

**Zápis
z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice,
konaného dne 19.června 2025 od 17.00 do 17.45 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kvasice**

1.Zahájení

Starosta obce Ing. Dušan Odehnal zahájil a řídil celý průběh zasedání. Přivítal občany i členy zastupitelstva a konstatoval, že na jednání je přítomno 10 zastupitelů, omluven je Lubomír Musil a Ing.Radek Smolinka. O pozdějším příchodu p.starostu informovali Aleš Judas, Radek Kahaja a Ing.Petr Čabla.

Zápis z minulého jednání je přístupný k nahlédnutí v kanceláři starosty. Byl podepsán ověřovateli, nebyly proti němu podány námitky a považuje se tedy za platný.

P. starosta přečetl návrh programu veřejného zasedání a zeptal se, zda má někdo z členů ZO pozměňující návrh nebo by chtěl do programu dnešního zasedání něco doplnit.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti Rady obce Kvasice
4. Strategický plán obce Kvasice
5. Návrh sanace ŽB konstrukce suterénu ZŠ Kvasice
6. Prodej pozemku p.č.1926/2 v k.ú.Kvasice
7. Převod části pozemku p.č.2923 v k.ú.Kvasice
8. Pasport místních komunikací
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

Do programu nebyl navržen žádný další bod, proto dal p.starosta hlasovat o usnesení o schválení programu veřejného zasedání:

238/ ZO Kvasice schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice, konaného dne 19.června 2025.

Hlasování: PRO - 10 proti - 0 zdržel se - 0 Návrh usnesení byl přijat.

V 17.05 hod. přišel na veřejné zasedání ZO Kvasice p.Aleš Judas, nyní je přítomno 11 zastupitelů.

P. starosta navrhl ověřovatele zápisu Aleše Judase a Mgr.Jiřího Machovského.

Hlasování: PRO – 11, proti – 0, zdržel se – 0

P. starosta navrhl návrhovou komisi ve složení: Bc.Jana Klementová, Bc.Filip Klement
Karel Kunovský

Hlasování: PRO – 11, proti – 0, zdržel se - 0

Návrhová komise mezi sebou určila předsedu Bc.Filipa Klementa.

Ověřovatelé zápisu: Aleš Judas, Mgr.Jiří Machovský

Návrhová komise: Bc.Jana Klementová, Bc.Filip Klement, Karel Kunovský

Omluven: Lubomír Musil, Ing.Radek Smolinka

Sepsáním zápisu byla pověřena Marie Horová.

2.Kontrola usnesení

P. místostarosta provedl kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice, konaného dne 14.5.2025.

Dotazy: nebyly.

V 17.11 hod. přišel na veřejné zasedání ZO Kvasice Ing. Petr Čabla, nyní je přítomno 12 zastupitelů.

3.Zpráva o činnosti Rady obce Kvasice

P.místostarosta přečetl zprávu o činnosti Rady obce Kvasice, která se od posledního veřejného zasedání sešla dvakrát.

Dotazy: nebyly.

Ing.Ševčík seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.5/2025.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl usnesení:

239/ ZO Kvasice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kvasice.

4. Strategický plán obce Kvasice

P. starosta uvedl, že na dnešním veřejném zasedání se bude schvalovat aktualizace strategického plánu, která bude platit do r.2027. Byla vytvořena pracovní skupina, která se aktivně na aktualizaci strategického plánu podílela. Zpracovatelem je Bc.Jan Štěbra, kterého p.starosta na veřejném zasedání přivítal a požádal ho, aby poskytl ke strategickému plánu podrobnější informace .

Bc. Štěbra uvedl, že strategický plán se skládá ze dvou částí a stručně jednotlivé části popsal:

1. Analýza, co už v obci je
2. Návrhová část – obsahuje strategické cíle pro pět tematických oblastí:
 1. Občanská vybavenost
 2. Správa obce a obecního majetku
 3. Infrastruktura, doprava a bydlení
 4. Volnočasové aktivity a kultura
 5. Životní prostředí a odpadové hospodářství

V 17.15 hod. přišel na veřejné zasedání Radek Kahaja, nyní je přítomno 13 zastupitelů.

Bc.Štěbra závěrem uvedl, že jak bude strategický plán naplňován, již bude záležet na zastupitelstvu obce. Popřál členům zastupitelstva v jejich práci hodně úspěchů a poděkoval za spolupráci při tvorbě strategického plánu.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

240/ ZO Kvasice schvaluje aktualizaci č.1 Strategického rozvojového dokumentu obce Kvasice 2021 – 2027.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

5.Návrh sanace ŽB konstrukce suterénu ZŠ Kvasice

P. starosta uvedl, že pro sanaci železobetonové konstrukce ve sklepech ZŠ Kvasice je již připraveno povolení a studie a podrobně vysvětlil, co a kdy se bude asanovat. Práce budou rozděleny do dvou let. V roce 2026 proběhne sanace v pavilonech B, C a F. Předpokládaná cena je cca 13,5 mil. Kč bez DPH. V roce 2027 proběhnou práce v pavilonech A, D, E a H, předpokládaná cena je 10,3 mil. Kč bez DPH.

Původně měly být práce rozděleny na tři etapy, ale kvůli inflaci to nebylo doporučeno.

Vzhledem k vysoké ceně za tyto práce bude vhodné schválení celé akce zastupitelstvem, které by také mělo radě obce uložit vyhlášení výběrové řízení na tuto akci v roce 2025.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

241/ ZO Kvasice souhlasí se záměrem sanace ŽB konstrukce suterénu ZŠ Kvasice.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

242/ ZO Kvasice ukládá radě obce vyhlásit výběrové řízení na akci „Sanace ŽB konstrukce suterénu ZŠ Kvasice“ v roce 2025.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6.Prodej pozemku p.č.1926/2 v k.ú.Kvasice

P. starosta předložil členům zastupitelstva žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkup pozemku p.č.1926/2 v k.ú.Kvasice o výměře 8 m². K žádosti je doložen geometrický plán a znalecký posudek, pozemek p.č.1926/2 vznikl oddělením z pozemku p.č.1926, jedná se o část pozemku v jejich zahradě, která se na základě pozemkových úprav stala majetkem Obce Kvasice. Dle znaleckého posudku č.037363/2025 ze dne 24.4.2025, který zhotovil Ing.Aleš Janásek, je obvyklá cena za tento pozemek stanovena na 1.200,- Kč. Záměr prodeje byl dle zákona o obcích řádně zveřejněn na elektronické úřední desce.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

243/ ZO Kvasice schvaluje prodej pozemku p.č.1926/2 v k.ú.Kvasice o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za celkovou cenu 1200,- Kč vč.DPH, stanovenou dle znaleckého posudku č.037363/2025 ze dne 24.4.2025 a ukládá starostovi obce uzavřít s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx kupní smlouvu.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

7.Převod části pozemku p.č.2923 v k.ú.Kvasice

P. starosta seznámil přítomné s návrhem na bezplatný převod části pozemku p.č.2923 v k.ú.Kvasice Povodí Moravy s.p., které tento pozemek využije ke stavbě ochranné hráze Panenského potoka. Kvůli památkářům, kteří nesouhlasili s pokácením dubu u hráze potoka, muselo být vypracováno nové projektové řešení. Vzhledem k tomu, že musí být vypracován geometrický plán na přesnou výměru převáděného pozemku, bude na dnešním veřejném zasedání schválen pouze souhlas s převodem. Darovací smlouva bude schválena po vypracování geometrického plánu a zveřejnění adresního záměru bezplatného převodu pozemků.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

244/ ZO Kvasice souhlasí s bezplatným převodem části pozemku p.č.2923 v k.ú.Kvasice, druh pozemku ostatní plocha, z vlastnictví Obce Kvasice do vlastnictví Povodí Moravy s.p., z důvodu rekonstrukce ochranné hráze Panenského potoka. Smlouva o převodu pozemku s přesně stanovenou výměrou bude schválena po zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

8.Pasport místních komunikací

P. starosta uvedl, že pasport místních komunikací vymezuje kategorie místních komunikací v obci a vyzval Ing.Berdníka, aby poskytl k pasportu více informací.

Ing.Berdník uvedl, že pasport je povinný dle zákona č. 13/1997 Sb. a slouží pro obec jako evidence komunikací, tj. komunikací místních III. a IV. třídy, zbytek jsou účelové

komunikace. Je podkladem pro Digitální technickou mapu Zlínského kraje, která slouží pro občany, aby se podívali jaké jsou v obci komunikace, jak jsou začleněny, slouží i pro projektanty. Původní pasport z r.2018 nesplňoval požadavky vyhlášek a norem, nemělo smysl ho opravovat, proto se musel zpracovat nový. Po jeho schválení proběhne správní řízení o zařazení místních komunikací do III. a IV. třídy. Pasport je zpracován jak v tištěné podobě, tak i v digitální podobě, vše má u sebe.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

245/ ZO Kvasice schvaluje pasport místních komunikací Kvasice.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

9.Diskuse

P. starosta uvedl, že v MAS Jižní Haná je nyní možnost získat dotaci na lanový park, ale i na nové osvětlení v tělocvičně ZŠ a zeptal se zastupitelů na jejich názor, která varianta bude lepší. Členové ZO se shodli na dotaci na osvětlení do tělocvičny základní školy.

Ing.Ševčík se zeptal, jak to bude s uzavírkou 21.6.2025 při pořádání závodu Moraviaman. Podrobnosti k uzavírkám i k objízdným trasám poskytl p.starosta.

P.Kunovský se zeptal, jak to vypadá s opravou panelové cesty k areálu? P.starosta uvedl, že se na přípravě pracuje, bude tam chodník asi ze zámkové dlažby. Musí se vyřídit povolení, termín bude předběžně v listopadu letošního roku.

P.Kunovský se zeptal na rozšíření hráze za areálem. P.starosta odpověděl, že se zvedá jen do původní úrovně, p.Kunovský k tomu uvedl, že to není dořešené.

František Špíšek přečetl zprávu kontrolního výboru ze dne 11.6.2025. Předmětem kontroly byla kontrola vybraných usnesení Zastupitelstva a Rady obce Kvasice za období od 31.3.2025 do 11.6.2025. Zjištění kontroly: kontrolní výbor konstatuje, že usnesení rady i zastupitelstva obce jsou průběžně plněna.

Dotazy:

Bc.Klement se zeptal, zda se bude na sanaci železobetonové konstrukce v ZŠ Kvasice žádat o dotaci? P. starosta odpověděl, že pokud bude vypsán pro příští rok dotační program, tak určitě ano. V únoru příštího roku by si Obec mohla požádat i o dotaci z programu na rekonstrukci budov.

10. Usnesení

Bc.Klement přečetl přehled usnesení, přijatých na dnešním veřejném zasedání ZO Kvasice.

11.Závěr

P. starosta poděkoval členům zastupitelstva i občanům za účast na veřejném zasedání, popřál všem hezké léto a zasedání v 17.45 hod. ukončil.

Zapsala: Marie Horová

Zápis vyhotoven: 24.6.2025

Starosta obce:

Ing.Dušan Odehnal

Ověřovatelé zápisu:

Aleš Judas

Mgr.Jiří Machovský