

Zápis
z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice,
konaného dne 8. června 2017 v 17.00 – 18.30 hod. v zasedací místnosti OÚ Kvasice

1. Zahájení

Starosta obce Lubomír Musil zahájil a řídil celý průběh zasedání. Přivítal občany, členy zastupitelstva a konstatoval, že na jednání je přítomno 13 členů zastupitelstva.

Uvedl, že k zápisu z minulého veřejného zasedání podal Ing. Šiška námítky a stručně přítomné s námitkami seznámil:

1) při hlasování o opravě cesty v ulici Dvůr zněl návrh usnesení „ZO schvaluje záměr realizace zpevnění cesty v ulici Dvůr v obci Kvasice“ a 10 členů ZO bylo proti. V zápise bylo uvedeno usnesení opačného významu: „ZO neschvaluje záměr realizace zpevnění cesty v ulici Dvůr v obci Kvasice,, , což je dle něho v rozporu se zákonem o obcích.

2) podpora spolků - některé spolky mají v zápise uvedeno, na co musí prostředky použít a jiné ne. Proto požaduje doplnit zápis o všechny spolky, kterým byl příspěvek přiznán, včetně výše příspěvku a na co bude použitý.

3) v zápise nejsou uvedeny odpovědi na jeho dotazy - jaká budou LED svítidla a zda bude nový chodník v uličce u Vážanských.

K námitkám se dle jednacího řádu vyjádřil starosta i ověřovatelé zápisu:

K námitce č. 1: s názorem Ing. Šišky souhlasíme a doporučujeme Zastupitelstvu obce Kvasice usnesení č. 136 zrušit.

Dotazy: nebyly.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

139/ ZO zrušuje usnesení č. 136 z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice ze dne 16.3.2017.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se - 0

K námitce č. 2: K námitce se vyjádřil Ing. Ševčík, který uvedl, že dle něho se postupovalo správně a jedná se zde pouze o slovíčkaření mezi slovy „může“ a „musí“.

Dotazy: nebyly.

K námitce č. 3: Na dotazy Ing. Šišky bylo odpovězeno ústně, proto navrhuji dopsání písemných odpovědí do dnešního zápisu. P. starosta se zeptal členů ZO, zda souhlasí s dopsáním odpovědí do zápisu:

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Světla v nově rekonstruovaných ulicích budou stejná, jako v ulici Horní a Včelín.

Chodník v uličce u Vážanských se neplánuje, ani firma E.ON nemá ještě zpracovanou projektovou dokumentaci na kabely VN a trafostanici.

Po projednání námitek k minulému zápisu přečetl starosta program veřejného zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Kvasice za rok 2016
5. Závěrečný účet Obce Kvasice za rok 2016
6. Žádosti o změnu územního plánu
7. Majetek obce:
 - Dodatek k pachtovní smlouvě
 - Prodej části pozemku parc.č.118/6 v k.ú. Kvasice
 - Investiční záměr na opravu Sokolovny
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

P. starosta se zeptal, zda má někdo něco na doplnění do programu. Ing. Šiška uvedl, že obdržel od [REDAKCE] dopis, který přečte v diskusi, do programu se zařazovat nebude.

Hlasování – program ZO:

PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

P. starosta navrhl ověřovatele zápisu: Ing. Radka Smolinku a Františka Špiška
Hlasování: PRO – 13 proti – 0 zdržel se – 0

P. starosta navrhl složení návrhové komise: Ing. Pavel Ševčík, Ing. Richard Šiška, Petr Vaculík

Hlasování: PRO – 13, proti – 0 zdržel se – 0

Ověřovatelé zápisu: Ing. Radek Smolinka, František Špišek

Návrhová komise: Ing. Pavel Ševčík, Ing. Richard Šiška, Petr Vaculík

Omluveni: Pavel Kolomazník, MgA. Oldřich Šebestík

Pořízením zápisu byla určena Marie Horová.

P. starosta uvedl, že na dnešní zasedání byl pozván [REDAKCE], který daroval 50x krev a [REDAKCE], který je mistr ČR v bojovém umění Taekwoon-do. Oba se omluvili.

2.Kontrola usnesení

Místostarosta p.Zdeněk Zapletal přednes zprávu o kontrole usnesení z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice ze dne 16.3.2017.

Dotazy: nebyly.

3.Zpráva o činnosti rady obce

P. místostarosta přečetl zprávu o činnosti rady obce, která se od posledního veřejného zasedání sešla sedmkrát.

Dotazy:

Ing. Šiška poděkoval radě obce za snížení ceny za pronájem oranžového hřiště.

Ing. Šiška se zeptal, kdo vybírá firmy, které jsou osloveny do výběrových řízení a podle čeho se vybírá nejvhodnější nabídka. Konkrétně ho zajímá výběrové řízení na kabelizaci VO a MR v ulicích Bělovská, Čtvrťky, Příčná a Zahradní. Firma Perfect, jejíž nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, zpracovávala i projekt a podle něj, pokud někdo dělá projekt včetně rozpočtu, tak nemůže se zúčastnit a vyhrát výběrové řízení. P. Berdník odpověděl, že při výběru firem se vychází z možností, zda jsou schopny tyto práce udělat, také jsou osloveny na základě pozitivních referencí. Rozpočet je zpracován podle ceníku, který je veřejně dostupný, lze si program zakoupit i v elektronické podobě a nejnižší nabídková cena je hlavním hodnotícím kritériem. Protože se jedná o příploz kabelů VO + MR ke kabeláži NN a VN pro firmu E.ON, oslovily se firmy, které pro E.ON tyto práce již dlouhodobě provádějí a jsou schopny provést i naše osvětlení a rozhlas. Výběrové řízení dělal p. [REDAKCE], osloveno bylo 5 firem, jedna se omluvila a nabídku podaly dvě firmy: Ermona a Perfect. Firma Perfect vyhrála výběrové řízení na kabeláž NN a VN pro E.ON, proto v této návaznosti měla pravděpodobně zájem i o naše VO a MR a proto bylo jejich snahou, aby nabídka byla nejnižší.

Dále se Ing.Šiška zeptal, jaké firmy byly osloveny na výběrová řízení na Horní ulici a Osmek? Kromě PSM plus to byla firma [REDAKCE].

P. starosta doplnil informaci k výběrovému řízení na kompostéry, které dodá koncem měsíce srpna firma ELKOPLAST a dopravní automobil pro hasiče, který dodá firma THT Polička. Obec zatím neobdržela rozhodnutí o dotaci na revitalizaci zámeckého parku a zeleně v Kvasicích, žádost byla pouze akceptována.

Ing. Ševčík seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením Obce Kvasice č. 4 a 5/2017.

Dotazy: nebyly.

4.Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Kvasice za rok 2016

5.Závěrečný účet Obce Kvasice za rok 2016

P. starosta seznámil členy ZO s účetní závěrkou Obce Kvasice za rok 2016. Závěrku tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha a inventarizační zpráva za rok 2016. Účetní závěrka musí být členy ZO schválena jmenovitě.

P. starosta přečetl usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

141/ ZO schvaluje účetní závěrku Obce Kvasice za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování: PRO – 13 proti – 0 zdržel se – 0

Jmenovitě: Aleš Judas, Tomáš Kahaja, Bc. Filip Klement, Květoslava Koutňáková, Jana Koželová, Mgr. Jiří Machovský, Lubomír Musil, Ing. Radek Smolinka, Ing. Pavel Ševčík, Ing. Richard Šiška, František Špíšek, Petr Vaculík, Zdeněk Zapletal.

Ing. Ševčík seznámil přítomné se zprávou o přezkoumání hospodaření Obce Kvasice za rok 2016. Přezkoumání hospodaření provedla auditorka [REDAKCE] ve dnech 3. –

4.4.2017. Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu. Závěr přezkoumání hospodaření: bez výhrad – při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Kvasice za rok 2016 nebyly zjištěny nedostatky. Dále Ing.Ševčík seznámil členy ZO se závěrečným účtem za rok 2016. Všechny tyto dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední desce a elektronické úřední desce na webových stránkách obce.

P. starosta přečetl návrh usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

142/ ZO schvaluje celoroční hospodaření Obce Kvasice a závěrečný účet Obce Kvasice za rok 2016 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad.

Hlasování: PRO – 13

proti – 0

zdržel se - 0

P. starosta seznámil přítomné s hodnotící zprávou za rok 2016, která obsahuje informace o poskytnutých dotacích a přijatých rozpočtových opatřeních v roce 2016.

6.Žádosti o změnu územního plánu

P. Berdník uvedl, že na minulém veřejném zasedání se projednávala žádost firmy NVB LINE o změnu územního plánu. Zastupitelstvo souhlasilo se zařazením žádosti do změny územního plánu č. 1. Nyní došly další tři žádosti fyzických osob o změnu územního plánu:

1. [REDAKCE] žádají o změny parcely č.977/5 v k.ú. Kvasice z plochy sídelní zeleně (extravilánu) na plochu bydlení individuální do intravilánu z důvodu stavby rodinného domu nebo rekreačního objektu (dle ÚP z plochy sídelní zeleně „Z“ na plochu individuální rekreace – zahradkářské osady „RZ“ nebo bydlení individuální v zastavitelné ploše „BI“).
2. manželé [REDAKCE] žádají o změnu pozemku parc.č.767/5 v k.ú.Kvasice z orné půdy (extravilán) na bydlení individuální (dle ÚP z plochy zemědělské „Z“ na plochu individuální rekreace – zahradkářské osady „RZ“).
3. [REDAKCE] žádá o změnu pozemku parc.č. 767/3 v k.ú. Kvasice z orné půdy (extravilán) na plochu individuální rekreace (dle ÚP z plochy zemědělské „Z“ na plochu individuální rekreace – zahradkářské osady „RZ“).

Všechny tři žádosti mají zpevněnou přístupovou komunikaci, všichni žadatelé souhlasí s tím, že se budou podílet na úhradě nákladů, náklady se rozpočítají mezi všechny žadatele a Obec Kvasice.

Dotazy:

P. Kahaja se zeptal, jaká je přístupová komunikace v lokalitě Jámy? P. Berdník odpověděl, že je to zpevněná polní cesta, která je v katastru vedena jako ostatní plocha, se zp. využití ostatní komunikace.

Ing. Šiška uvedl, že se jedná o velký zásah do územního plánu, který je nesystémový. Kdokoli má pozemek vedle intravilánu bude mít nyní zájem o jeho zařazení do intravilánu a tím se bude rozšiřovat zastavitelná plocha obce. Ať zastupitelstvo vyhlásí, že se připravuje změna územního plánu, aby se mohli přihlásit i ostatní zájemci.

P. starosta odpověděl, že se zatím sbírají podklady pro změnu a není jisté, že se žádostem vyhová. Zadání změny č.1 bude zpracovávat jako orgán územního plánování Městský úřad Kroměříž. Zařazeny budou jenom ty pozemky, o které si občané zažádají, nemůže se dělat změna plošně, protože by nám to ochrana Zemědělského půdního fondu nepustila. Firma

NVB LINE žádala o změnu v intravilánu, změna se týkala změny z funkční plochy pro bydlení na plochu pro podnikání.

P. starosta přečetl návrh usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

143/ ZO souhlasí se zařazením těchto žádostí o změny do návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kvasice:

- 1.
- 2.
- 3.

Část nákladů na změnu územního plánu uhradí navrhovatelé.

Hlasování: PRO – 7 proti – 2 zdržel se – 4

Jelikož pro nebyla nadpoloviční většina členů zastupitelstva, **usnesení nebylo přijato.**

7.Majetek obce:

Dodatek k pachtovní smlouvě

P. starosta seznámil členy ZO s dodatkem k pachtovní smlouvě, která byla uzavřena mezi Obcí Kvasice a ZP Kvasicko a.s. Jedná se o pozemek v lokalitě „Ameriky“ parc.č.1352/18 o celkové výměře 1810 m², na kterém má Obec Kvasice podíl ½, což činí 0,0905 ha. Pachtovné činí 158,- Kč, záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

143/ ZO schvaluje Dodatek k pachtovní smlouvě mezi Obcí Kvasice a Zemědělským podnikem Kvasicko a.s., Trávník 123, Kroměříž.

Hlasování: PRO – 13 proti – 0 zdržel se - 0

Prodej části pozemku parc.č.118/6 v k.ú. Kvasice

P. starosta uvedl, že na minulém jednání se projednával prodej části pozemku parc.č.118/6 v ul. Dolní firmě E.ON za účelem výstavby nové kioskové trafostanice. Byl zveřejněn záměr prodeje, je vypracován geometrický plán, kterým byl z pozemku parc.č.118/6 oddělen díl o výměře 36 m², který byl označen jako pozemek parc.č.118/22. Cena je stanovena 120,- Kč/m², tudíž celková cena v kupní smlouvě činí 4320,- Kč + DPH.

Dotazy: nebyly.

p. starosta přečetl návrh usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

144/ ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Kvasice a E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice o prodeji pozemku parc.č.118/22 o výměře 36 m² za cenu 4320,- Kč + DPH za účelem výstavby nové kioskové trafostanice.

Hlasování: PRO – 13 proti – 0 zdržel se - 0

Investiční záměr na opravu Sokolovny

Aleš Judas seznámil přítomné s investičním záměrem na opravu Sokolovny. Záměr požaduje Česká obec sokolská v Praze ke schválení darovací smlouvy o převodu Sokolovny do vlastnictví Obce Kvasice. Není to závazný dokument, je to návrh, co by se mělo v Sokolovně postupně opravovat. Předběžný rozpočet činí 8.203.800,- Kč.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení.

Kdo je pro usnesení v tomto znění:

145/ ZO schvaluje investiční záměr na opravu Sokolovny v Kvasicích.

Hlasování: PRO – 13

proti – 0

zdržel se – 0

8.Diskuse

Ing. Ševčík přečetl dopis [REDAKCE], který ve svém dopise vyjadřuje svůj nesouhlas s umístěním kontejnerů před Husovým sborem. Bere to jako znesvěcení kostela a vadí mu, že se k tomu nemohl nijak vyjádřit.

Na dopis navázal p. Galatík, který se zeptal, kteří občané požadovali umístění kontejnerů v ulici Hráza a vyjádřil svůj nesouhlas s umístěním kontejnerů přímo před jeho domem. Uvedl, že kontejnery budou vadit všem občanům v ulici Hráza a zeptal se, proč bylo vybráno zrovna toto místo. Jako výhodnější místo uvedl umístění zezadu u firmy NVB LINE. Také nejsou kontejnery rozmístěny v obci rovnoměrně, např. v horní části obce je daleko méně rozmístění kontejnerů. P. Galatíková uvedla, že kontejnery budou zapáchat, v létě kolem nich budou létat vosy a celkově to bude působit rušivě. Také uvedla, že už nebude vykupovat jablka a zeptala se, proč nebyly informace o novém sběrném místě zveřejněny na úřední desce.

P. Berdník odpověděl, že kontejnery v ulici Rýza bývají přeplněny, proto se hledalo místo, které by Rýze ulevilo. V ulici Husova jsou dva velké bytové domy, proto umístění v ulici Hráza se jeví jako nejvhodnější. Zapáchat kontejnery nebudou, nebude zde zbytkový odpad, ale budou se zde ukládat plasty, sklo a papír. Pracovníci obce pravidelně kolem kontejnerů uklízí. Navíc je zde vysázená habrová stěna, která se během jednoho roku rozroste a bude fungovat i v zimním období, protože habr shazuje suché listí až na jaro a také je toto místo dobře přístupné pro svozovou techniku.

P. Šuterová vyslovila protest proti umístění kontejnerů z důvodu etických, estetických a zdravotních, udělat před kostelem smetiště je podle ní barbarství. Uvedla, že se měli oslovit specialisté – urbanisté, kteří by vybrali vhodné umístění kontejnerů.

Ing. Šiška uvedl, že umístění opravdu není vhodné, např. bude vhazování skla a plastů do kontejnerů rušit při pohřbu v kostele. Navíc je místo v křižovatce, dále se zeptal, kdo vydal územní souhlas na umístění. P. Berdník odpověděl, že územní souhlas k tomu být nemusí, protože plocha není stavbou, nepodléhá zaměření, je dočasného charakteru a nebude řešena změna využití území. Trvalým travním porostem bude i nadále.

P. starosta řekl, že se připomínkami bude obec zabývat a ukončil diskusi.

9.Usnesení

Předseda návrhové komise Ing. Pavel Ševčík přečetl usnesení, přijatá na dnešním veřejném zasedání Zastupitelstva obce Kvasice.

10.Závěr

P. starosta poděkoval členům zastupitelstva i občanům za účast na veřejném zasedání, popřál všem hezké léto a příjemnou dovolenou a zasedání ukončil.

Zapsala: Marie Horová

Starosta obce:
Lubomír Musil



Ověřovatelé zápisu:
Ing. Radek Smolinka

František Špíšek

