

Zápis
z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice,
konaného dne 16.září 2021 v 17.00 – 18.30 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kvasicích

1.Zahájení

Starosta obce Ing. Dušan Odehnal zahájil a řídil celý průběh zasedání. Přivítal občany, členy zastupitelstva a konstatoval, že na jednání je přítomno 14 členů zastupitelstva (omluven Bc.Filip Klement).

Zápis z minulého jednání je přístupný k nahlédnutí v kanceláři starosty. Byl podepsán ověřovateli, nebyly proti němu podány námitky a považuje se tedy za platný.

P. starosta přečetl návrh programu veřejného zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Kontrola Ministerstva vnitra ČR výkonu samostatné působnosti obce Kvasice:
 - Seznámení s výsledkem kontroly
 - Zpráva o odstranění a prevenci zjištěných nedostatků
5. Jednací řád ZO Kvasice
6. Rozpočtové opatření Obce Kvasice č.8/2021
7. Prodej pozemku p.č.118/17 v k.ú.Kvasice
8. Odkup pozemků p.č.200/10, 200/11 a 200/12 v k.ú. Kvasice
9. Diskuse
10. Usnesení
11. Závěr

a zeptal se, zda má někdo z členů ZO pozměňující návrh nebo by chtěl do programu dnešního zasedání něco doplnit.

Do programu nebyl navržen žádný další bod, proto p.starosta přečetl návrh usnesení.
Kdo je pro usnesení v tomto znění:

173/ ZO Kvasice schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice, konaného dne 16.9.2021.

Hlasování: PRO – 14, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

P. starosta navrhl ověřovatele zápisu Tomáše Kahaju a Janu Koželovou.

Hlasování: PRO – 14, proti – 0, zdržel se – 0

P. starosta navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing.Pavel Ševčík, Ing.Petr Čabla,
Ing.Richard Šiška

Hlasování: PRO – 14, proti – 0, zdržel se – 0

Návrhová komise si mezi sebou zvolila předsedu Ing.Pavla Ševčíka.

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Kahaja a Jana Koželová

Návrhová komise: Ing.Pavel Ševčík, Ing.Petr Čabla, Ing.Richard Šiška

Omluveni: Bc.Filip Klement

2.Kontrola usnesení

P. místostarosta provedl kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 17.6.2021.

Dotazy: nebyly.

3.Zpráva o činnosti rady obce

P. místostarosta přečetl zprávu o činnosti rady obce. Zpráva zahrnuje informaci z jednání rady obce od 17.6. do 9.9.2021. Informace z jednání rady obce dne 16.9.2021 budou poskytnuty na příštím veřejném zasedání ZO Kvasice.

Ing.Ševčík seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením Obce Kvasice č.4, 6 a 7/2021.

Dotazy:

Ing.Čabla se zeptal na nákup sekacího stroje. P. starosta odpověděl, že nákup musel být předem schválen v rozpočtovém opatření. Jedná se o poměrně velkou částku, ale jelikož je v současné době málo lidí na sečení, jedním z řešení byl nákup dražší, ale výkonnější techniky.

P. starosta přečetl usnesení:

174/ ZO Kvasice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kvasice.

4.Kontrola Ministerstva vnitra ČR výkonu samostatné působnosti obce Kvasice:

Seznámení s výsledkem kontroly

P. starosta uvedl, že dne 2.8.2021 byl Obci Kvasice doručen protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Kvasice, kterou uskutečnilo Ministerstvo vnitra ČR. Kontrola byla zahájena dne 4.6.2021 a kontrolováno bylo období od 1.6.2020 do 2.7.2021. Předmětem kontroly bylo dodržování § 12, § 39, § 41, § 43, § 84, § 85, § 87, § 92-96, 99-102, § 117 – 119 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), § 5, § 14 –

18 zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a § 26 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, všechny v platném znění.

Při kontrole bylo zjištěno:

1. Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích (podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, již bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny) tím, že:

pachtovní smlouva, uzavřená 24. května 2021, není opatřena doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce (doloženo kopií pachtovní smlouvy uzavřené dne 24. května 2021),

Náprava: Součástí smluv bude doložka prokazující splnění zákonných podmínek, tj. zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce.

Opatření: Byla určena osoba odpovědná za dodržování příslušných zákonných povinností.

smlouvy o nájmu uzavřené dne 25. srpna 2020 a dne 3. září 2020, jsou opatřeny jen doložkou potvrzující splnění podmínky rozhodnutí příslušného orgánu obce, nikoliv však už doložkou potvrzující splnění podmínky řádného zveřejnění záměru (doloženo kopiemi smluv o nájmu uzavřených dne 25. srpna 2020 a dne 3. září 2020).

Náprava: Součástí smluv bude doložka prokazující splnění zákonných podmínek, tj. zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce.

Opatření: Byla určena osoba odpovědná za dodržování příslušných zákonných povinností.

2. Obec porušila povinnost vyplývající z § 12 odst. 6 věty první zákona o obcích (obec zašle obecně závaznou vyhlášku obce neprodleně po dni jejího vyhlášení Ministerstvu vnitra) tím, že:

OZV č. 4/2020, vydanou dne 11. prosince 2020, nezaslala Ministerstvu vnitra (doloženo kopií OZV č. 4/2020 a interní evidencí oddělení dozoru Ostrava-Zlín),

Náprava proběhne - bude zaslána OZV do datové schránky Ministerstva vnitra.

Opatření: Byla určena osoba odpovědná za dodržování příslušných zákonných povinností.

OZV č. 1-3/2020, OZV č. 5/2020 a OZV č. 1/2021 neodeslala neprodleně po dni jejich vyvěšení na úřední desce Ministerstvu vnitra (doloženo kopiemi dopisů obce, jímž byly výše uvedené OZV zaslány Ministerstvu vnitra).

Opatření: Byla určena osoba odpovědná za dodržování příslušných zákonných povinností.

Zpráva o odstranění a prevenci zjištěných nedostatků

Návrh nápravy kontrolou zjištěných nedostatků, včetně realizace opatření k zamezení opakování kontrolou zjištěných nedostatků (protokol Ministerstva vnitra ČR dne 29.7.2021, č. j. MV-88498-9/ODK-2021 (dále jen „protokol“)):

1. Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích (podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny) tím, že:

Náprava: Součástí pachtovních i nájemních smluv bude doložka prokazující splnění zákonných podmínek, tj. zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce. Opatření: Byla určena osoba odpovědná za dodržování příslušných zákonných povinností.

2. Obec porušila povinnost vyplývající z § 12 odst. 6 věty první zákona o obcích (obec zašle obecně závaznou vyhlášku obce neprodleně po dni jejího vyhlášení Ministerstvu vnitra) tím, že:

OZV č. 4/2020, vydanou dne 11. prosince 2020, nezaslala Ministerstvu vnitra (doloženo kopií OZV č. 4/2020 a interní evidencí oddělení dozoru Ostrava-Zlín),

Náprava – bude zaslána OZV do datové schránky Ministerstva vnitra.

Opatření: Byla určena osoba odpovědná za dodržování příslušných zákonných povinností.

OZV č. 1-3/2020, OZV č. 5/2020 a OZV č. 1/2021 neodeslala neprodleně po dni jejich vyvěšení na úřední desce Ministerstvu vnitra (doloženo kopiemi dopisů obce, jímž byly výše uvedené OZV zaslány Ministerstvu vnitra).

Opatření: Byla určena osoba odpovědná za dodržování příslušných zákonných povinností.

Dotazy:

Ing.Šiška se zeptal na důvod nezaslání OZV č.4/2020 na Ministerstvo vnitra, bylo mu sděleno, že se jednalo o vyhlášku, která nebyla schválena přesně dle novely zákona o místních poplatcích, proto byla na nejbližším veřejném zasedání schválena nová vyhláška č.1/2021, která již byla na MV ČR zaslaná.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

175/ ZO Kvasice

I. bere na vědomí

výsledek uskutečněné kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u obce Kvasice

Ministerstvem vnitra ČR, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. přijímá

návrh nápravy kontrolou zjištěných nedostatků, včetně realizace opatření k zamezení opakování kontrolou zjištěných nedostatků, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

III. ukládá

starostovi obce Kvasice Ing. Dušanovi Odehnalovi, zajistit:

a) kontrolu realizace přijatých opatření

b) neprodlené vyvěšení informace o jednání zastupitelstva ve věci a o nápravě kontrolou zjištěných nedostatků na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu a zaslání této informace Ministerstvu vnitra ČR.

Hlasování: PRO – 14, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

5.Jednací řád ZO Kvasice

P. starosta uvedl, že jednací řád ZO Kvasice, schválený v roce 2014, již není v souladu se zákonem o obcích. Ing.Berdník doplnil, že byl vypracován nový, ve kterém jsou změny zakomponovány. Jednací řád byl zpracován dle vzoru MV ČR a také byl ministerstvu zaslán ke kontrole. MV ČR nový jednací řád posoudilo a uvedlo, že je zcela v souladu se zákonem o obcích. Všichni členové ZO návrh jednacího řádu obdrželi a mohli k němu vyjádřit své připomínky.

Dotazy: Ing.Šiška se zeptal na důsledky, pokud se písemně neomluví. Dojde k porušení zákona o obcích, konkrétně §83 odst. 1, a zároveň dojde k porušení jednacího řádu.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

176/ ZO Kvasice schvaluje jednací řád Zastupitelstva obce Kvasice.

Hlasování: PRO – 14, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6.Rozpočtové opatření Obce Kvasice č.8/2021

Ing. Ševčík seznámil členy ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 8/2021:Nejdůležitější položkou jsou výdaje na bytové hospodářství, které se navyšují o 15.710.000,- Kč, především kvůli výstavbě Kodusu. Tuto položku si vyhradilo do své pravomoci ZO. Příjmy se navyšují o 655.000,- Kč díky navýšení daně z nemovitosti. Rezerva se ponížuje o 15.054.000,- Kč.

Dotazy:

Ing.Šiška se zeptal, o kolik se navýší cena za KODUS?

P. starosta odpověděl, že navýšení bude asi o 2 mil. Kč, bude uzavřen dodatek č.3 ke smlouvě s firmou MANAG. Před jejím schválením proběhne porada starosty, na které budou všechny změny a navýšení cen podrobně odůvodněno.

Tomáš Kahaja doplnil, že změna se týká jak nedostatků v projektové dokumentaci, tak nových požadavků obce.

Ve středu 15.9.2021 proběhla na Kodusu prohlídka, které se mohli všichni zastupitelé zúčastnit.

Ing.Ševčík se zeptal, jak se bude řešit fasáda, na které jsou mapy.

P.starosta odpověděl, že se bude řešit s dodavatelem a technickým dozorem.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

177/ ZO Kvasice schvaluje rozpočtové opatření Obce Kvasice č.8/2021.

Hlasování: PRO – 14, proti – 0, zdržel se – 0 Návrh usnesení byl přijat.

7.Prodej pozemku p.č.118/17 v k.ú.Kvasice

P.starosta přečetl žádost xxx xxx, xxx xxx, xxx (trvale bytem xxx, xxx xxx), o odkup obecního pozemku p.č.118/17 v k.ú.Kvasice o výměře 105 m². Jedná se o pozemek u ZŠ, který p.xxx koupil jako zahradu. Zahrada je dlouhodobě oplocená a z již historické doby se skládá ze dvou pozemků p.č.118/8 a 118/17. Na prodej pozemku je zpracovaný znalecký posudek, který stanovuje cenu pozemku na 67.000,- Kč, což je 640,- Kč/m². Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

178/ ZO Kvasice schvaluje prodej pozemku p.č.118/17 v k.ú.Kvasice o výměře 105 m² xxx xxx, xxx xxx, xxx, za cenu 67.000,- Kč vč.DPH a ukládá starostovi obce uzavřít s xxx xxx kupní smlouvu.

Hlasování: PRO – 14, proti – 0, zdržel se – 0 Návrh usnesení byl přijat.

8.Odkup pozemků p.č.200/10, 200/11 a 200/12 v k.ú. Kvasice

P.starosta uvedl, že pozemky, které bude Obec Kvasice odkupovat, se nachází směrem od ulice Kroměřížská krybníčkům a budou sloužit k výstavbě technické infrastruktury v lokalitě „Lesní čtvrť“. V podstatě se jedná o rozšíření obecní plochy tak, aby zde mohly vést inženýrské sítě a mohla tu vzniknout 4 m komunikace. xxx zpracoval geometrický plán, na základě kterého došlo k rozdělení pozemků p.č. p.č.200/8, 200/1 a 200/7 v k.ú.Kvasice a vznikly nové pozemky p.č.200/10, 200/11 a 200/12, které bude Obec Kvasice odkupovat.

Konkrétně se jedná o výkup:

p.č.200/10 v k.ú.Kvasice o výměře 175 m² od xxx xxx, xxx xxx, xxx,

p.č.200/11 v k.ú.Kvasice o výměře 157 m² od xxx xxx, xxx xxx, xxx,

p.č.200/12 v k.ú.Kvasice o výměře 40 m² od xxx a xxx xxx, xxx xxx, xxx.

Všechny tyto pozemky jsou druh pozemku orná půda, výkupní cena je stanovena jako obvyklá, což je 25,- Kč/m². Smlouvy připraví xxx.

Dotazy:

Ing.Ševčík se zeptal, zda se bude ve výkupu pokračovat a zda se budou inženýrské sítě prodlužovat.

P. starosta odpověděl, že se bude podle vývoje postupně pokračovat.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

179/ ZO Kvasice:

I.schvaluje odkup pozemků:

1. p.č.200/10 v k.ú.Kvasice o výměře 175 m² od xxx xxx, xxx xxx, xxx,
2. p.č.200/11 v k.ú.Kvasice o výměře 157 m² od xxx xxx, xxx xxx, xxx,
3. p.č.200/12 v k.ú.Kvasice o výměře 40 m² od xxx a xxx xxx, xxx xxx, xxx.

Všechny tyto pozemky jsou druh pozemku orná půda a budou odkoupeny za cenu 25,- Kč/m² za účelem výstavby technické infrastruktury v lokalitě „Lesní čtvrť“ a vznikly dle geometrického plánu č.1390-259/2021 oddělením z pozemků p.č.200/8, 200/1 a 200/7 v k.ú.Kvasice.

Hlasování: PRO – 14, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

9.Diskuse

Ing.Ševčík přečetl zprávu finančního výboru z vnitřního auditu v ZŠ Kvasice, který byl proveden 8.9.2021. Kontrolováno bylo vedení účetnictví a čerpání rozpočtu k 30.6.2021. V kontrolovaných nákladech i výnosech nebyly shledány problémy, vybrané pořízené věci a opravy byly zkontrolovány, také byl předložen seznam veškeré výpočetní techniky.

Dále Ing.Ševčík přečetl zprávu z vnitřního auditu v MŠ Kvasice, který byl proveden 31.8.2021. I zde bylo kontrolováno vedení účetnictví a čerpání rozpočtu k 30.6.2021. V kontrolovaných nákladech i výnosech nebyly shledány problémy, vybrané pořízení věci a faktury byly zkontrolovány. Dlouhodobá pohledávka na stravném činí cca 2000,- Kč.

P.Zapletal se zeptal, zda se nebudou pořizovat šedé kontejnery na kov. P. starosta odpověděl, že se v současné době dělá kompletní revize kontejnerů, př. další kontejnery se budou výhledově řešit.

P. Zapletal se zeptal na nový sekací stroj. P. Kolomazník, který se strojem pracuje, vysvětlil, že se jedná o výkonný stroj na větší plochy, práce, která se dělala týden, je s tímto strojem hotová za dva dny.

P. Zapletal se zeptal, zda se v lokalitě „Lesní čtvrť“ počítá s výstavbou dalších domů a tím pádem s dalším výkupem pozemků. P. starosta odpověděl, že další výstavba spojená s výkupem pozemků se nepředpokládá, zatím budou se řešit pouze inženýrské sítě.

Ing. Šiška se zeptal, zda proběhl v letošním roce servis na oranžovém hřišti? Mgr.Machovský odpověděl, že letos servis nebyl potřeba, na jaře hřiště prohlédl xxx, který uvedl, že letos být servis hřiště nemusí. Ing. Šiška doplnil, že plevel prorůstá přes koberec hřiště, tráva se musela vytrhávat. Ing.Čabla doplnil, že byl proveden i postřík proti plevelu, ale vytrhání bylo účinnější.

Jana Koželová upozornila na zaparkovaná auta před starou školou, parkující auta tam brání ve výhledu a zeptala se na možnost umístění značky zákaz stání. P. starosta uvedl, že v případě problému by se měla volat policie. P.místostarosta uvedl, že se může svolat jednání s Policií ČR a společně se snažit situaci s parkováním vyřešit.

Radek Kahaja se zeptal, zda se budou zateplovat byty u ZŠ Kvasice? P. starosta odpověděl, že zatím to není v plánu.

Mgr.Machovský se zeptal na informaci o fungování skautu ve Kvasicích. P. starosta odpověděl, že to je v jednání, uvažuje se, že budou užívat obecní klubovnu.

10.Usnesení

Předseda návrhové komise Ing.Pavel Ševčík přečetl usnesení, přijatá na dnešním veřejném zasedání ZO Kvasice.

11.Závěr

P. starosta poděkoval členům zastupitelstva i přítomným hostům za účast na veřejném zasedání a zasedání v 18.30 hod. ukončil.

Zapsala: Marie Horová

Zápis vyhotoven: 21.9.2021

Starosta obce:

Ing.Dušan Odehnal

Ověřovatelé zápisu:

Jana Koželová

Tomáš Kahaja