

Zápis
z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice,
konaného dne 9.prosince 2021 v 17.00 – 18.30 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kvasicích

1.Zahájení

Starosta obce Ing. Dušan Odehnal zahájil a řídil celý průběh zasedání. Přivítal občany, členy zastupitelstva a konstatoval, že na jednání je přítomno 13 členů zastupitelstva. Omluveni jsou Zdeněk Zapletal, Tomáš Kahaja a Tomáš Kolomazník.

Zápis z minulého jednání je přístupný k nahlédnutí v kanceláři starosty. Byl podepsán ověřovateli, nebyly proti němu podány námitky a považuje se tedy za platný.

P. starosta přečetl návrh programu veřejného zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti Rady obce Kvasice
4. Návrh rozpočtu Obce Kvasice na rok 2022
5. Pověření rady obce prováděním rozpočtových opatření v roce 2022
6. Prodej pozemků p.č.1861/37 a 906/13 v k.ú.Kvasice
7. Obecně závazné vyhlášky Obce Kvasice:
 - č.3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
 - č.4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
8. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
9. Pachtovní smlouvy
10. Odměna starostovi a místostarostovi obce
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

a zeptal se, zda má někdo z členů ZO pozměňující návrh nebo by chtěl do programu dnešního zasedání něco doplnit.

Do programu nebyl doplněn žádný bod, proto p.starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

187/ ZO Kvasice schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice, konaného dne 9.12.2021.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

P. starosta navrhl ověřovatele zápisu Františka Špíška a Radka Kahaju.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

P. starosta navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing.Richard Šiška, Ing.Petr Čabla a
Bc.Jana Pospíšilová

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrhová komise mezi sebou určila předsedu Ing.Richarda Šišku.

Ověřovatelé zápisu: František Špíšek, Radek Kahaja

Návrhová komise: Ing.Richard Šiška, Ing.Petr Čabla a Bc.Jana Pospíšilová

Omluveni: Zdeněk Zapletal, Tomáš Kahaja a Tomáš Kolomazník

Sepsáním zápisu byla pověřena Marie Horová.

2.Kontrola usnesení

P.místostarosta provedl kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 7.10.2021.

Dotazy: nebyly.

3.Zpráva o činnosti Rady obce Kvasice

P.místostarosta přečetl zprávu o činnosti rady obce. Zpráva zahrnuje informace z jednání rady obce od 7.10. do 22.11.2021. Informace z dnešního jednání rady bude poskytnuta na příštím veřejném zasedání.

Ing.Ševčík seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením Obce Kvasice č.10 a č.11/2021.

Dotazy:

Ing.Čabla se zeptal na dodatek č.3 s firmou Manag. P. starosta odpověděl, že se jedná o přesné výdaje, které byly podrobně projednány na minulém veřejném zasedání.

P. starosta přečetl usnesení:

188/ ZO Kvasice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kvasice.

4.Návrh rozpočtu Obce Kvasice na rok 2022

P. starosta uvedl, že návrh rozpočtu Obce Kvasice na rok 2022 je v celkové výši 58.111.500,- Kč. Příjmy jsou v celkové hodnotě 39.111.500,- Kč. Schodek 19.000.000,- Kč bude kryt zůstatkem na bankovním účtu. Dále uvedl nejdůležitější výdajové položky, kterými jsou dostavba komunitního domu, výstavba skateparku, nová elektroinstalace

v MŠ Kvasice, rekonstrukce WC v ZŠ Kvasice, opravy chodníků a veřejné osvětlení v ulici Krajina. Rezerva je plánovaná ve výši cca 2 mil. Kč. Dále p.starosta seznámil přítomné s přijatými dotacemi v roce 2021 a s příspěvkem na výkon státní správy pro rok 2022, který činí 2.201.700,- Kč.

Ing. Ševčík přečetl zápis z finančního výboru, na kterém byl předložený rozpočet projednán.

Dále Ing. Ševčík podrobně objasnil všechny příjmové i výdajové položky rozpočtu.

P. starosta doplnil, že v rámci schváleného rozpočtu musí být schválené závazné ukazatele. Pro příští rok se jedná o třídu 1 – daňové příjmy a ve výdajích o § 3111, což je MŠ Kvasice a 3113, což je ZŠ Kvasice. Závazné ukazatele MŠ Kvasice jsou navrženy 511.42 – udržovací práce ve výši 110.000,- Kč a 558.10 – pořízení DDHM ve výši 130.000,- Kč. U ZŠ Kvasice je navržen závazný ukazatel pořízení DDHM ve výši 270.000,- Kč a oprava-výměna podlahové krytiny na části chodeb ve výši 180.000,- Kč.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

189/ Zastupitelstvo obce Kvasice schvaluje rozpočet obce Kvasice na rok 2022 jako schodkový s celkovými příjmy ve výši 39.111.500,- Kč, a celkovými výdaji ve výši 58.111.500,- Kč.

Schodek rozpočtu ve výši 19.000.000,- Kč bude kryt zůstatkem finančních prostředků minulých let na bankovním účtu obce Kvasice.

Závazné ukazatele rozpočtu Zastupitelstvo obce Kvasice schvaluje:

- třídu 1 – Daňové příjmy
- ve výdajích § 3111 a § 3113.

Závazné ukazatele rozpočtu pro MŠ Kvasice Zastupitelstvo obce Kvasice schvaluje:

- 511.42 Udržovací práce (110.000,- Kč)
- 558.10 Pořízení drobného dlouhodobého majetku (130.000,- Kč).

Závazné ukazatele rozpočtu pro ZŠ Kvasice Zastupitelstvo obce Kvasice schvaluje:

- Pořízení DDHM (270.000,- Kč)
- Oprava – výměna podlahové krytiny – linolea, chodby – část (180.000,- Kč).

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

5.Pověření rady obce prováděním rozpočtových opatření v roce 2022

P. starosta uvedl, že provádění rozpočtových opatření je v pravomoci zastupitelstva obce. Proto, aby obec mohla pružně reagovat na vzniklé nenadálé události – jako jsou například příjmy různých dotačních titulů je vhodné, delegovat tuto pravomoc radě obce. V opačném případě by se muselo zastupitelstvo scházet každý měsíc. Rozpočtové opatření bude provádět pouze úpravy již schváleného rozpočtu. Výjimku tvoří daňové

příjmy a ve výdajích § 3111 a § 3113. Rada bude na veřejném zasedání informovat zastupitelstvo obce o přijatých rozpočtových opatřeních.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

190/ ZO Kvasice pověřuje Radu obce Kvasice provádět v plném rozsahu rozpočtová opatření roku 2022, mimo rozpočtová opatření, ve kterém bude provedena úprava již schváleného rozpočtu Obce Kvasice na rok 2022 (jedná se o daňové příjmy třídy 1 – dle skutečnosti k 31.12.2021, včetně schválení výše finančních prostředků veřejné finanční podpory) a požaduje na svých zasedáních informovat o provedení všech rozpočtových opatření.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6.Prodej pozemků p.č.1861/37 a 906/13 v k.ú.Kvasice

P. starosta uvedl, že na základě mapování katastru dochází někteří majitelé svých pozemků ke zjištění, že na svém pozemku, který dlouhodobě užívají, např. zahradě, je část ve vlastnictví Obce Kvasice.

Z tohoto důvodu podal žádost o odkup pozemku p.č.1861/37 v k.ú.Kvasice o výměře 67 m² p.Jaromír Daňek, Školní 655, Kvasice, tento pozemek je součástí jeho oplocené zahrady. K žádosti doložil znalecký posudek, na základě kterého je cena stanovena na 46.900,- Kč. Žádost byla projednána radou obce, která doporučila prodej ke schválení ZO, také byl zveřejněn adresní záměr prodeje na úřední desce a elektronické úřední desce

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

191/ ZO Kvasice schvaluje prodej pozemku p.č.1861/37 v k.ú.Kvasice o výměře 67 m² Jaromíru Daňkovi, Školní 655, Kvasice, za cenu 46.900,- Kč vč.DPH a ukládá starostovi obce uzavřít s Jaromírem Daňkem kupní smlouvu.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

Další žádost o odkup pozemku podal Pavel Koutský, Kvasice, Mírová 536, který žádá o odkup pozemku p.č.906/13 v k.ú.Kvasice o výměře 32 m² za cenu 22.400,- Kč, stanovenou dle přiloženého znaleckého posudku. I tento pozemek je součástí jeho zahrady. Žádost byla projednána radou obce a doporučena ke schválení ZO, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

192/ ZO Kvasice schvaluje prodej pozemku p.č.906/13 v k.ú.Kvasice o výměře 32 m² Pavlu Koutskému, Mírová 536, Kvasice, za cenu 22.400,- Kč vč.DPH a ukládá starostovi obce uzavřít s Pavlem Koutským kupní smlouvu.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

7.Obecně závazné vyhlášky Obce Kvasice:

- **č.3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
- **č.4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

P. starosta uvedl, že na základě změny zákona o odpadech musí být schváleny nové obecně závazné vyhlášky. V OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství je kompletně popsán celý systém odpadového hospodářství obce. Druhá vyhláška řeší vybírání poplatků za komunální odpad, který se bude i nadále vybírat dle trvalého pobytu občana, př. vlastnictví nemovitosti v obci. Na základě zvýšených nákladů a inflace bude navýšen poplatek za komunální odpad na 600,- Kč pro poplatníka. Úlevy se nemění, osvobození je rozšířeno i pro členy zásahové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Kvasice.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

193/ ZO Kvasice schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Kvasice č.3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

194/ ZO Kvasice schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Kvasice č.4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

8.Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

P. starosta uvedl, že provozovna čerpadel na Družstevní ulici chce nad provozovnu přistavět byty. Vzhledem k tomu, že se jedná dle územního plánu o plochu občanské vybavenosti, musí proběhnout změna územního plánu na plochu obytnou smíšenou městskou, aby mohlo být vyřízeno stavební povolení. Jelikož p.Vyoralová nechce čekat, až bude Obec Kvasice řešit změnu územního plánu ve větším rozsahu, je ochotna celou změnu uhradit na své náklady. Pořízení změny územního plánu bude řešit starosta obce Ing.Dušan Odehnal.

Dotazy: Ing. Ševčík se zeptal, zda chce postavit dvě patra bytů. P. starosta odpověděl, že ano, lokalita je to vhodná, je zde několik bytových domů, v blízkosti je dětské hřiště, obchod.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

195/ ZO Kvasice schvaluje záměr pořízení Změny č.2 Územního plánu Kvasice, která obsahuje tyto lokality:

- dle přiloženého návrhu - pozemky parc.č. 671, 1125/4 , 1125/7 a 1131/7 v k.ú.Kvasice - z ploch občanské vybavenosti „O“ na plochu obytnou smíšenou městskou „S02“ a pozemek parc.č. 1119/1 na plochy veřejného prostranství „P“

a určuje starostu obce Ing.Dušana Odehnala pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č.2 Územního plánu Kvasice a ukládá mu požádat Městský úřad Kroměříž jako pořizovatele územně plánovacích dokumentací, o pořízení Změny č.2 Územního plánu Kvasice zkráceným způsobem v souladu s ust. § 55a odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré náklady spojené s pořízením Změny č.2 Územního plánu Kvasice hradí v plné výši Božena Vyoralová, Vrbka 57.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

196/ ZO Kvasice schvaluje podání žádosti k provedení změn územního plánu obce pořizovateli ÚP – městu Kroměříž – stavebnímu úřadu Kroměříž – odboru územního plánování.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se - 0

Návrh usnesení byl přijat.

9.Pachtovní smlouvy

P. starosta uvedl, že na veřejném zasedání dne 26.3.2015 si zastupitelstvo vyhradilo pravomoc schvalovat pachtovní smlouvy. Bylo to kvůli novému občanskému zákoníku, který tento termín nově zavedl, ale v zákonu o obcích tento pojem nebyl. Jelikož již je zřejmé, že schvalovat pachtovní smlouvy je stanoveno ve zbytkové pravomoci rady dle § 102 odst.3 zákona o obcích, bylo by vhodné, aby je z důvodu urychlení schvalování opět řešila rada obce.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

197/ ZO Kvasice ruší usnesení č. 48 z 3.veřejného zasedání ZO Kvasice ze dne 26.3.2015.

Hlasování: PRO – 8, proti – 2, zdržel se – 2

Návrh usnesení byl přijat.

10.Odměna starostovi a místostarostovi obce

Bc. Klement navrhl p.starostovi a p.místostarostovi odměnu ve výši jedné měsíční odměny. Odměnu navrhl za zajišťování činností v souvislosti s epidemií covidu, za výstavbu komunitního domu, zajištění dotací z MMR, SFŽP a MŽP a za zabezpečení povodňové situace na jaře 2021. P. místostarosta také za zastupování obce v MAS Jižní Haná, Mikroregionu Jižní Haná a Sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu.

Dotazy:

Jana Koželová se zeptala na konkrétní výši měsíční odměny. P.starosta odpověděl, že je to asi 48.000,- Kč.

Ing.Čabla se zeptal, zda se plánují i odměny pro zaměstnance. P. starosta odpověděl, že ano, ale jejich výše je individuální.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

198/ ZO Kvasice schvaluje podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění mimořádnou odměnu Ing. Dušanu Odehnalovi, starostovi obce ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon uvolněné funkce starosty obce za splnění těchto mimořádných úkolů:

- **zajišťování a organizace činností v souvislosti s nouzových stavem v důsledku COVID-19**
- **výstavba Komunitního domu seniorů Kvasice**
- **zajištění dotací z MMR, SFŽP ČR a MŽP**
- **zabezpečení povodňové situace na jaře 2021**

Hlasování: PRO – 10, proti – 0, zdržel se – 2

Návrh usnesení byl přijat.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

199/ ZO Kvasice schvaluje podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění mimořádnou odměnu Lubomíru Musilovi, místostarostovi obce ve výši měsíční odměny, která mu náleží za výkon neuvolněné funkce místostarosty obce za splnění těchto mimořádných úkolů:

- **podíl na zajištění činností v souvislosti s nouzovým stavem v důsledku COVID-19**
- **zastupování obce v MAS Jižní Haná, Mikroregionu Jižní Haná, Sdružení obcí pro rozvoj Baťova kanálu**
- **zabezpečení povodňové situace na jaře 2021**

Hlasování: PRO – 10, proti – 0, zdržel se - 2

P. starosta poděkoval za schválenou odměnu.

11.Diskuse

P. starosta informoval o očkování na Sokolovně, které proběhne 17.12.2021.

Ing.Ševčík přečetl zápis z vnitřního auditu v MŠ Kvasice, který proběhl 7.12.2021. Bylo kontrolováno vedení účetnictví a čerpání rozpočtu k 31.10.2021. V kontrolovaných nákladech i výnosech nebyly shledány problémy, vybrané pořízené věci a faktury byly zkontrolovány, dlouhodobá pohledávka na stravném činí 2000,- Kč.

Ing.Ševčík přečetl zápis z vnitřního auditu v ZŠ Kvasice, který proběhl 8.12.2021. I zde bylo kontrolováno vedení účetnictví a čerpání rozpočtu k 31.10.2021. V kontrolovaných nákladech a výnosech nebyly shledány problémy, vybrané faktury, pořízené věci a opravy byly zkontrolovány.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl usnesení:

200/ ZO Kvasice bere na vědomí zprávu o finančním auditu ZŠ a MŠ Kvasice.

Mgr.Machovský informoval o situaci v ZŠ Kvasice. V karanténě již byly všechny třídy 1.stupně, 3.třída už je podruhé, jinak jsou nemocní pouze jednotlivci. Hledá se učitel přírodopisu za učitele Horáka, se kterým byl ukončen pracovní poměr.

P. Koželová upozornila na špatný rozhled při výjezdu z ulice Osmek do ulice Kroměřížská, není tam vidět přes plechové zábradlí. P. starosta doplnil, že se bude v příštím roce řešit bezpečnost silničního provozu kolem hřbitova.

P.Koželová upozornila na ztížené parkování ve dvoře budovy čp.25, jsou tam naskládány dlaždice z chodníku z Husovy ulice a celý dvůr je zaskládáný. Osoby, které jdou do kadeřnictví, na kosmetiku nebo do obchodů, které se zde nacházejí, nemají kde parkovat. Problémy s parkováním jsou delší dobu, beton je zde popraskaný a celkově dvůr nepůsobí dobrým dojmem.

P. místostarosta popřál všem krásný advent a veselé Vánoce, ocenil práci rady obce a kulturní komise a také poděkoval p.starostovi za jeho práci.

P. starosta popřál všem klidný advent a krásné Vánoce, také poděkoval všem zastupitelům za práci v komisích, výborech a radě. Janě Koželové, Bc. Janě Pospíšilové a MgA. Oldřichu Šebestíkovi za přípravu adventních akcí, které musely být zrušeny.

P. Koželová uvedla, že kulturní komise i covidové době nezahálí, bude vyhlášena soutěž o nejkrásnější vánoční stromek, podrobnosti budou včas zveřejněny.

Ing.Ševčík a F.Špíšek poděkovali za práci starostovi a radě a popřáli všem hezké svátky.

Ing.Šiška popřál všem krásné vánoce.

12.Usnesení

Předseda návrhové komise Ing.Šiška přečetl usnesení, přijatá na dnešním veřejném zasedání.

13.Závěr

P. starosta poděkoval členům zastupitelstva i hostům za účast na veřejném zasedání, ještě jednou popřál všem hezké vánoční svátky a zasedání v 18.30 hod. ukončil.

Zapsala: Marie Horová

Zápis vyhotoven: 15.12.2021

Starosta obce:

Ing.Dušan Odehnal

Ověřovatelé zápisu:

František Špíšek

Radek Kahaja