je, aby byly odvodněné, bezbariérové a splňovaly dnešní technické normy a požadavky.

Opavy chodníků zajistí vyšší bezpečnost pohybu chodců a také vyšší komfort, zejména pro seniory a imobilní občany.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Vize je v souladu s prioritami obce a s územním plánem.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 2c
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	REKONSTRUKCE POVRCHU KOMUNIKACÍ NA KRAJINĚ, ZAHRADNÍ ULICI, NA HRÁZI A V PACKOVĚ		
Druh pozemku (stavby):	OSTATNÍ KOMUNIKACE		
Lokalizace stavby:	p. č.: 1501/2 (Krajina), 1463/4 (Packov), 1168/3 (Zahradní) intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Rekonstrukce povrchu místních komunikací jde ruku v ruce s novými chodníky. I obecní silnice jsou ve špatném technickém stavu, jsou špatně odvodněné, jsou v nich výmoly a výtluky, asphaltové povrchy se drolí a jsou nerovné, což komplikuje i zimní údržbu.

Obec už v minulých letech zrekonstruovala průtah obcí na náměstíčku, u autobusového nádraží a v Horní ulici. Postupně dojde k opravám dalších úseků, například v ulici Zahradní. Zde se v roce 2020 dělaly nové chodníky, zbývá udělat nový povrch komunikace včetně sjezdů k rodinným domům.

Nové povrchy komunikací zvýší bezpečnost silničního provozu, komfort řidičů a usnadní jejich zimní údržbu.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Vize je v souladu s prioritami obce a s územním plánem.

Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 2d
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	VÝSTAVBA CYKLOSTEZKY OD SPORTOVNÍHO AREÁLU DO BĚLOVA		
Druh pozemku (stavby):	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU, CYKLOSTEZKA		
Lokalizace stavby:	p. č. viz územní plán intravilán a extravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		
UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:			
V letech 2012–2015 se z dotací Evropské unie za 21 milionů korun vybudovala cyklostezka podél Baťova kanálu z Kvasic přes Bělov do Otrokovic. Cyklostezka je velmi vytížená zejména od jara do podzimu, kdy ji využívají lidé z širokého okolí i turisté. Tím, že stezka vede z Kvasic po levém břehu řeky Moravy, místní lidé ji ke svým cestám do zaměstnání využívají jen zřídka. Pokud by totiž chtěli jen na kole po cyklostezce do Otrokovic, musejí ujet trasu dlouhou cca 2 kilometry, aby se na stezku dostali. Proto obec plánuje vybudovat cyklostezku i po pravém břehu řeky Moravy tak, aby ji mohli využívat zejména místní lidé, kteří se zároveň vyhnou přetížené cyklostezce na levém břehu. Nová část stezky se začne budovat už od Sportovního areálu v Kvasicích, čímž se spojí centrum obce s areálem. Dosud totiž lidé do areálu chodí pěšky podél frekventované silnice vedoucí směrem na Tlumačov nebo zámeckým parkem. Vybudování cyklostezky podél pravého břehu řeky Moravy od Sportovního areálu do Bělova zvýší bezpečnost chodců a cyklistů, uleví od velmi frekventované cyklostezky na levém břehu a umožní místním obyvatelům dostat se do zaměstnání a škol v Otrokovicích. Zároveň dojde k podpoře zdravého životního stylu obyvatel a zvýší se ochrana životního prostředí, protože část obyvatel nepoužije jako dopravní prostředek automobil či autobus, ale kolo.			
AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:			
Vize je v souladu s prioritami obce a s územním plánem.			

BIOKORIDORY, ZELEŇ A KRAJINNÁ VÝSADBA



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 3a
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	VÝSADBA ZELENĚ V HORNÍ ULICI		
Druh pozemku (stavby):	OSTATNÍ KOMUNIKACE		
Lokalizace stavby:	p. č. 1461/1, 1461/22, 1461/23, intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2020–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Horní ulice prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí, poslední etapa prací proběhla v roce 2020. Udělaly se nové chodníky, povrch silnice i veřejné osvětlení.

Nyní zbývá kvůli ekologickému i estetickému hledisku vysadit zeleň. V ulici budou keře a stromy, které zapadají do vesnického rázu a jsou pro tuto oblast typické.

Vysazení zeleně přispěje k zlepšení estetického vzhledu ulice a bude plnit ekologickou funkci, například v létě pomáhá zeleň snižovat teplotu v ulicích.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Akce je v souladu s prioritami obce.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 3b
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	ÚDRŽBA ZELENĚ V ZÁMECKÉM PARKU		
Druh pozemku (stavby):	PARK, HISTORICKÁ ZAHRADA, ZELENĚ, OSTATNÍ PLOCHA		
Lokalizace stavby:	p. č. 152/1, 175/1, 174, 1523/32, 177/1, 178/1, 173, 170/1 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Zámecký park v Kvasicích je nemovitou kulturní památkou. Původní tvrz, později vodní hrad byl v 80. letech 16. století přestavěn na zámek v renesančním stylu. Anglický park se začal budovat v polovině 19. století. Stojí v něm více, než 230 let starý ořešák, který se stal vítězem ankety Strom roku ČR 2017. V parku je spousta rozmanitých dřevin, porostů, keřů, květin a žije zde mnoho druhů ptáků a hmyzu.

Zámecký park prošel v letech 2017 – 2020 rozsáhlými úpravami, které byly financovány převážně z Evropských fondů. Díky tomu se obnovila zeleň, odstranily se nebezpečné a přestárlé stromy a keře, provedly se řezy stromů, vysadily se nové květinové záhony, keře, stromy, broukoviště, travní a bylinné společenstvo. Díky pracím, na které dohlížel Národní památkový ústav Kroměříž, se prodloužila životnost některých stromů, zlepšil se estetický vzhled parku a zachoval se jeho historický ráz. Park je obdivovaným a navštěvovaným místem nejen místních lidí, ale i turistů z Česka i zahraničí.

Park tedy prošel generální úpravou, v následujících letech bude obec investovat do údržby zeleně, do výchovných a udržovacích řezů, do zavlažování květinových záhonů a do udržení vitality stávající zeleně. Zároveň dojde k zachování nemovité kulturní památky pro další generace.

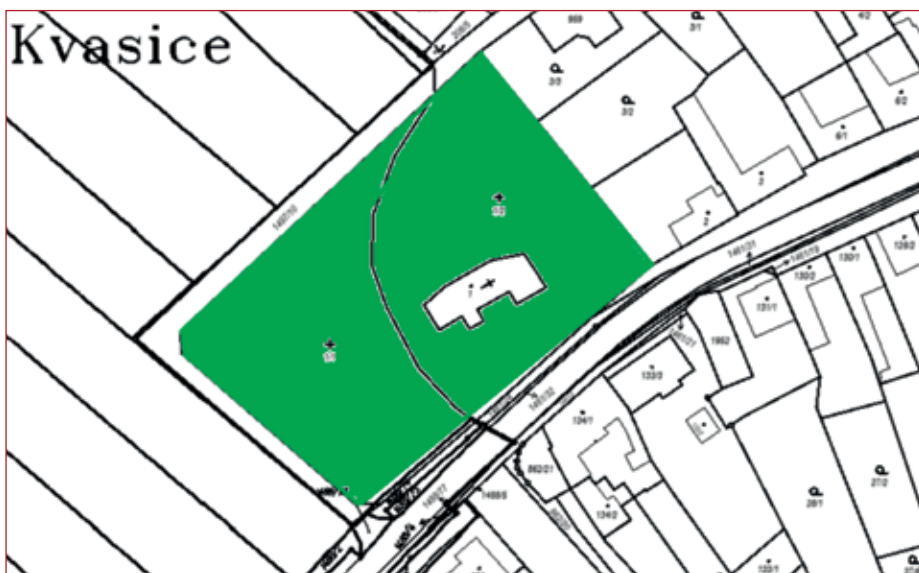
AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Akce je v souladu s prioritami obce.

Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 3c
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	VYBUDOVÁNÍ BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ		
Druh pozemku (stavby):	PLOCHY KRAJINNÉ A PŘÍRODNÍ ZELENĚ, PŘÍRODNÍ PLOCHY		
Lokalizace stavby:	p. č.: viz územní plán extravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		
UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:			
Projekt má za úkol posílit přirozené funkce krajiny, obnovit stárnoucí zeleň v obci a také vysadit nové stromy a keře. Zeleň plní nejen estetickou funkci, díky níž bude obec působit jako útulné místo, zároveň má důležitý ekologický a klimatický význam. Vlivem výkyvů počasí za posledních několik let, kdy byla tropická léta a mírné zimy, což se podepsalo na kvalitě dřevin a zeleně v obci. Zeleň zároveň poskytuje útočiště drobným živočichům, hmyzu a ptactvu. Výsadbou nové zeleně se zlepši estetický vzhled okolí obce a přispěje to k lepším klimatickým a ekologickým podmínkám.			
AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:			
Akce je v souladu s prioritami obce. Usnesením z 10. veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 20. 2. 2021 schválili zastupitelé těchto 6 pozemkových úprav v rámci probíhajícího řízení pozemkových úprav: 1. příkopy 1a, 1b, 1c, 1d včetně polní cesty DC 68 a interakčních prvků IP 42 a IP 43 2. vedlejší polní cesta VC 17 3. příkopy 2a, 2b včetně polních cest HC 96, DC 105, DC 84 a DC 30 a interakčního prvku IP 44. 4. hlavní polní cesta HC 11 5. hlavní polní cesta HC 29 6. hlavní polní cesta HC 16.			

RENOVACE A ROZŠÍŘENÍ OBECNÍHO MAJETKU



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 4a
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	REVITALIZACE HŘBITOVA		
Druh pozemku (stavby):	VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ, OSTATNÍ PLOCHA		
Lokalizace stavby:	p. č.: 1/1, 1/2, 1497/10 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Hřbitovní kostel Nanebevzetí Panny Marie pochází ze 13. století, okolo něj je veřejné pohřebiště, kde se nacházejí klasické i urnové hroby.

Hřbitov prošel v minulých letech několika etapami revitalizace, zejména se udělala část chodníků k hrobům a k urnovým místům a také se z důvodu velkého zájmu obyvatel zřídilo další kolumbárium.

V dalších etapách oprav chce obec pokračovat v příštích letech i nadále, dodělají se veškeré chodníčky na hřbitově, rozšíří se kolumbária, nainstaluje se nová vstupní brána a dojde k opravě hřbitovní zdi. Ta na několika místech opadáva, omítka se drolí a uvolňují se cihly a stříška.

Díky dalším opravám dojde ke zlepšení estetického vzhledu místa posledního odpočinku, ke zvýšení komfortu návštěvníků a k zachování důstojného pietního místa.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Akce je v souladu s prioritami obce a územním plánem.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 4b
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	OBNOVA SOKOLSKÉ ZAHRADY		
Druh pozemku (stavby):	PLOCHY SMÍŠENÉ, OBYTNÉ, MĚSTSKÉ, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, MANIPULAČNÍ PLOCHA, OSTATNÍ PLOCHA		
Lokalizace stavby:	p. č.: 22, 143, 144/2, 762 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2020–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Sokolskou zahradu využíval už před více než 100 lety T.J. Sokol Kvasice, který zde nechal v roce 1935 postavit hudební pavilon. Ten se později používal jako letní kino. Dnes se zahrada používá jako záchytné parkoviště při konání Kvasické pouti a jako místo konání obecních a spolkových akcí.

Protože je zahrada stále využívaná a spolky zde hojně pořádají akce, nechá obec zahradu revitalizovat. Zbourá se objekt bez evidenčního a popisného čísla (využívaný jako letní kino) na parcele 762 a místo něj se postaví zázemí, ve kterém bude sociální zařízení, kuchyňka, vnitřní posezení a místnost, která bude sloužit jako malý sklad či šatna. Ve venkovních prostorách bude kryté posezení a malé dětské hřiště s herními prvky.

Obnovou Sokolské zahrady vznikne odpovídající zázemí pro spolkovou a obecní činnost. Vnitřní i venkovní prostory poskytnou návštěvníkům dostatečný komfort za každého počasí, protože dosud venkovní kryté posezení chybělo, stejně jako sociální zařízení a vnitřní zázemí s vybavením.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Akce je v souladu s prioritami obce.



Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 4c
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	ROZŠÍŘENÍ SBĚRNÝCH MÍST NA TŘÍDĚNÝ ODPAD		
Druh pozemku (stavby):	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
Lokalizace stavby:	p. č. viz územní plán intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace + vlastní zdroje		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Obec je zřizovatelem sběrného dvora, kam mohou místní lidé odkládat veškerý odpad kromě stavební sutě a azbestu. Dále je v obci hustá síť sběrných hnízd na separovaný odpad, jako je papír, plasty, barevné a bílé sklo, bioodpad a textil.

To, co v Kvasicích chybí, jsou sběrné nádoby na plechovky a na jedlé tuky a oleje. Obec také bude rozšiřovat síť sběrných hnízd.

Jelikož náklady na skládkování komunálního odpadu budou v budoucích letech prudce narůstat, je třídění odpadu velmi důležité. Čím více budou lidé třídít odpad, tím méně obec zaplatí za svoz komunálního odpadu a tím pomaleji porostou poplatky pro obyvatele za vývoz popelnic.

Třídění odpadů má nejen ekonomický a výchovný efekt, ale hlavně má zásadní pozitivní dopad na životní prostředí.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Akce je v souladu s prioritami obce a územním plánem.

Nositel projektu (akce):	OBEC KVASICE A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE IČO: 00287385 DIČ: CZ00287395 Kroměříž, Zlínský	číslo listu: 4d
Okres, kraj:		

Název stavby (akce):	VAROVNÝ SYSTÉM OBCE		
Druh pozemku (stavby):	TECHNICKÁ VYBAVENOST OBCE		
Lokalizace stavby:	p. č. 28, 397 intravilán katastrálního území Obce Kvasice		
Doba realizace:	2021–2027	Charakter akce:	investice
Finanční zajištění:	dotace		

UMÍSTĚNÍ, SPECIFIKACE A ROZSAH AKCE:

Obec zakoupí 2 kusy sirén a pořídí rozhlasovou ústřednu včetně pultů, jako ochranu obyvatelstva a majetku. Díky tomu bude moci obyvatele včas upozornit na blížící se nebezpečí v podobě požáru či povodně. Sirény se strategicky nainstalují na budovy obecního úřadu a hasičské zbrojnice, která se nachází v těsné blízkosti zástavby rodinných a bytových domů. Rozhlasová ústředna bude doplněná o pult rychlé aktivace varování, který umožňuje spustit sirény a provést nouzové hlášení. Pořízení varovného systému zvýší bezpečnost obyvatel a zvýší pravděpodobnost ochrany obecního majetku před případnými živelnými pohromami.

AKTUÁLNÍ STAV KE DNI ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Akce je v souladu s prioritami obce a územním plánem.

VSTUPNÍ PODKLADY A ZDROJE

- Územní plán Obce Kvasice
- katastrální mapa
- Obec Kvasice
- ministerstvo financí
- ministerstvo pro místní rozvoj
- Český statistický úřad
- mapy.cz
- fotodokumentace
- wikipedia.org

ODBORNÁ KONZULTACE

Ing. Dušan Odehnal
Ing. Ondřej Berdník

FOTO

Jana Hlavinková
Obec Kvasice
Google maps