



Záměr: **Z/2026/10835**  
Řízení: **R/2026/13166**  
Č.j.: **R/2026/13166/2**

Dne: 19.01.2026

Úřad: **Obecní úřad Kvasice**  
**A. Dohnala 18**  
**76821 Kvasice**  
  
**quhbdab**

Adresát:  
**Hubexo**  
Klicperova 3208/12  
Smíchov  
15000 Praha

Vyřizuje: **Ing. ONDŘEJ BERDNÍK**  
Tel: **+420724066577**

# SDĚLENÍ

**(dle zák. č. 106/1999Sb., v platném znění)**

Na základě Vaší žádosti, kde nás žádáte v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to: Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby



- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Obecní úřad Kvasice, Hospodářsko správní odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě výše uvedené žádosti Vám sdělujeme:

Stavební úřad vydal v daném období dva dokumenty, které Vám posíláme.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. ONDŘEJ BERDNÍK**



**OBECNÍ ÚŘAD KVASICE**  
*Hospodářsko správní odbor*

*A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE*

Záměr: Z/2025/83256  
Řízení: R/2025/103804  
Č.j.: R/2025/103804/7  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Turek  
Telefon: 573 358 135  
E-mail: turek@kvasice.cz

Kvasice, dne 14.10.2025

**VÝDOZ s.r.o.**  
**Parková 488**  
**768 21 Kvasice**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ ZÁMĚRU**

**Výroková část:**

Obecní úřad Kvasice, Hospodářsko správní odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 224 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 28.05.2025 podala

společnost **VÝDOZ s.r.o., IČO: 255 49 260, Parková 488, 768 21 Kvasice**, kterou na základě plné moci zastupuje **Ing. Jana Valentová, nar. [REDAKCE] č.p. 41, 753 68 Černotín**

a na základě tohoto posouzení

**I.** Podle ustanovení § 224 odst. 4 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v jejich platném znění,

**povoluje stavební záměr**

**“Přístavba dílny VÝDOZ s.r.o., Kvasice”**  
**Parková 488, Kvasice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. st.29/10, 1938 a 2023/1 v katastrálním území Kvasice.

Popis stavby:

Všeobecně:

Jedná se o změnu dokončené stavby – objektu č.p. 488 v Kvasicích – jejíž prostory jsou využívány jak pro výrobu dopravního značení, tak pro administrativu a projekční činnost s ní související a dále jako jejich hygienické a provozní zázemí.

Stávající budova bude rozšířena přízemní přístavbou dílny na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 16 × 7,9 m krytou plochou pultovou střechou zakrývající i již existující přístavbu k původní stavbě. Tato navrhovaná přístavba bude umístěna na ploše sevřené přízemním křídlem původního objektu přiléhajícím k ulici Parkové a přízemní dílnou přiléhající k trojpodlažnímu křídlu původní budovy rovnoběžnému s ulicí Tlumačovskou.



Přístavba bude zvnějšku přístupná vraty s průchozími dvířky, uvnitř bude se sousedícími místnostmi propojena dveřmi, či vraty. Místnost dosud užívaná jako dílna bude po přenesení výroby do dílny v přístavbě užívána jako provozní sklad.

Zřízení navrhované přístavby nebude mít vliv na stávající napojení objektu č.p. 488 na vedení sítě technické infrastruktury, ani na ně samotné.

Technicko-ekonomické parametry stavby:

parametr	původní stav	přístavba	celkem
obestavěný prostor	8396 m <sup>3</sup>	551 m <sup>3</sup>	8947 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha	1031 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	1159 m <sup>2</sup>
podlahová plocha	841,47 m <sup>2</sup>	116,04 m <sup>2</sup>	957,51 m <sup>2</sup>
počet podzemních podlaží	0	0	0
počet nadzemních podlaží	3	1	3

Provozní a dispoziční uspořádání:

Existující budova v souvislosti s navrhovanou přístavbou nedozná dispozičních změn. Změnou z hlediska provozního bude zřízení dveří namísto okna v původně obvodové stěně. Tyto dveře budou propojovat vstupní prostor jednopodlažního křídla původní budovy s výrobním prostorem v navrhované přístavbě. Dále budou zazděna okna místnosti, která je užívána v současnosti jako dílna.

Navrhovaná přístavba bude obsahovat jedinou místnost, která bude využívána jako výrobní prostor – dílna. Tato místnost bude propojena dveřmi s provozním zázemím v jednopodlažním křídle původní budovy obráceném do ulice Parkové a vraty s původní dílnou, která bude nově využita jako provozní sklad. Přístup do přístavby bude umožněn vraty v její boční stěně obrácené k nezastavěné části stavebního pozemku se zpevněnou manipulační plochou.

Venkovní vzhled:

Obvodové stěny přístavby budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou tenkovrstvou stěrkovou omítkou s vrchní probarvenou vrstvou předpokládanou v barvě bílé. Soklová část stěn bude mít obdobnou povrchovou úpravu v barvě šedé. Neprůhledné části fasádních otvorových výplní se předpokládají z vnější strany v barvě bílé, klempířské prvky (pro odvod dešťové vody i fasádní) v barvě antracitové.

Technický popis:

Jednotlivé konstrukce předmětné přístavby, případně dotčené části existujících stavebníkových budov, budou nebo jsou provedeny tak, jak je uvedeno dále:

- Základy budou tvořeny dvojstupňovými vyztuženými betonovými pásy pod obvodovými i vnitřními stěnami; spodní stupeň bude proveden do výkopu, vrchní bude sestaven z bednicích tvárnic. Podlahová deska (podkladní betonová mazanina), která bude spočívat na ztuhnutém podsypu, bude provedena z téhož betonu jako základové pásy, vyztužena bude sítěmi Kari. Nové základy – pásy i deska budou spojeny s původními pomocí výztužných prutů vlepených do vývrtů v nich.
- Obvodová stěna je navržena z cihel Porotherm 30. Pro zazdívkový okenních otvorů v původní dílně mají být použity cihly Porotherm 44 Eko. Překlady nad otvory v těchto stěnách budou sestaveny z překladových prefabrikátů Porotherm.
- Strop nad přístavbou bude proveden z dutinových panelů z předpjatého betonu (Spiroll). Tyto panely budou uloženy na nový železobetonový ztužující pozední věnec ukončující stěnu přístavby a na původní ztužující pozední věnec ukončující stěnu existující dílny.
- Omítky venkovní stěrkové budou součástí kontaktního zateplovacího systému aplikovaného na stěny. Omítky vnitřní budou vápenocementové.
- Podlaha přístavby bude provedena jako betonová mazanina shora opatřená epoxidovým nátěrem.
- Hydroizolace v podlaze přístavby bude provedena z asfaltových pásů. Zároveň bude působit proti pronikání radonu a dceřiných prvků jeho rozpadu nesených vzduchem z podloží do vnitřního prostoru objektu.
- Střešní krytina bude provedena z fólie mPVC mechanicky kotvené k podkladu. Parotěsná zábrana na nosné vrstvě stropu bude provedena z vhodných asfaltových pásů.



- Tepelnou izolaci v podlaze přístavby budou tvořit desky extrudovaného polystyrenu. Jako izolant fasádního kontaktního zateplovacího systému budou použity desky pěnového polystyrenu EPS 70F tl. 200 mm. Ve střeše bude tepelná izolace tvořena deskami pěnového polystyrenu vč. vrstvy spádové.
  - Nové otvorové výplně jsou navrženy takto: okna budou z plastových profilů zasklená trojskly, dveře vnitřní – křídlo i zárubeň – budou z deskových materiálů na bázi dřeva a s povrchovou úpravou fólií, vrata sekční s průchozími dvířky budou vysouvaná pod strop elektrickým pohonem. Okna v původní dílně budou demontována, stejně jako okno ve vstupním prostoru.
  - Klempířské prvky fasádní i pro odvod dešťové vody budou provedeny z plechu titanzinkového.
- Technická zařízení navrhované přístavby budou provedena takto:
- Pro vytápění navrhované dílny v ní budou osazeny plynové infrazářiče.
  - Plynoinstalace bude pro jejich připojení rozšířena v potřebném rozsahu.
  - Větrání je uvažováno jako přirozené, umožněno otevíráním pohyblivých křídel otvorových výplní dle potřeby uživatelů.
  - Elektroinstalace bude napojena na elektroinstalaci ve stávající budově. Bleskosvod bude napojen na stávající bleskosvod budovy.
  - Jiná technická zařízení budov v ní vyskytovat nebudou.
  - Dešťová kanalizace bude ukončena v retenční nádrži pod zpevněnou plochou stavebníkova dvora.
- Technická zařízení ve stávající budově budou upravena v rozsahu nezbytném pro napojení instalací v navrhované přístavbě. Jejich napojení na stě technické infrastruktury (přípojky) budou ponechány beze změn.
- Bude demontována krytina i vazníková nosná konstrukce střechy existující přístavby.
- Odstraněn bude úsek oplocení délky 24,7 m kolidující s navrhovanou přístavbou vč. posuvné brány v něm.
- Nový úsek oplocení mezi stavebníkovou manipulační plochou a veřejným prostranstvím ulice Dvůr o délce 8,7 m, jehož součástí bude dvojkřídlová brána.
- Zpevněná manipulační plocha dvora na stavebníkově pozemku určená pro pohyb pěších osob i vozidel bude na styku s přístavbou a novým oplocením doplněna. Toto doplnění bude odpovídat provedení stávající plochy, tj. z řádně zhutněných vrstev drceného kameniva a s krytem z betonové zámkové dlažby.
- Napojení na vozovku místní komunikace v ulici Dvůr nebude předmětem úprav.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje C03 – Situace koordinační (tj. koordinační situační výkres stavby) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním přístavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
  2. Navrhovaná přístavba s půdorysem ve tvaru obdélníka o rozměrech 16,0 × 7,9 m bude součástí pozemků p.č. st.29/10 a p.č. 1938. Umístěna na nich bude tak, že její kratší strana bude přiléhat ke dvorní stěně jednopodlažního křídla stavebníkovy budovy č.p. 488, které je obráceno do ulice Parkové, a zároveň její delší strana bude přiléhat k přední stěně přístavby jejího trojpodlažního křídla, které je souběžné s ulicí Tlumačovskou. Výše zmíněné pozemky jsou součástí k.ú. Kvasice. Podlaha navrhované přístavby se bude nacházet ve stejné výškové úrovni jako podlaha v existující přístavbě výše uvedeného trojpodlažního křídla.
  3. Nový úsek oplocení s dvojkřídlovou bránou o délce 8,7 m bude umístěna na stavebníkově pozemku p.č. 1938 na jeho společné hranici s pozemkem p.č. 2023/1, tj. s pozemkem místní komunikace v ulici Dvůr. Jeho počátek bude přiléhat ke stěně boční stěně navrhované přístavby u jejího jižního (volného) rohu. Oba uvedené pozemky jsou součástí k.ú. Kvasice.
  4. Dešťová kanalizace vycházející ze stavebníkova pozemku p.č. st.29/10 bude procházet podél delší strany navrhované přístavby na stavebníkově pozemek p.č. 1938 s retenční nádrží. Přitom se část této navrhované potrubní trasy v délce cca 9,0 m bude nacházet na pozemku p.č. 2023/1, který je ve vlastnictví obce Kvasice.
- Retenční nádrž o půdorysných rozměrech 3,0 × 2,0 m na stavebníkově pozemku p.č. 1938 bude delší stranou rovnoběžná se společnou hranicí mezi pozemky p.č. 1938 a p.č. 2023/1, od které bude vzdálena 1,0 m. Od boční strany navrhované přístavby bude ve vzdálenosti 10,3 m.
- Všechny uvedené pozemky jsou součástí k.ú. Kvasice.



5. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno zákresem situace, který je přílohou rozhodnutí.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, jejímž hlavním projektantem je Ing. Jana Valentová, IČO 06892990, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1202242. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.  
Stavebník v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby dle § 7 odst. 2 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a všechny doklady týkající se provádění stavby.
2. Před zahájením prací na stavbě musí stavebník zajistit vytyčení její prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytyčení stavby – stavebník doloží vytyčovací protokol
  - b) Kompletní dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technické infrastruktury a řádné označení těchto nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy a osobě stavbyvedoucího bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
8. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, v platném znění.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
11. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
12. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
14. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.  
Zvláště je třeba dbát na zajištění přívodu vzduchu pro lokální topidlo i odsavač par (digestoř) nebo jiné zařízení schopné vyvolat podtlak, jsou-li v místnosti instalována obojí.
15. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
16. Všechny místnosti budovy, v navrhované přístavbě i stavbou dotčené stávající, budou řádně větrány.
17. Stavba může být užívána až potom, co nabude právní moci kolaudačního rozhodnutí podle § 235 zákona č. 283/2021 Sb. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle § 232 stavebního zákona.



#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí, ke kterému stavebník předloží stavebnímu úřadu žádost a další náležitosti dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Rozhodnutí vydá na základě žádosti stavebníka zdejší stavební úřad.

K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží stavebník níže uvedené doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
  - číslo ověřeného geometrického plánu zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí,
  - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
  - doklad o uvědomění Archeologického ústavu o záměru provádět předmětnou stavbu,
  - průkaz energetické náročnosti budovy,
  - revizní zprávu elektroinstalace,
  - revizní zprávu bleskosvodu,
  - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody,
  - doklady o instalaci tepelného čerpadla a jeho uvedení do provozu,
  - protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace,
  - protokol o provedení těsnostní zkoušky přípojky kanalizace (včetně zaměření),
  - osvědčení o stavu komínu (revize),
  - prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací,
  - doklad o nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby,
  - ověření účinnosti protiradonového opatření,
  - doklad o montáži protipožárních sádkokartonových konstrukcí oprávněnou osobou a certifikát o jejím proškolení,
  - doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru,
  - doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů, doklady k použitým výrobkům,
  - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků,
  - další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace (viz např. PBŘ).
3. Při užívání budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a občanský zákoník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- VÝDOZ s.r.o., IČO: 25549260, Parková 488, 768 21 Kvasice

#### Odůvodnění:

Dne 28.05.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 správního řádu a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení.

Vzhledem k neúplnosti podání bylo řízení dne 09.06.2025 usnesením přerušeno do 31.08.2025 a stavebník byl vyzván k tomu, aby předloženou žádost doplnil.

Stavebník dne 31.07.2025 žádost doplnil potřebnými doklady a podklady.

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků a staveb na nich z jemu dostupných údajů z katastru nemovitostí.



Následně stavební úřad vyrozuměním ze dne 19.08.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se, nepřihlíží a upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout na Obecním úřadě v Kvasicích, stavebním úřadě, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice, v úřední dny: pondělí a středu 7.00 - 11.30, 12.30 - 17.00 hodin, v ostatních dnech po předchozí telefonické dohodě. Do dnešního dne, tj. do dne vydání tohoto rozhodnutí tohoto práva nikdo nevyužil.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Kvasice, jeho změnou č.2, která nabyla účinnosti 20.10.2023.

Záměr se nachází ve funkční ploše VD – výroba drobná a služby, ve které je umístění výše uvedeného záměru v souladu s jejím hlavním využitím, protože společnost VÝDOZ s.r.o. dotčené budovy existující využívá a plánovanou přístavbu bude využívat pro výrobu dopravního značení nebo s tím související projekční činnost, a navazující činnost administrativní.

Textová část územního plánu nestanovuje pro tuto funkční plochu žádné podmínky prostorového uspořádání zástavby.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla autorizována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční), odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavba je stavbou ostatní dle stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání povolení záměru, popř. v průběhu řízení o povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, č. řízení: R/2024/71761, č. záměru: Z/2024/83248 ze dne 22.01.2025

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j.: R/2024/75134/4 ze dne 18.12.2024

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, územního odboru Kroměříž, č.j.: HSZL-1019-5/KM-2025



- Smlouvu o realizaci stavby č.7/2025 uzavřenou mezi Obcí Kvasice jako vlastníkem pozemku p.č. 2023/1 v k.ú. Kvasice na straně jedné a společností VÝDOZ s.r.o., IČO: 25549260, zastoupené jejím jednatelem Milanem Šindelářem jako stavebníkem na straně druhé.

Předložení stanovisek či vyjádření vlastníků, příp. provozovatelů, sítí technické infrastruktury nebyla požadována, protože navrhovaný záměr vč. všech svých součástí se nachází na stavebníkových pozemcích nebo v jejich bezprostřední blízkosti. Přitom se nezasahuje do jejich ochranných pásem. V případě vzdušného vedení nízkonapěťové elektrické distribuční sítě jsou dodrženy obecné požadavky vlastníka této sítě spol. EG.D, s.r.o. na polohu jejího vedení a podpěrných bodů vůči navrhované přístavbě.

#### Účastníci řízení:

- dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:  
VÝDOZ s.r.o., IČO: 25549260, Parková 488, 768 21 Kvasice  
jednatel: Milan Šindelář, nar. [REDAKCE], Kazimíra Rudého 3794/61, 767 01 Kroměříž  
kterého na základě plné moci zastupuje  
Ing. Jana Valentová, IČO: 06892990, IDDS: spzpb3t  
č.p. 41, 753 68 Černotín
- dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona, obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:  
Obec Kvasice, IČO: 00287385, IDDS: quhbdb  
sídlo: A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice
- dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:  
INGREAL CZ s.r.o., IČO: 26832097, IDDS: fffb4cj  
sídlo: U Řeky 594, Hrabová, 720 00 Ostrava

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Tímto se má rozhodnutí za odůvodněné.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18, bod 1, písm. c) ve výši 10 000 Kč, celkem 10 000 Kč byl zaplacen.

### **Přílohy:**

Výkres C.3 Situace stavby (koordinální situační výkres)

Podepsáno dle data v elektronickém podpisu:

Ing. Jindřich Turek  
referent stavebního úřadu  
Obecního úřadu Kvasice

### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení:**

Ing. Jana Valentová, IDDS: spzpb3t

č.p. 41, 753 68 Černotín

zastoupení pro:

VÝDOZ s.r.o., Parková 488, 768 21 Kvasice

INGREAL CZ s.r.o., IČO: 26832097, IDDS: ffb4cj

sídlo: U Řeky 594, Hrabová, 720 00 Ostrava

Obec Kvasice, IDDS: quhbdab

sídlo: A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice

#### **Dotčené orgány:**

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. ekologie krajiny, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

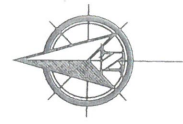
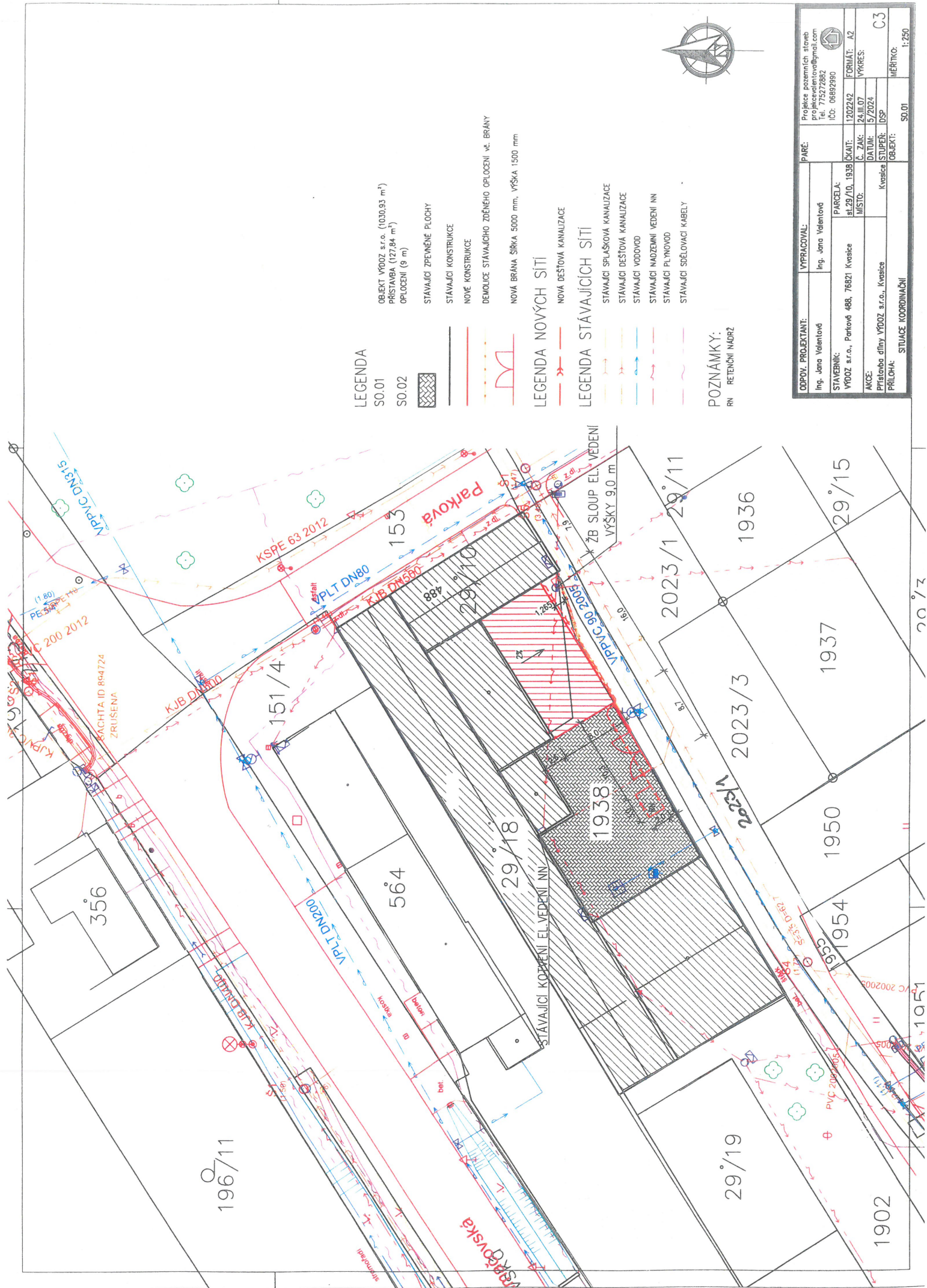
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

#### **Hlavní projektant:**

Ing. Jana Valentová, IČO: 06892990, IDDS: spzpb3t

č.p. 41, 753 68 Černotín



- LEGENDA**
- SO.01 OBJEKT VÝDOZ s.r.o. (1030,93 m<sup>2</sup>)
  - SO.02 PRÍSTAVBA (127,84 m<sup>2</sup>) OPLOČENÍ (9 m)
  - STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
  - NOVÉ KONSTRUKCE
  - DEMOLICE STAVAJÍCÍHO ZDĚNĚHO OPLOČENÍ vč. BRÁNY
  - NOVÁ BRÁNA ŠÍŘKA 5000 mm, VÝŠKA 1500 mm
- LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ**
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - LEGENDA STAVAJÍCÍCH SÍTÍ
  - STAVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - STAVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - STAVAJÍCÍ VODOVOD
  - STAVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
  - STAVAJÍCÍ PLYNOVOD
  - STAVAJÍCÍ SĚLOVACÍ KABELY

**POZNÁMKY:**  
RN RETENČNÍ MADRŽ

<b>ODPOV. PROJEKTANT:</b> Ing. Jana Valentová	<b>VPRACOVAL:</b> Ing. Jana Valentová	<b>PARÉ:</b> Projekce pozemních staveb projekcevalentova@gmail.com Tel. 775272882 IČO: 06892980
<b>STAVBYNÍK:</b> VÝDOZ s.r.o., Parková 488, 76621 Kvasice	<b>PARCELA:</b> st.29/10, 1938	<b>SKAT:</b> 1202242
<b>AKCE:</b> Přístavba dílny VÝDOZ s.r.o., Kvasice	<b>MÍSTO:</b>	<b>Č. ZAK.:</b> 24.III.07
<b>PŘÍLOHA:</b> SITUACE KOORDINÁČNÍ	<b>STUPEŇ:</b> Kvasice	<b>FORMÁT:</b> A2
		<b>VYKRES:</b> 5/2024
		<b>DATUM:</b> 5/2024
		<b>OBJEKT:</b> DSP
		<b>MĚŘÍTKO:</b> SO.01 1:250

**OBECNÍ ÚŘAD KVASICE**  
**Hospodářsko správní odbor**

A. Dohnala 18, 768 21 KVASICE



Záměr: Z/2025/112975  
Řízení: R/2025/180884  
Č.j.: R/2025/180884/5  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Turek  
Telefon: 573 358 135  
E-mail: turek@kvasice.cz

Kvasice, dne 17.12.2025

**LAM – PLAST, spol. s r.o.**  
**č.p. 86**  
**768 21 Střížovice**

**ROZHODNUTÍ**  
**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**  
**ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Obecní úřad Kvasice, Hospodářsko správní odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v řízení o odstranění stavby:

**“Částečná změna účelu užívání expediční a kompletační haly”**  
**Střížovice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. st.92/2 a 520/32 v katastrálním území Střížovice u Kvasic,

přezkoumal podle ustanovení § 254, § 255 a § 256 v návaznosti na § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona, žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26.09.2025 podala

společnost **LAM – PLAST, spol. s r.o., IČO: 18189105, č.p. 86, 768 21 Střížovice** zastoupená na základě plné moci společností **AP-volt, s.r.o., IČO: 19179499, Křenovská 1374, 752 01 Kojetín** (dále jen "žadatel" či „stavebník“),

a na základě posouzení záměru podle § 256 v návaznosti na § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle ustanovení § 255 odst. 4 a § 256 v návaznosti na § 183 až 220 stavebního zákona

**dodatečně povoluje**

stavbu nazvanou:

**“Částečná změna účelu užívání expediční a kompletační haly”**  
**Střížovice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. st.92/2 a 520/32 v katastrálním území Střížovice u Kvasic.

## Popis stavby:



Jedná se o stavební objekt, který je a bude využíván pro kompletaci, finální kontrolu a expedici výrobků spol. LAM-PLAST, s.r.o. tzn. střešních laminátových světlíků.

Jeho hlavní část o dvou podlažích ve cca jedné čtvrtině svého půdorysu u severozápadního štítu a jinak s jedním užitným podlažím o celkových venkovních půdorysných rozměrech 79,780 × 11,350 m a výšce 5,750 m po okap jeho sedlové střechy a 11,030 m po její hřeben měřeno od čisté podlahy, která se nachází 0,050 m – 0,150 m nad úroveň okolního upraveného terénu či zpevněných ploch, je doplněna křídly bočními. Boční křídlo o jednom užitném podlaží kolmé k jeho severovýchodnímu průčelí s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 11,850 × 6,200 m ukončené šikmou sedlovou střechou má výšku 2,900 m po okap a 6,200 m po hřeben; jeho podlaha se nachází o 0,050 m výše než podlaha hlavní části. Jednopodlažní přístavek u jihozápadní stěny dvojpodlažní části hlavní části budovy, jehož půdorys je vepsán do obdélníka o rozměrech 15,970 × 5,200 m.

Výše popsaná stavba byla dotčena dále uvedenými úpravami. Střední část existujícího přístavku byla vybourána a následně dostavěna s členěním podle provozních potřeb. Zároveň byl přístavek nově zastřešen, takže je krytý šikmou pultovou střechou s výškou 2,660 m po okap a 3,870 m po její hřeben. K tomuto přístavku a boční stěně hlavní části budovy byl přistavěn přístřešek obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,520 × 4,200 m krytý prodloužením střechy přístavku ve směru jejího hřebene.

Nově byl zřízen další přístavek s přístřeškem u boční stěny hlavní části budovy stavebně nespojený s přístavkem již existujícím. Jeho uzavřená část má půdorysné rozměry 16,800 × 8,770 m, přístřešek je o půdorysných rozměrech 11,050 × 8,520 m. Kryt je šikmou pultovou střechou s výškou u okapu 3,400 m a výškou hřebene 4,710 m.

Výše popsaná budova s již provedenými změnami bude doplněna úpravami vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení. Střešní konstrukce později provedeného přístavku bude doplněna protipožárním podhledem, prostor 2.n.p. bude od schodišťového prostoru propojeného s 1.n.p. oddělen protipožárními dveřmi a dveře i vrata ve stávající budově budou vybavena panikovým kováním.

Místnosti 2.n.p. a půdní prostor nad částí budovy přízemní i nad částí dvojpodlažní budou ponechány bez využití.

- II.** Podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. h) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v návaznosti na ustanovení § 254 odst. 3 a § 255 odst. 4

### **zastavuje řízení o odstranění stavby**

#### **“Částečná změna účelu užívání expediční a kompletační haly”**

##### **Střížovice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. st.92/2 a 520/32 v katastrálním území Střížovice u Kvasic.

Pro dokončení stavby a provedení jejích navrhovaných částí se stanovují tyto podmínky:

- III.** Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

Stavba je a bude umístěna na pozemcích p.č. st.92/2 a p.č. 520/32 v katastrálním území Střížovice u Kvasic. Hlavní část předmětné budovy je součástí pozemku p.č. st.99. Přístavky u jeho jihozápadního průčelí jsou umístěny na pozemek p.č. st.92/2 i na pozemek p.č. 520/32.

- IV.** Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, datum: 05/2024 ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Adam Polách, AP-volt, s.r.o., Křenovská 1374, 752 01 Kojetín,

IČ: 191 79 499, odpovědný projektant: Ing. arch. Vladimír Petroš,  
ČKA: 02 862, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího  
povolení stavebního úřadu.



2. Stavebník je povinen oznámit shora uvedenému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění prací, které mají být provedeny, především prací souvisejících s realizací požárně bezpečnostních opatření, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
4. Před zahájením provádění dosud nezapočatých součástí stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Stavební materiál potřebný k provádění prací bude skladován na vlastním (stavebníkově) pozemku.
12. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je nedílnou součástí rozhodnutí.
13. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Provádění stavby bude v souladu s předloženými (závaznými) stanovisky, vyjádřeními či souhlasy vlastníků či provozovatelů, popř. správců technické infrastruktury.
15. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s podmínkami č.1 a č.2 uvedenými v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje (č.j. KHSZL 41341/2024, sp.zn. S-KHSZL/38743/2024/3.5/HP/KM/PIP-02 ze dne 23.12.2024) a v souladu s ustanoveními § 237 stavebního zákona o povolení zkušební provozu.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LAM – PLAST, spol. s r.o., IČO: 18189105, č.p. 86, 768 21 Střížovice

### **Odůvodnění:**

Dne 26. září 2025 podal stavebník žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 255 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby, jehož součástí je i řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 správního řádu a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení.



Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků a staveb na nich z jemu dostupných údajů z katastru nemovitostí.

Stavební úřad opatřením ze dne 02.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby a dle ustanovení § 255 odst. 1 až 4 a § 188 stavebního zákona a zahájení řízení o povolení záměru pod sp.zn. R/2025/180884/3 všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Podklady žádosti:

Žádost byla doložena dokumentací pro dodatečné povolení záměru a závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury nebyla třeba, protože tyto se na pozemcích stavby nevyskytují.

K projednání žádosti bylo v souladu s ustanoveními § 189 stavebního zákona nařízeno ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 21. října 2025 ve 14:00 hodin.

Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout na Obecním úřadě v Kvasicích, stavebním úřadě, v úřední dny: pondělí a středu 7.00 - 11.30, 12.30 - 17.00 hodin, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice, v ostatních dnech po předchozí telefonické dohodě. Do dnešního dne, tj. do dne vydání tohoto rozhodnutí, tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily:

- Městský úřad Kroměříž, dne 06.01.2025, závazné stanovisko („ZJES“), č. záměru Z/2024/92550, č. řízení R/2025/81121,
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, dne 16.06.2025, koordinované závazné stanovisko, č.j. HSZL-1661-7/KM-2025,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, dne 23.12.2024, závazné stanovisko, č.j. KHSZL 41341/2024.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Podle jeho odst. 1 se posuzuje, zda je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:  
Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází ve funkční ploše V - plochy výroby a skladování, ve které je umístění výše uvedeného záměru v souladu s jejím hlavním využitím.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:  
Obce Střížovice územní plán vydán má. Jeho Změna č.2 nabyla účinnosti dne 26.12.2024.
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:  
Stavební úřad posoudil soulad stavby s požadavky stavebního zákona. K žádosti byla doložena projektová dokumentace provedená v souladu s jeho prováděcím předpisem, tj. vyhláškou č. 131/2024 Sb., její přílohou č. 1.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:  
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dospěl k závěru, že stavba splňuje požadavky předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:  
Stavba nevyvolává žádné nové požadavky na připojování, či budování nové dopravní či technické infrastruktury.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:  
Účastníkům řízení bylo během řízení umožněno hájit svá práva.

Stavební úřad dále v provedeném řízení posoudil záměr podle ustanovení § 256 stavebního zákona. Podle jeho odst. 1 lze stavbu splňující podmínky § 193 dodatečně povolit, splňuje-li podmínky v něm uvedené:



- a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu:  
Stavba takové rozhodnutí nevyžaduje.
- b) stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu:  
Stavba takové rozhodnutí nevyžaduje.
- c) povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle tohoto zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním, byla-li uložena:  
Ve věci pokuty uložené za provedení stavby bez povolení bylo vedeno samostatné řízení.  
Uložená pokuta byla stavebníkem uhrazena.

Výše uvedeným posouzením podle § 193 i podle § 256 stavební úřad zjistil, že uskutečněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nejsou a nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace pro dodatečné povolení byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční), odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 a § 256 stavebního zákona.

Stavba je stavbou ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož je stavba dodatečně povolena výrokem **I.**, je řízení o nařízení odstranění stavby výrokem **II.** zastaveno, neboť řízení o dodatečném povolení je podle § 255 odst. 4 stavebního zákona součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Účastníci řízení dle ustanovení § 250 odst. 2 a § 254 odst. 5, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- v jedné osobě stavebník, vlastník stavby a vlastník pozemku s touto stavbou:  
LAM - PLAST, spol. s r. o., č.p. 86, 76821 Střížovice, IČO: 18189105,
- obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:  
Obec Střížovice, č.p. 55, 768 21 Střížovice, IČO: 00287784

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba a který je vlastníkem předmětné stavby a z obce, na jejímž území se nachází. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době před konáním ústního jednání, které proběhlo dne 21.10.2025 od 14:00 hodin. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:  
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Tímto se má rozhodnutí za odůvodněné.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ustanovení § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona. Předmětné ustanovení se použije přiměřeně k druhu stavby.

### **Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18 bodu 12., písm. c) přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 30 000 Kč a byl uhrazen dne 04.12.2025.

Podepsáno dle data v elektronickém podpisu.

Ing. Jindřich Turek  
referent stavebního úřadu  
Obecního úřadu Kvasice

**Obdrží:****Účastníci řízení:**

AP-volt, s.r.o., IČO: 19179499, IDDS: 4i9wqaa

sídlo: Křenovská 1374, 752 01 Kojetín

zastoupení pro:

LAM – Plast, spol. s r.o., IČO: 18189105, č.p. 86, 768 21 Střížovice

Obec Střížovice, IČO: 00287784, IDDS: hp3atzg

sídlo: č.p. 55, 768 21 Střížovice

**Dotčené orgány:**

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. ekologie krajiny, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

**Hlavní projektant:**

Ing. arch. Vladimír Petroš, IČO: 18070540, IDDS: 97m8ayt

Bartošova 1951/32, 750 02 Přerov – Přerov I-Město