

Zápis
z 10.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice,
konaného dne 8. září 2016 v 17.00 - 18.30 hod. v zasedací místnosti OÚ Kvasice

1.Zahájení

Starosta obce Lubomír Musil zahájil a řídil celý průběh zasedání. Přivítal občany, členy zastupitelstva a konstatoval, že na jednání je přítomno 13 členů zastupitelstva.

P.starosta přečetl program veřejného zasedání a zeptal se přítomných, zda chce někdo něco do programu doplnit.

P. starosta navrhl doplnit jako bod č.6 – Komunitní dům pro seniory.

Kdo je pro doplnění tohoto bodu do programu:

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se - 0

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Majetek obce: dodatek č. 1 ke smlouvě o právu k provedení stavby – ZAPA beton
5. Zrušení OZV č.1/2003 – hřbitovní řád
6. Komunitní dům pro seniory
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

Hlasování – program ZO: PRO - 13 proti - 0 zdržel se - 0

P.starosta navrhl ověřovatele zápisu: Mgr.A. Oldřicha Šebestíka a Pavla Kolomazníka.

Hlasování: PRO - 12 proti - 0 zdržel se - 1

P.starosta navrhl složení návrhové komise: Ing. Pavel Ševčík, Aleš Judas, Jana Koželová

Hlasování: PRO - 13 proti - 0 zdržel se - 0

Ověřovatelé zápisu: MgA. Oldřich Šebestík, Pavel Kolomazník

Návrhová komise: Ing. Pavel Ševčík, Aleš Judas, Jana Koželová

Omluveni: Petr Vaculík, František Špíšek

Pořízením zápisu byla určena Marie Horová.

2.Kontrola usnesení

Místostarosta p. Zdeněk Zapletal přednesl zprávu o kontrole usnesení z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice ze dne 16.6.2016.

Dotazy: nebyly.

3.Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta p. Zdeněk Zapletal přečetl zprávu o činnosti rady obce, která se od posledního veřejného zasedání ZO sešla čtyřikrát.

Dotazy:

Ing. Šiška upozornil na záměr pronájmu pozemku na umístění pouťových atrakcí, který byl účelově napsaný pro p. [REDAKCE] a z tohoto důvodu podle jeho názoru je neplatný. Posouzení platnosti nebo neplatnosti záměru bude projednáno s [REDAKCE] a na příštím veřejném zasedání k tomu bude podáno stanovisko.

Ing. Ševčík seznámil členy ZO s rozpočtovým opatřením Obce Kvasice č.3/2016, které bylo schváleno radou obce dne 28.7.2016 a podrobně objasnil jednotlivé položky. Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl usnesení:

107/ ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

4.Majetek obce: dodatek č. 1 ke smlouvě o právu k provedení stavby – ZAPA beton

P. starosta seznámil členy ZO s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o právu k provedení stavby, která byla uzavřena s firmou ZAPA beton a.s. na veřejném zasedání ZO dne 14.3.2013. Jedná se o vybudování přístupové komunikace k těžebnímu prostoru ve Střížovicích. Jelikož došlo ke změně trasy, struktury komunikace a rozšířil se výčet pozemků dotčených touto úpravou o jeden pozemek, musela být celá projektová dokumentace přepracována. Z těchto důvodů musí být schválen dodatek ke smlouvě. Smlouvu schvalovalo ZO, proto i tento dodatek musí schválit zastupitelstvo obce.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

108/ ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu k provedení stavby, uzavřené mezi Obcí Kvasice a ZAPA beton a.s., se sídlem Vídeňská 495, Praha 4. Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

5.Zrušení OZV č.1/2003 – hřbitovní řád

P. starosta uvedl, že je připraven nový hřbitovní řád, včetně ceníku a nových nájemních smluv, který bude schvalovat rada obce, jelikož je to v rámci její kompetence. Zastupitelstvo obce musí zrušit starý řád veřejného pohřebiště, který byl schválen jako vyhláška Obce Kvasice č. 1/2003 dne 26.6.2003. Dále p. starosta seznámil členy ZO s celkovými náklady na hřbitově v Kvasicích v letech 2011 - 2015, které činí 905.800,- Kč a podrobně objasnil, co se na hřbitově za těchto pět let vybuďovalo. V letošním roce bylo na hřbitově zhotoveno 51 nových urnových hrobů, včetně chodníku. Tyto nové urnové hroby budou pronajímány po schválení nového hřbitovního řádu a ceníku. Také je uzavřena s Římskokatolickou farností Kvasice nová smlouva o výpůjčce hřbitova na 99 let.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

109/ ZO zrušuje obecně závaznou vyhlášku Obce Kvasice č.1/2003 – řád veřejného pohřebiště v Kvasicích.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se - 0

6.Komunitní dům pro seniory

P. starosta uvedl, že přesně před rokem p. ██████████ na veřejném zasedání upozornila na to, že všechny volební strany mají ve volebním programu dům pro seniory a nijak jeho vybudování neřeší. V průběhu roku se zjišťovalo, jaké jsou možnosti a je připraven návrh projektu na vybudování komunitního bydlení pro seniory. Jedná se bezbariérový dům s 18 bytovými jednotkami, který bude umístěn za činžovními domy v Družstevní ulici. V říjnu bude vypsána výzva na dotaci, která bude činit 600.000,- Kč na jednu bytovou jednotku. Přesto bude Obec Kvasice z vlastních prostředků investovat cca 10 mil. Kč, což bude velký zásah do obecního rozpočtu. Proto bude muset být utlumen rozvoj obce, spolky v příštích letech obdrží méně peněz, ani Sokolovna se v nejbližších letech nebude opravovat. Jelikož se jedná o finančně velmi náročnou akci, je třeba, aby ZO pověřilo starostu zpracováním a podáním žádosti o dotaci.

Dotazy:

P. Koutňáková se zeptala, kdo bude moci bydlet v takovém domě.

P. starosta odpověděl, že zatím přesné podmínky nezná, ale zřejmě půjde o osoby starší 60 let, bez nemovitosti, které budou platit Obci nájemné z bytu. Byty budou sloužit k poskytování sociálního bydlení pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení z důvodu např. vysokého věku, zdravotního stavu nebo jiných sociálních okolností. Kompletní informace bude znát až po vypsání výzvy v říjnu.

P. Smolinka se zeptal, zda budou v domě i nějaké služby a jak velké byty to budou.

P. starosta odpověděl, že služby zde nebudou, byty budou pro 1 nebo max. 2 osoby, jedná se o 1 + kk o výměře 40 – 43 m².

P. Koutňáková se zeptala, kdo bude byty přidělovat. P. starosta odpověděl, že pravděpodobně rada obce. Přednost budou mít občané Kvasic, v případě nezájmu místních budou byty nabídnuty občanům okolních obcí.

Závěrem p. starosta uvedl, že toto všechno jsou předběžné informace, přesné informace budou známy až po vypsání výzvy. Přesto bude vhodné, pokud bude pověřen k podání žádosti, s předstihem vybrat firmu, která vypracuje projektovou dokumentaci.

P. starosta přečetl usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

110/ ZO pověřuje starostu k zajištění zpracování a podání žádosti o dotaci na vybudování 18 bytových jednotek komunitního domu pro seniory.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se - 0

7.Diskuse

Paní Ešlerová se zeptala, zda má Obec Kvasice v plánu něco dělat s budovou staré školy. P. starosta uvedl, že budovu vlastní firma z Tlumačova, budova měla jít dvakrát do dražby, ale dražby byly zrušeny a žádná další zatím vypsaná není. Dále p. Ešlerová uvedla, že podle ní je tato budova vhodnější ke komunitnímu bydlení než v Družstevní ulici. P. starosta uvedl, že stará škola není určena územním plánem pro bydlení a koupit ji za účelem zbourání je pro Obec neefektivní.

P. Ešlerová dále uvedla, že jsou i jiné lokality na náměstí, např. farní zahrada, která je rozlehlá a nevyužitá a jestli Obec nemá v plánu jednat s p. farářem o jejím využití.

P. starosta odpověděl, že s p. farářem se o využití zahrady jednat nebude, protože Obec Kvasice může budovat pouze na vlastních pozemcích a ne na církevních.

Ing. Šiška uvedl, že se informoval na cenu budovy staré školy – v současné době činí 3.800.000,- Kč.

P. Koželová uvedla, že dle jejího názoru je umístění domu na náměstí pro seniory přijatelnější než mimo centrum obce, z Družstevní ulice budou mít kromě lékaře všude daleko.

P. Lednová uvedla, že dům bude na odlehlém místě, což podle ní není vhodné a senioři budou mít všude daleko.

P. Smolinka uvedl, že v centru obce je poměrně rušno a byly by stížnosti obyvatel domu na hluk.

Ing. Šiška navrhl, aby se v rámci voleb uskutečnila anketa pro občany, zda mají o dům v této lokalitě zájem.

Přestože jsou na vybudování domu pro seniory v lokalitě za činžovními domy v ul. Družstevní různé názory, shodli se členové ZO i občané, že jeho výstavba bude pro obec přínosem, protože takový dům v obci dlouhodobě chybí.

P. starosta přečetl usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

110/ ZO pověřuje starostu k zajištění zpracování a podání žádosti o dotaci na vybudování 18 bytových jednotek komunitního domu pro seniory.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se - 0

Ing. Šiška se zeptal, zda by šel udělat svoz zeleně po Kvasicích, aby staří občané nemuseli jezdit do sběrného dvora.

P. starosta uvedl, že v rámci dotace na kompostéry budou v obci umístěny dva velké kompostéry, které by měly být využity pro tyto případy.

8. Usnesení

Člen návrhové komise p. Aleš Judas přečetl usnesení, přijatá na dnešním veřejném zasedání.

9. Závěr

P. starosta poděkoval členům zastupitelstva i občanům za účast na veřejném zasedání a veřejné zasedání ukončil.

Zapsala:

Marie Horová

Starosta obce:
Lubomír Musil

Ověřovatelé zápisu:
MgA. Oldřich Šebestík

Pavel Kolomazník