

POSKYTNUTÍ INFORMACE DLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 10.2.2025, kde jste žádali o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), Vám Obecní úřad Kvasice, Hospodářsko správní odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje:

1. Kolik pracovníků, kteří vykonávají přenesenou působnost na úseku územního plánování a stavebního úřadu, měl váš úřad k 31.1.2025? - *2 pracovníky*

2. Kolik žádostí o vydání povolení záměru bylo od 1.7.2024 do 31.1.2025 u vašeho úřadu podáno? - *21 žádostí*

3. Kolik takto podaných žádostí se týkalo

a. stavebního záměru, - *8 žádostí*

i. a jaké tři typy staveb nebo zařízení byly nejběžnější?

- *rodinný dům, zahradní chatky, garáž*

b. nestavebního záměru, - *13 žádostí (dělení a scelování pozemků)*

i. a kolik z toho se týkalo změny využití území, - *0 žádostí*

ii. a kolik z toho se týkalo stanovení ochranného pásma? - *0 žádostí*

4. Kolik podaných žádostí bylo bezvadných? - *16 žádostí*

5. V kolika případech si musel váš úřad vyžádat u dotčeného orgánu vyjádření, koordinované vyjádření nebo závazné stanovisko ve smyslu § 184 odst. 3 stavebního zákona? - *v jednom případě*

6. V kolika případech váš úřad stihl ve lhůtě dle § 188 stavebního zákona (tj. nejpozději do 7 dnů od zahájení řízení) vyrozumět o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta? - *ve třech případech*

7. Kolik žádostí byl nucen stavební úřad odložit

a. ve smyslu § 185 odst. 3 písm. a) - *3 žádostí*

b. ve smyslu § 185 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, - *0 žádostí*

c. ve smyslu § 185 odst. 3 písm. c) stavebního zákona? - *0 žádostí*

8. Kolik výzev ve smyslu ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona váš úřad byl nucen učinit? - *4 výzvy*

9. Jaký byly jiné nedostatky podaných žádostí, pro které musel stavební úřad vyzvat žadatele k odstranění vad žádosti ve smyslu § 185 odst. 1 stavebního zákona? (stačí uvedení dvou nejčastějších)

- *nekompletní dokumentace dle vyhlášky (chyběly výkresy, špatná koordinační situace)*
- *chyběly vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury*

10. V kolika případech byly účastníky řízení také osoby ve smyslu § 182 písm. e), tj. osoby, o nichž to stanoví jiný zákon? Dle kterého jiného zákona a jeho ustanovení se tyto osoby staly účastníky řízení? - 0

11. V kolika případech váš úřad vyzval stavebníka k předložení oznámení záměru podle jiného předpisu, ve smyslu § 186 odst. 2 stavebního zákona, a v kolika případech bylo z tohoto důvodu řízení usnesením přerušeno? - 0

12. V kolika řízeních váš úřad rozhodl o výjimce z požadavků na výstavbu? Co bylo předmětem udělené výjimky z požadavků na výstavbu (postačuje uvést 3 nejčastější důvody)? - 0

13. Kolik řízení bylo vaším úřadem vedeno ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona? Kolik z těchto řízení nabylo právní moci k 31.1.2025? - 0

14. V kolika případech váš úřad v řízení o žádosti o povolení záměru nařídil ústní jednání s ohledáním na místě? - 0

15. Kolik ústních jednání bylo nařízeno z důvodu, že

a. v území, kde měl být povolen záměr nebyl vydán územní plán, - 0

b. se jednalo o záměr EIA? – 0

16. Jaké byly jiné důvody pro nařízení ústního jednání? - 0

17. V kolika případech nařídil váš úřad veřejné ústní jednání? Z jakého důvodu nařizoval váš úřad veřejné ústní jednání? - 0

18. V kolika případech nařízeného veřejného ústního jednání byly vzneseny připomínky veřejnosti? - 0

19. V kolika případech byly podány námitky účastníky řízení? - 0

20. V kolika případech byly námitky podány účastníkem řízení, kterým

a. byla obec, -0

b. byly osoby ve smyslu § 182 písm. e) stavebního zákona? – 0

21. V kolika případech

a. byla vznesena námitka o existenci nebo rozsahu věcných práv, - 0

b. v kolika případech váš úřad řízení přerušil z důvodu uplatnění této námitky u věcně a místně příslušného soudu? - 0

22. V kolika případech váš úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr není

a. v souladu s plánovací dokumentací a vymezením zastavěného území, - 0

b. v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, - 0

c. v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, - 0

- d. v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčený veřejný zájem, a o jaký veřejný zájem se jednalo, - 0
e. v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, - 0
f. v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení? - 0

23. V kolika případech byl k žádosti o povolení záměru předložen odborný posudek autorizovaného inspektora ve smyslu § 193 odst. 2 stavebního zákona Věta druhá? - 0

24. V kolika případech váš úřad vydal rozhodnutí ve lhůtě do 30 dnů od zahájení řízení, ve smyslu § 196 odst. 1 písm. a) stavebního zákona? - 0

25. V kolika případech váš úřad vydal rozhodnutí ve lhůtě do 120 dnů od zahájení řízení, ve smyslu § 196 odst. 2 stavebního zákona? - 3

26. V kolika případech váš úřad byl nucen zákonnou lhůtu o vydání rozhodnutí prodloužit

a. z důvodu zvlášť složitého případu, -0

b. z důvodu řízení s velkým počtem účastníků? - 0

27. Kolik rozhodnutí o povolení záměru váš úřad vydal o žádostech, které byly podány od 1.7.2024 do 31.12.2025? Kolika z nich byl povolen stavební záměr, a kolika z nich byl povolen záměr nestavební?

- stavební záměr = 3

- nestavební záměr = 13

28. V kolika případech byla platnost povolení záměru stanovena

a. na 2 roky, =3

b. na 3 roky, =0

c. na 4 roky, =0

d. na 5 let? = 0

e. jaké byly důvody pro stanovené platnosti vydaného povolení delší než 2 roky? = 0

29. Kolik vydaných rozhodnutí o povolení záměru vydaných od 1.7.2024 do 31.1.2025 nabylo právní moci v řízení před vaším stavebním úřadem (tj. případy, kdy nebylo podáno odvolání)? = 3

30. V kolika případech bylo proti vydanému rozhodnutí o povolení záměru podáno odvolání? = 0

31. V kolika případech bylo již o podaném odvolání rozhodnuto nadřízeným správním orgánem? = 0

32. Kolik řízení bylo vaším úřadem vedeno k 31.1.2025, a to včetně řízení o žádostech podaných ještě do 30.6.2024 dle zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním úřadu? = 14

33. Kolik kolaudačních řízení váš úřad vedl ve věci žádostí podaných od 1.7.2024 do 31.1.2025, a v kolika kolaudačních řízení byl přiložen k žádosti odborný posudek autorizovaného inspektora?

= 1, autorizovaný inspektor = 0

34. Kolik kolaudačních rozhodnutí váš úřad ve věci žádostí podaných v období od 1.7.2024 do 31.1.2025 vydal? = 9

35. V kolika případech váš úřad povolil předčasné užívání stavby? = 0

36. V kolika případech váš úřad, ve smyslu § 237 odst. 2 stavebního zákona

a. povolil zkušební provoz, = 0

b. nařídil zkušební provoz? = 0

Otisk razítka

Ing. Ondřej Berdník
vedoucí hospodářsko správního odboru
Obecního úřadu Kvasice