

ÚZEMNÍ PLÁN KVASICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

P3 Textová část odůvodnění ÚP Kvasice
– příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 5 – 18
2

ÚZEMNÍ PLÁN KVASICE

P 3-0 Odůvodnění řešení územního plánu – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

19 – 12
09/2014
4

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP KVASICE

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- II.16 Vyhodnocení připomínek

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Kvasice rozhodlo Zastupitelstvo obce Kvasice na svém 3. zasedání konaném dne 24.3.2011. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Lubomíra Musila a požádalo dne 15.8.2011 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako úřad územního plánování o pořizování Územního plánu Kvasice. Dne 30.8.2011 byly předány doplňující rozborů a průzkumy. Dne 27.4.2012 byl projednán návrh zadání ÚP za účasti určeného zastupitele pana starosty Lubomíra Musila.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, oznámil dne 30.4.2012 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Kvasice. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 30.4.2012 do 31.5.2012 na Obecním úřadě Kvasice a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, krajský úřad, sousední obce a obec pro kterou se územní plán pořizuje byly obeslány jednotlivě.

Požadavky k návrhu byly projednány s určeným zastupitelem dne 12.6.2012 a zpracovány do zadání, sousední obce dle § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily u pořizovatele žádné podněty. Zastupitelstvo obce Kvasice schválilo upravené Zadání územního plánu Kvasice na 9. veřejném zasedání dne 21.6.2012. Zpracovatelem Územního plánu Kvasice byl vybrán ve výběrovém řízení dne 10.12.2012 AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dne 19.3.2013 a 15.4.2013 byly za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele výrobní výbory Územního plánu Kvasice, kde byly upřesněny plochy a záměry obce.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání na den 14.10.2013 na Obecním úřadě v Kvasicích jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Kvasice.

Dne 4.12.2013 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Kvasice pod č.j. KUZZL 74026/2013. Dle tohoto stanoviska došlo k úpravám návrhu Územního plánu Kvasice před veřejným projednáním.

Pořizovatel dne 7. dubna 2014 pozval obec Kvasice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na veřejné projednání. Současně oznámil veřejnou vyhláškou datum konání veřejného projednání Územního plánu Kvasice na 12. května 2014 na Obecním úřadě Kvasice. Po uplynutí sedmi dnů, kdy byly přijímány stanovisky a připomínky, byla tyto vyhodnoceny dne 22.5.2014 pořizovatelem a určeným zastupitelem. Námitky vlastníků a staveb dle § 52 odstavec 2 nebyly podány.

Pořizovatel dne 26.5.2014 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kvasice. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž a Obvodní báňský úřad, ostatní v souladu s § 53 odstavec 1 neuplatnili stanoviska.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp>.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Obec Kvasice leží v rozvojové ose OS 11 dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. Ustanovení článků 14 – 32 byla v územním plánu zpracována následujícím způsobem:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola I.c textové části I a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách II.3 a II.9.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.).

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Územní plán vychází ze zásad pro zachování a rozvoj polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR. Zejména v tomto směru vymezuje plochy a koridory ovlivňující více obcí a upřesňuje požadavky nadmístního významu (koridor územní rezervy D-O-L, splavnění řeky Moravy, systém ÚSES a cyklostezek),

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezesbýtku. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu. V případě Územního plánu Kvasice se jedná konkrétně o propojení stávajících cyklostezek podél Moravy s napojením na cyklostezku podél Bařova kanálu.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Otázka dopravní a technické infrastruktury je blíže řešena „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ – kapitola I.d textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.d. Toto řešení postihuje jak regionální zájmy, tak potřeby vlastní obce.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Viz komentář předcházejícímu článku.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Blíže viz kapitola II.9.d této textové části.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Blíže viz kapitola II.9.d této textové části.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Blíže viz kapitola I.c3 textové části I.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje** platné ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008 a jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5.10.2012.

V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor 142 Chropýňský luh – Soutok III, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 14
- regionální biocentrum 117 Tlumačovský les, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 68
- regionální biocentrum 118 Bělovský les, které je v ZÚR ZK vedené pod kódem PU 69
- regionální biocentrum 344 Filena, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 95
- regionální biokoridor 1583 Bělovský les – Pod Kulou, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 161
- regionální biokoridor 1584 Tlumačovský les – Bělovský les, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 162
- regionální biokoridor 1589 RK 1583 - Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167

V rámci plocha koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu územní plán zohledňuje :

- koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž
- vymezuje území speciálních zájmů dle UV č. 49/2011 průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem :

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kvasice..
- **Plán odpadového hospodářství ZK** (OZV, ze dne 22.9.2004) Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kvasice.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kvasice.
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010.** - V souladu s touto dokumentací a studií protipovodňových opatření Zlínského kraje jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových valů.

Řešení Územního plánu Kvasice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2012 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

Environmentální pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabé stránky* – záplavové území Q100 Moravy, koeficient ekologické stability 0,39 – území ekologicky nestabilní, rizikový stav povrchových a podzemních vod
- *silné stránky* – výskyt EVL Chřiby, Přírodního parku Chřiby, výskyt chráněného ložiskového území a ložiska nerostných surovin

V rámci posílení environmentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES. Návrh vytváří územní předpoklady realizace doprovodné zeleně. V rámci územního plánu jsou navržena protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území.

Ekonomický pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabé stránky* – nízká míra podnikatelské aktivity, nízká daňová výtěžnost na obyvatele

Návrh vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti ve stávajících i rozvojových plochách. Vlastní naplnění těchto podmínek je však nad rámec územního plánování.

Sociodemografický pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabé stránky* – významně vyšší podíl starších obyvatel v obci (vysoký index stáří), dlouhodobý úbytek počtu obyvatel, nízká intenzita bytové výstavby
- Územní plán navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení.

Při vyhodnocení vyváženosti pilířů byla obec zařazena do skupiny 2c.

II.3 *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území*

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jednotlivými specifikací jednotlivých ploch a s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci možnosti územního plánování, byly řešeny jednotlivé úkoly územního plánování v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území.

Obec Kvasice (191 m n.m.) leží 9,5km jižně od okresního města Kroměříže, na pravém břehu řeky Moravy. Obec má dobrou polohovou návaznost na Otrokovice a krajské město Zlín. První písemná zmínka o Kvasicích je z roku 1131 jako majetek velkofarního kostela ve Spytihněvi. Jedná se o původní moravskou obec. Národopisně leží Kvasice při rozhraní tří regionů – na sever a západ se nachází oblast Hané, na východ Valašsko a směrem na jih Moravské Slovácko. Nicméně lze Kvasice považovat za hanáckou obec, která je i členem Mikroregionu Jižní Haná. Poloha katastru obce předurčuje celkový zemědělský charakter obce.

Základní urbanistická struktura je historicky tvořena ulicemi Horní, Dolní a ulicí A.Dohnala rozšiřující se do návsi v prostoru kostela. Na ně se postupně navazovala další výstavba. Základní hodnotou sídla je právě tato původní část obce s kostelem, zámekem a zámeckým parkem. Tento prostor je vymezen stávající zástavbou a není zde počítáno s dalším rozvojem. Bude se jednat pouze o uvážlivém využití stávajícího stavebního fondu. Významnou změnou bylo po II. světové válce nahrazení zničeného mostu novým mostem v současné poloze. Původní průjezdná doprava tak byla nahrazena tangencionální trasou, čímž došlo ke zklidnění v obci jako takové od dopravy. Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla.

V souladu se zadáním a ve spolupráci s obcí byly navrhované lokality původního ÚP vyhodnoceny a byl vytvořen nový návrh rozvojových ploch. Tyto nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhadenků, tak aby byl vytvořen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných půdních celků a zlepšen ráz krajiny. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Kvasice.

V řešeném území jsou vyhlášeny památné stromy a stromořadí:

- Dub u cukrovaru
- Dub letní v Kvasicích
- Ořešák černý v zámeckém parku
- Lipová alej podél hřiště a koupaliště – 60 lip
- Jasanová alej za bývalým mostem – 105 jasanů
- Lipo-jírovcová alej podél silnice k Novému Dvoru – 58 lip a 50 jírovců

V jihozápadní okrajové části katastru je vymezena soustava Natura 2000 - Evropsky významná lokalita **EVL CZ 0724091 CHŘIBY** (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 19226,45ha). Předmětem ochrany jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, lokalita chráněných druhů živočichů a rostlin. Jihozápadní a jižní okrajová část katastru Kvasic se nachází v přírodním parku **Chřiby**.

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek, ani přírodní památka.

ÚP řeší prosazení místního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-31-17/5 kat.území s arch.nálezy:1; „Díly“, „Jabloně“ – JZ obce na plochem návrší
- 25-31-17/6 kat.území s arch.nálezy:1; cihelna – 1km JZ obce v bývalé cihelně
- 25-31-17/7 kat.území s arch.nálezy:1; nový hřbitov – JZ okraj obce
- 25-31-18/2 kat.území s arch.nálezy:1; středověké a novověké jádro města – historické jádro
- 25-31-18/3 kat.území s arch.nálezy:1; „Strážná“, k Bělovu nad silnicí – 800m JV obce
- 25-31-22/1 kat.území s arch.nálezy:1; „Lány“ – 1km J obce trať „Lány“, kóta 286
- 25-31-22/2 kat.území s arch.nálezy:1; „V Trúbě“ – 1km SV Nové Dědiny
- 25-31-22/12 kat.území s arch.nálezy:1; „Pod Čajetínem“ – 2km JVV obce Sulimov
- 25-31-23/1 kat.území s arch.nálezy:1; „Padělky“, „Milotské“ – 1,1km SSV Bělova při hranici s Kvasicemi
- 25-31-23/2 kat.území s arch.nálezy:1; „Skřátovy“ – 800m J od Kvasic „Za Novým Dvorem“
- 25-31-23/3 kat.území s arch.nálezy:1; „Bělovsko“ – JVV Nového Dvora u kóty 261 u lesa

Zbývající část řešeného území – kategorie území s archeologickými nálezy: 3.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou zapsány pod rejstříkovým číslem tyto památky:

- rej.č.15963 / 7-6049 zámek (původně vodní hrad, doložen 1353, přestavěn v roce 1548 na zámek)
- rej.č. 34339 /7-6051 kostel Nanebevzetí P.Marie (z let 1730-1740 postavený Adamem z Rottalu), pod rej.č. kostela je dále vedena socha sv.Donáta (6055) a socha sv.Floriána (6056)
- rej.č. 32248 /7-6052 kostel Nanebevzetí P.Marie, hřbitovní (asi z 15.století)
- rej.č. 34851 /7-6053 kaple P.Marie Bolestné
- rej.č. 29520 /7-6054 fara
- rej.č. 18497 /7-6057 socha sv. Jana Nepomuckého (z 18.století)
- rej.č. 28644 /7-6058 kaple P.Marie Pomocné
- rej.č. 34804 /7-7005 měšťanský dům

Památky místního významu:

- 1 – boží muka
- 2 – kostel Církve československé husitské
- 3 – boží muka
- 4 – kaplička

Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – v návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Povrchové vody:

Hlavní tok odvodňující dotčená povodí – Morava – je ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod řazen mezi kaprové vody. Jeho přítoky jsou Panenský potok a Dolní Kotojedka.

Podzemní vody:

Východní okraj řešeného území leží na fluvialních sedimentech údolní nivy řeky Moravy, ve kterých se nachází velmi významné zásoby podzemní vody - CHOPAV Kwartér řeky Moravy, vyhlášeném Nařízením vlády č.85/1981 Sb. To přináší pro území řadu omezení, uvedených v § 2 a 3.

Na zbývajících částí území tvořené flyšovými sedimenty jsou podzemní vody vázány na rozpukané horniny a mají malou vydatnost.

Řešené území se nachází v ochranných pásmech vodních zdrojů:

- OPVZ I.st. – JÚ Kvasice – vrty
- OPVZ I.st. – Kvasice – štěrkoviště
- OPVZ I.st. – JÚ Tlumačovský les
- OPVZ IIa.st. – JÚ Kvasice štěrkoviště
- OPVZ IIa.st. – JÚ Tlumačov, les
- OPVZ IIb.st. – JÚ Tlumačovský les
- OPVZ IIb.st. – Střížovice, Bašnov

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž nebyla zaznamenána pro obec Kvasice zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy, zemědělství a plošných zdrojů (vytápění domácností). Obec má technické předpoklady využívat ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současně topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky právních předpisů v rozsahu daném územním plánováním a to zejména se zákony zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (§ 50 odstavec 2):

1.1. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0605/13 doručeno dne 17.10.2013

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.
Bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): stanovisko podle §79 odst. 1 písmeno j) – dále jen „zákona o odpadech“
Bez připomínek.

Územní plán – zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2
Bez připomínek.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí se společným jednáním o ÚP Kvasice. Územní plán musí respektovat památné stromy v obvodu obce a jejich ochranná pásma.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d).
Nemáme další návrhy. Požadavek na řešení dopravní infrastruktury je uveden v návrhu zadání.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)
Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, souhlasí s akcí „Návrh Územního plánu Kvasice“, kterou zpracoval p. Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629, Kroměříž, datace 8/2013, č. zak. P 19-12, za předpokladu úprav grafického zpracování ve výkresové dokumentaci — koordinační výkres.

Připomínky ke grafickému zpracování koordinačního výkresu:

- 1) u kaple P. Marie Pomocné není označen! jako u dalších kulturních památek vyznačených na výkrese. Rejstříkové číslo z Ústředního seznamu kulturních památek ČR na výkrese je třeba uvést úplně, nebo jej neuvádět.

- 2) na náměstí Ant. Dohnala jsou označení u kulturních památek překryta jinými grafickými značkami a je třeba tuto nečitelnost opravit.
- 3) Socha sv. Jana Nepomuckého, rej. č. 18497J7-6057, je umístěna na ul. Dolní při křižovatce, nikoliv na nám. Ant. Dohnala.
Sochy sv. Floriána a 5v. Donáta před hlavním vstupem do kostela jsou kulturními památkami, ale jsou za psány v souboru kulturních památek kostela Nanebevzetí P. Marie a nemají po aktualizaci ÚSKP své samostatné rejstříkové číslo.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Kvasice“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska :

Je respektováno. Požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny a stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče byly do územního plánu zapracovány.

1.2. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 65542/2013, KUSP 63001/2013 ŽPZE-MU, doručeno 10.10.2013

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany ZPF.

Navrhovanými lokalitami pro bydlení individuální v rámci celého Územního plánu Kvasice není dodržena zásada ochrany ZPF, a to dle ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF, odnímat jen nejnútnější plochu ZPF. V návrhu ÚP Kvasice jsou převzaty z původní ÚPD lokality pro bydlení BI 1, 4, 5, 7, 19 a 38 o celkové výměře 12,62 ha, které nejsou využity. Dle ust. § 5 odst. 1 zákona, vzhledem k rozsahu již schválených ploch pro bydlení individuální není v dokumentaci dostatečně zpracováno zdůvodnění, vyhodnocení a obhájení nezbytnosti návrhu nových ploch pro bydlení BI 2 a 18 o celkové výměře 4,92 ha. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme vypuštění ploch BI 2 a 18, případně minimalizování ploch bydlení na výměru již schválenou v ÚPD.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nesplňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to do 4. 11. 2013.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k Návrhu územního plánu Kvasice.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel s projektantem překontroloval a doplnil dokumentaci. Byla vypuštěna návrhová plocha BI 2 a zmenšena návrhová plocha BI 38, zbytek plochy je ponechán jako územní rezerva BI 102.

Po doplnění bylo vydáno nové stanovisko.

1.3. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 63001/2013, KUSP 63001/2013 ŽPZE-MU, doručeno dne 11.11.2013

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání konaném dne 15.5.2013 a žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu územního plánu Kvasice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k Návrhu územního plánu Kvasice, která mu byla předložena elektronickou formou dne 5. listopadu 2013, kde byly vypořádány požadavky uplatněné ve „Výzvě k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Kvasice“ ze dne 10. října 2013, č. j. KUZZL 65542/2013, KUSP 63001/2013 ŽPZE-MU. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany ZPF. Na základě výzvy byla vypuštěna nově navrhovaná lokalita BI 2 a zmenšena lokalita BI 38, která byla převzata z původního územního plánu. Tím došlo ke snížení navržené výměry určené pro bydlení individuální z původní 17,54 ha na nově navrhovanou 12,42 ha. Navrhované lokality jsou převážně převzatými záměry z původního územního plánu. Nově navrhovaná lokalita BI 18 — plocha pro bydlení individuální byla navržena výměnou za zmenšení lokality BI 38. Navrhovanou lokalitou nedochází k narušení organizace ZPF, dochází k záboru půd zařazených do IV. třídy ochrany, lokalita navazuje na stávající zástavbu a vhodně ji rozšiřuje. Návrhem nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků, nedochází ke vzniku proluk či zbytkových ploch.

K takto upravené dokumentaci Návrhu územního plánu Kvasice, orgán ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/367, III/36740, III/36741, III/36744 a okrajově III/36742. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. U silnice II/367, kde je, dle sčítání dopravy v roce 2010 intenzita ve dvou sčítacích úsecích 3833 a 4627 vozidel/24 hodin, jsou nově navrhovány plochy pro bydlení BI 38 a BH 10. Požadujeme návrh upravit tak, aby nebyl prodlužován průjezdní úsek obcí, jak bylo požadováno v zadání a aby byly v budoucnu minimalizovány negativní vlivy z dopravy na obyvatele nově navrhovaných ploch. V rámci Zadání ÚP nebyl doporučen návrh ploch u silnice II/367, proto požadujeme, aby bydlení zde bylo přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k překročení hlukových limitů, a aby toto bylo v dalším stupni řízení prokázáno. Za předpokladu splnění této podmínky nemáme k návrhu ÚP Kvasice z hlediska dopravy žádné další připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu Územního plánu Kvasice kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanoviska na vědomí. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

1.4. Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Praha č.j.: 40519/2013/31100 doručeno dne 3.10.2013.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.5. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
č.j.: 68218/ENV/13/1643/570/13, doručeno dne 1.11.2013.**

Za státní správu geologie sdělujeme, že v k.ú. Kvasice bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko štěrkopísků Kvasice 2 (číslo ložiska B3 011 800). Pro ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území Kvasice a z příslušných ustanovení horního zákona se na něj vztahuje územní ochrana. Zpracovatelé a pořizovatelé UPD jsou dle ustanovení § 15 horního zákona povinni zajistit územní ochranu výhradních ložisek nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví ČR a jsou považována ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, za území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

V řešeném území je územní ochrana výhradního ložiska nerostných surovin zabezpečena (viz, kapitola I.e6. projednávaného Návrhu a zákres ložiska v grafické příloze návrhu ÚP). Nové těžební plochy nejsou v rámci územního plánu navrženy. K návrhu ÚP Kvasice nemáme na tomto úseku ochrany ŽP připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Výhradní ložisko štěrkopísků je v dokumentaci respektováno a v grafické části vyznačeno – koordinační výkres.

**1.6. Stanovisko: Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha
č.j.: 867/2013-910-UPR/3 doručeno dne 12.11.2013.**

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu Územního plánu Kvasice.

Vodní doprava

Navržená plocha DV (plocha pro vodní dopravu), ID 101, která má vymezovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe dle Usnesení vlády České republiky č. 368/2010, č. 49/2011 a ZÚR Zlínského kraje, není v souladu s dokumentací „Digitalizace generelu vodní cesty D-O-L, Dunajská větev v úseku Rokytnice - Rohatec km 0,000 - km 89,095“, listopad 2000, která vymezuje předmětný koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe. Z tohoto důvodu požadujeme, aby navrhovaná plocha DV, ID 101 byla zpracována v souladu s generelem D-O-L a ZÚR Zlínského kraje.

Z hlediska silniční, železniční a letecké nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je respektováno, pořizovatel opravil západní hranici koridoru dle Usnesení vlády České republiky č. 368//2010 a ZÚR Zlínského kraje. Plocha pro D-O-L je východně ponechána rozšířená.

**1.7. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13,
Brno, SBS 28810/2013/OBÚ-01/1 doručeno dne 1.10.2013**

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Kvasice ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v těchto katastrálních území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.8. Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, HSZL- 5762-3/KM-2013 ze dne 13.11.2013

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení, souhlasí s návrhem Územního plánu Kvasice.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.9. Stanovisko: Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j.: 6475/2013-1383 ÚP-BR, MOCR 40595-1/2013 – 1383, doručeno 13.11.2013

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP — jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany doplňte do samostatné kapitoly návrhu územního plánu (Zájmy obrany státu) včetně podmínek. V grafické části (koordinačním výkrese) je informace o tomto zájmovém území zapracována. Změňte podmínky uvedené v koordinačním výkresu dle tohoto stanoviska.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva doplňte do samostatné kapitoly návrhu územního plánu (Zájmy obrany státu) včetně podmínek. V grafické části (koordinačním výkrese) je hranice tohoto zájmového území znázorněna, je však nesprávně popsána jako OP plochy/objektu na sdělovací síti a jsou uvedeny nesprávné podmínky. Změňte popis zájmového území a podmínky uvedené v koordinačním výkresu dle tohoto stanoviska.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel zapracoval podmínky pro zájmové území Ministerstva obrany do územního plánu k veřejnému projednání do textové i grafické části. Podmínka týkající se vydání územního rozhodnutí a povolení jednotlivých staveb je nad rámec územně plánovací dokumentace a může být uplatněna ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

1.10. Stanovisko: : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZL 74026/2013, KUSP 25772/2012, doručeno dne 4.12.2013

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování podle ustanovení 50 odst.7 stavebního zákona souhlasí s návrhem ÚP Kvasice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Kvasice z následujících hledisek:

- a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
Z hlediska širších vztahů je předložený ÚP Kvasice řešen v koordinaci se sousedním územím.
- b) Soulad s politikou územního rozvoje
Předložený ÚP Kvasice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.
- c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. (dále jen ZUR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:
 - priority územního plánování
 - koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko dle PÚR ČR 2008
 - plochy a koridory územního systému ekologické stability — nadregionální biokoridor 142-Chropyňský luh-Soutok (vymezeno jako VPO PU14), regionální biokoridor 1583-Bělovský les-Pod Kubu (vymezeno jako VPO PU161), regionální biokoridor 1584-Tlumačovský les-Bělovský les (vymezeno jako VPO PU162), regionální biocentrum 117-Tlumačovský les (vymezeno jako VPO PU6B), regionální biocentrum 344-Filena (vymezeno jako VPO PU95), regionální biocentrum 118-Bělovský les (vymezeno jako VP069)
 - ostatní plochy a koridory nadmístního významu - plochy pro vodní dopravu, splavnění Moravy
 - ostatní plochy a koridory nadmístního významu — území speciálních zájmů, koridor D-O-L dle UV č.49/201 I Sb. (územní rezerva)
 - cílové charakteristiky krajiny — krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Kvasicko, krajina s vysokým podílem povrchových vod

Návrh ÚP Kvasice není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a nechal projektantovi upravit před veřejným projednáním, např.:

- koridor územní rezervy D-O-L je v centrální části řešeného území vymezen odlišně oproti koridoru ze ZÚR ZK. Vymezení koridoru upravte, tak aby odpovídal ZÚR ZK.
- v ÚP není nijak zohledněna přítomnost obce v rozvojové ose OS11. Rozvojovou osu zapracujte do ÚP.
- v ÚP není zapracován záměr „splavnění Moravy, který vychází ze ZÚR ZK. Tento záměr zapracujte nebo odůvodněte, proč není zohledněn.
- doplnit rozsah vymezení nadregionálního biokoridoru 142-Chropyňský luh-Soutok na levém břehu řeky Moravy po celé délce toku, tak aby v rámci toho biokoridoru byla zastoupena kromě vodní i nivní příbřežní větve USES.
- v ÚP je vymezena plocha občanského vybavení OS11 a plocha pro průmyslovou výrobu VP9 v záplavovém území. Dle priority č. 26 z PUR CR 2008 lze v záplavovém území vymezovat zastavitelné plochy jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Doporučujeme vymezení těchto ploch dostatečně odůvodnit.
- zvážit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, protože představuje navýšení oproti RURÚ ORP Kroměříž asi o 50 %.
- v odůvodnění na str. 4 není uvedeno regionální biocentrum 118 Bělovský les, které se nachází na řešeném území a vychází ze ZÚR ZK.
- v odůvodnění úplně chybí kapitola vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Uvedené opravte.
- téměř všechny návrhové plochy jsou nedostatečně odůvodněny. Je žádoucí jednotlivé plochy lépe zdůvodnit, protože nedostatečné odůvodnění může být důvodem ke zrušení ÚP.

- neuvádět místní názvy z katastrální mapy a označení biocenter a biokoridorů ÚSES v hlavním výkresu.
- v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno, že nová zástavba musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu, ale tato struktura není v ÚP nijak definována.
- pokud je v kapitole stanovení podmínek s rozdílným způsobem využití u jednotlivých ploch uváděno podmíněně přípustné využití, tak musí být stanovena věcná podmínka, kterou je při daném využití nutno splnit (např. plochy BI, RZ, OV.2).
- v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chybí u některých ploch hlavní využití (např. O, TE, p*)• Zároveň hlavní využití uvádějte podle názvu použitého typu plochy dle metodiky KÚZK (např. OV.2). Ostatní možné využití uvádějte v rámci přípustného využití.
- zvážit vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, protože 4 plochy s podmínkou zpracování územní studie představují vysoký nárok na rozpočet obce a zároveň poměrně velkou rozlohu území, která bude do vypracování územní studie blokována pro výstavbu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel zapracoval stanovisko do návrhu:

- koridor územní rezervy D-O-L zpřesnil a pravobřežní vrátil do kontaktu s parkem v souladu se ZÚR,
- do odůvodnění je zapracována osa OS 11,
- splavnění Moravy je vyznačeno v koordinačním výkresu a doplněno do textové části,
- doplněn rozsah nadregionálního biokoridoru – návrhová plocha K 26,
- plocha OS11 byla vypuštěna a plocha VP9 odůvodněna technickými opatřeními,
- byla vypuštěna plocha BI 2 a zmenšena plocha BI 38,
- doplněno regionální biocentrum 118 Bělovský les,
- do textové části odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch,
- bylo doplněno odůvodnění jednotlivých návrhových ploch,
- místní názvy byly z hlavního výkresu vypuštěny,
- byly upraveny regulativy, podmíněně přípustné využití bylo vypuštěno, v souladu s přílohou č. 7 je
- v regulativech používáno výlučně převažující využití,
- u návrhových ploch BH 20 a BH 37 byl vypuštěn požadavek zpracování územní studie,

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

2. Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání:

2.1. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované stanovisko č. 0192/14, doručeno dne 19.5.2014.

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) - dále jen „zákon o lesích“
Bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k) - dále jen „zákon o odpadech“
Upozornujeme, že na pozemcích p.č. 265/1 (pouze okrajová část parcely) a 266/1 je evidovaná stará skládka odpadů, místní název Vražisko. Tělesa starých zátěží by neměla být narušována a pozemky by neměly být využívány jako zemědělská půda.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 - dále jen „zákon o vodách“
Bez připomínek.

zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s veřejným projednáním návrhu opatření obecné povahy ÚP Kvasice. Předložená dokumentace počítá s respektováním památných stromů v obvodu obce a jejich ochranných pásem. Prvky lokálního ÚSES a návrh dalších krajinných prvků je převzat z Generelu ÚSES a z publikace "Krajinný ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005". Zároveň upozorňujeme, že v sousedním katastru obce Střížovice se nachází evropsky významná lokalita Bašnov soustavy NATURA 2000 a jakékoliv změny, které by mohly ovlivnit vodní režim této lokality, je třeba projednat s příslušným orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje).

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d)
Souhlasíme.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče příslušný k vydání stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s akcí Územní plán Kvasice — návrh opatření obecné povahy, kterou zpracoval p. Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629, Kroměříž, datace 03/2014, č. zak. P 19-12, za předpokladu úprav grafického zpracování ve výkresové dokumentaci - koordinační výkres.

Připomínky ke grafickému zpracování koordinačního výkresu: ,

1) U kaple P. Marie Pomocné je zde třeba doplnit číslo z Ústředního seznamu kulturních památek ČR a označení „kaple“, tak jako je tomu u dalších nemovitých kulturních památek ve výkrese vyznačených.

2) Socha sv. Jana Nepomuckého, rej. č. 18497/7-6057, je v koordinačním výkrese chybně umístěna. Situována je na ul. Dolní při křižovatce s ulicí vedoucí na náměstí Antoše Dohnala.

3) V legendě koordinačního výkresu je uvedena nemovitá kulturní památka rej. č. 7-605 1 kostel Nanebevzetí p. Marie. Pod uvedené rej. č. požadujeme doplnit socha Sv. Donáta (6055) a socha Sv. Floriána (6056). Uvedené sochy se nacházejí pod rejstříkovým číslem kostela v ÚSKP ČR..

4) Orgán státní památkové péče upozorňuje zpracovatele, že návrh územní rezervy vodní cesty D-O-L zasahuje do plochy zámeckého parku, který je prohlášen kulturní památkou (dřívější pořadové číslo 6050), a v současnosti je veden v souboru kulturních památek s rej. č. 1 5963/7-6049 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Naše vyjádření vyplývá z povinnosti chránit zájmy památkové péče.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí. Skládka odpadů je respektována, koordinační výkres upraven a D-O-L respektuje vládní nařízení.

2.2. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, č.j.: 25883/ENV/14, 593/570/14, doručeno dne 30.4.2014.

Za státní správu geologie sdělujeme, že v k.ú. Kvasice bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko štěrkopísků Kvasice 2 (číslo ložiska B3 011 800). Pro ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území Kvasice a z příslušných ustanovení horního zákona se na něj vztahuje územní ochrana. Zpracovatelé a pořizovatelé ÚPD jsou dle ustanovení § 15 horního zákona povinni zajistit územní ochranu výhradních ložisek nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví ČR a jsou považována ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, za území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

V řešeném území je územní ochrana výhradního ložiska nerostných surovin řešena v textové části „Návrhu ÚP“ i v grafické příloze projednávaného „Návrhu ÚP“. Nové těžební plochy nejsou v rámci územního plánu navrženy.

K návrhu ÚP Kvasice nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Požizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**2.3. Stanovisko: Obvodní báňský úřad, pro území krajů JM a ZI, Brno,
č.j.: SBS 11351/2014/OBÚ-01/1, doručeno dne 11.4.2014.**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Kvasice ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu opatření obecné povahy územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2.4. Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž č.j.: SPU 222142/2014
doručeno dne 16.5.2014.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S částmi řešení Územního plánu Kvasice, které byly od společného jednání změněny, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje nadepsaný správní úřad souhlas a nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2.5. Stanovisko nadřízeného orgánu : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního
plánování č.j.: KUZL21113/2014. doručeno dne 9.5.2014.**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Kvasice k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 7.4.2014 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno pozvání na veřejné projednání návrhu Územního plánu Kvasice (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Kvasice k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Kvasice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Kvasice je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Kvasice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Kvasice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil:

- při pořizování územního plánu používat tento název platné územně plánovací dokumentace vydané krajem: Zásady územního rozvoje platné ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008 a jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012 (str. 4 části II. Odůvodnění řešení ÚP Kvasice);
- doporučujeme pořizovateli překontrolovat soulad textové a grafické části územního plánu. Např. rezervní plocha BI 102 je uvedena v grafické části i v tabulce rezervních ploch na výkrese, ale není uvedena v textové části v kap. I.k Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V této kapitole chybí uvedení „podmínek pro prověření možného budoucího využití“ a nadbytečně je uvedena „lhůta pro prověření. Vnitřní rozpornost územního plánu může být důvodem zrušení územního plánu při přezkoumání;
- v kapitole II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje je uveden záměr vybudování pravobřežní cyklostezky. Do této kapitoly patří pouze záměry, které jsou řešeny v ZÚR ZK, ale cyklostezky nejsou jejich obsahem;
- plocha VP 9, která jev záplavovém území, není řádně odůvodněna ani v upraveném návrhu ÚP Kvasice;
- na straně 4 části II. Odůvodnění je třeba v kapitole II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, v části pojednávající o posouzení ÚP Kvasice, doplnit veřejně prospěšné opatření ze ZÚR ZK VPO: regionální biocentrum 118 Bělovský les, které je v ZÚR ZK vedené pod kódem PU 69. Dále doplnit, že řešené území je součástí krajinného celku Otrokovicko a krajinného prostoru Kvasicko. Krajina s vysokým podílem povrchových vod.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel překontroloval a doplnil textovou i grafickou část na základě tohoto stanoviska.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Kvasice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Návrh zadání neuvažoval v řešeném území s činnostmi, které by ve smyslu vyhlášky č. 100/2001 Sb., vyžadovaly zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl ani při společném jednání dotčenými orgány požadován.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31.5.2012 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Kvasice. Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 je zpracován dále pro zastavěné a zastavitelné území v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území jsou Hulín, Tlumačov na Moravě, Otrokovice, Bělov, Nová Dědina, Karolín u Sulimova, Bařice, Střížovice u Kvasic.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Kvasice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce dodržuje stávající prostorové uspořádání obce Kvasice. Dále vychází z principu kompaktnosti sídla, nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy :

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - plochy bydlení – bydlení hromadné
- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- RX** - plochy rekreace specifických forem

Plochy občanského vybavení §6 -

- O** - plochy občanského vybavení
- OV.2** - plochy pro sociální služby, péče o rodinu
- OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

- P*** - plochy veřejných prostranství
- PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

Plochy smíšené obytné § 8 -

- SO.2** - plochy smíšené obytné městské
- SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické
- SX** - plochy smíšené specifické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

- DS** - plochy pro silniční dopravu
DV - plochy pro vodní dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

- T*** - plochy technické infrastruktury
TV - plochy pro vodní hospodářství
TE - plochy pro energetiku

Plochy výroby a skladování § 11 -

- VP** - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

- WT** - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -

- Z** - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -

- L** - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -

- P** - plochy přírodní
K - plochy krajinné zeleně

Dále byly samostatně vymezeny plochy -

- Z*** - plochy sídelní zeleně
ZP - parky, historické zahrady

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část I.f2 řešení ÚP Kvasice :

- související občanská vybavenost, podnikatelská činnost slučitelná s bydlením - činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu (§2 vyhl.501/2006 Sb.), popřípadě i samostatně, jako vybavenost dané lokality.
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.
- RZ – stavby a zařízení související s převažujícím využitím - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svojí velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.)
- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (řádová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby. V případě návaznosti na objekty, které počítaly s napojením další výstavby (štitý pro napojení další řádové zástavby nebo dvojdomků), bude nová zástavba řešena s tímto napojením.

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - bydlení hromadné

Plochy BH představují ve struktuře osídlení poměrně malé zastoupení. Územní plán navrhuje tři nové plochy:

- **BH 10** – Nová rozvojová plocha v severní části obce - ul Kroměřížská. Jedná se o využití plochy mezi stávajícím bytovým domem a silnicí. S ohledem situování v okrajové poloze města, návaznosti na okolní zástavbu - max. 3 nadzemní podlaží.
- **BH 20, 37** – Rozšíření stávající zástavby bytových domů ul. Družstevní s návazností na ul. U Rybníčka. Zástavba max. 3 nadzemní podlaží. V případě nezájmu o tuto formu výstavby je možné uvažovat i se zástavbou rodinnými domy jak pokračování lokalit BI 4 a 5.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvorí, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 8 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Pro bydlení je pak možno využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 1** – nová plocha v jihozápadní části obce - nová souběžná ulice s ul. Krajina, s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury.
- **BI 4, 5** – nová plocha v jižní části obce, prodloužení ulice u Rybníčka, s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury
- **BI 7** – nová plocha v jihovýchodní části obce – prodloužení ul. Pod Strážným. Technická infrastruktura v současnosti ve výstavbě.
- **BI 18** – nová plocha v jihovýchodní části obce nad ulicí Pod Strážným, s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Přístup k lokalitě je navržen z ul. Pod Strážným s propojem na ulici Bělovskou a z ulice Čtvrtky – návrhové plochy DS 36, 39. Při využití lokality je nutno řešit v rámci technické vybavenosti ochranu proti extravilánovými vodám.
- **BI 19** – nová plocha v jihovýchodní části obce ulice Čtvrtky, využívající stávající inženýrské sítě.
- **BI 38** – nová zástavba v severní části obce, s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury.
- **BI 102** – rezervní plocha - bydlení individuální

Bilance možného rozvoje města z pohledu počtu obyvatel a domů. Do bilance jsou zahrnuty plochy **BI** a **BH**:

ID funkční plochy		popis	výměra plochy (ha)	počet RD(BJ)	počet obyvatel
rodinné domy					
1	BI	bydlení individuální	2,571	23	62
4	BI	bydlení individuální	1,149	9	24
5	BI	bydlení individuální	0,752	5	13
7	BI	bydlení individuální	1,038	6	16
18	BI	bydlení individuální	3,409	20	54
19	BI	bydlení individuální	0,273	2	5
38	BI	bydlení individuální	3,233	20	54
celkem			12,425	85	228
Bydlení hromadné					
10	BH	bydlení hromadné	0,523	10	27
20	BH	smíšené využití městské	0,524	16	43
37	BH	smíšené využití městské	0,150	8	21
celkem			1,197		91
celkový možný nárůst obyvatel					319

Bilance nárůstu počtu obyvatel vychází z předpokládaných hustot obyvatel/ha konfrontovaných s různými typy zástavby, případně konkrétní představou o možné zástavbě. Obložnost bytů je uvažována cca 2,7 obyvatel na byt. Uvedený počet představuje nárůst počtu obyvatel o cca 14,0%. Z toho bydlení individuální 10,0% a bydlení hromadné 4,0 %.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

V řešeném území je soustředěno několik menších či větších stávajících ploch zahrádkářských osad. Nové plochy zahrádkářských osad nejsou navrženy.

RX - plochy rekreace specifických forem

Plochy této formy ve městě jsou pouze dvě. Obě fungují jako plochy zájmových organizací a sdružení. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány.

O - plochy občanského vybavení

Jsou soustředěny v centrální části obce. Zahrnují obecní úřad, školu, mateřskou školu, hasičskou zbrojnici a kostel. Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrženy.

OV.2 - plochy pro sociální služby, péče o rodinu

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu v severní části obce, kde je umístěn domov pro osoby se zdravotním postižením. Nové plochy nejsou územním plánem navrženy.

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Je vymezena jedna stávající plocha - sportovní areál s fotbalovým hřištěm a šatnami. Nové plochy nejsou navrženy.

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury. V rámci územního plánu je navrženo:

- **DS 2** – cyklostezka propojující Kvasice s Tlumačovem
- **DS 12** – cyklostezka k propojení stávající cyklostezky z Kroměříže na levobřežní cyklostezku
- **DS 13** – cyklostezka propojující Kvasice s cyklostezkou na Kroměříž
- **DS 17, T* 22** – pravobřežní cyklostezka propojující Kvasice s Otrokovicemi – cyklostezka propojující Kvasice s cyklostezkou na Kroměříž
- **DS 36** – obslužná komunikace u navržené plochy BI 18
- **DS 39** – obslužná komunikace u navržené plochy BI 7, BI 18
- **DS 43** - Lávka přes Moravu –propojení Kvasic s levobřežní cyklostezkou

DV - plochy pro vodní dopravu

Stávající plochy nejsou v územním plánu vymezeny. Je navržena jedna rezervní plocha:

- **ID 101** – rezervní plocha vymezuje koridor – plochy dle UV ČR č. 49/201 Sb., který v kap.4.8.1 ZUR ZK stanovuje jako územní rezervu k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh.

T* - plochy technické infrastruktury

Stávající plochy nejsou v územním plánu vymezeny. Nově jsou vymezeny plochy v souvislosti s budováním protipovodňových prvků v území:

- **T* 14-16, 21, 22** – plochy vymezují ochranné valy (plocha T* 22 současně vymezuje i koridor pro cyklostezku)
- **T* 44** – plocha vymezuje hráz poldru

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje stávající menší samostatné plochy. Nové plochy nejsou navrženy.

TE - plochy pro energetiku

Územní plán vymezuje stávající menší samostatné plochy. Nové plochy nejsou navrženy.

P* - plochy veřejných prostranství

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu jsou navrženy:

- **P* 3** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 1, 2
- **P* 6** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 4, 5
- **P* 8** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 7

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v centrální části obce – jako parkový předprostor základní školy. Nové plochy nejsou navrženy.

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v centrálních částech obce jako plochy a objekty, které svým tvarem, situováním, stavebnětechnickým řešením a prostorovými možnostmi umožňují i další aktivity, kromě bydlení. Nové plochy nejsou navrženy.

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem některých samostatných lokalitách mimo vlastní území obce. Nové plochy nejsou navrženy.

SX - plochy smíšené specifické

Je vymezena jedna stávající plocha zámku. Jedná se o památkově chráněný objekt sloužící jako domov důchodců. Nové plochy smíšené specifické nejsou navrženy.

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

Je vymezena jedna stávající plocha bývalého cukrovaru severně od obce. V rámci územního plánu je navrženo:

- **VP 9** – návrhová plocha v jihovýchodní části obce v návaznosti na stávající čistírnu odpadních vod.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Jsou vymezeny stávající plochy určené pro drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu, s rušivými účinky na okolí (tj. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace) včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Pro možný rozvoj podnikatelských aktivit a snížení nezaměstnanosti jsou pak řešeny návrhové plochy. Takto jsou vymezeny plochy historických hospodářských objektů v ulici Tlumačovská. Nové plochy nejsou navrženy.

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu stávající se nacházejí v ulici Mírová v těsném doteku s obytnou zástavbou. Z tohoto důvodu je žádoucí, aby provoz živočišné výroby byl utlumován a nahrazen méně rušivými provozy, spíše charakteru drobné výroby a služby. Nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

WT - vodní plochy / toky

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží. Územním plánem jsou vymezeny pouze stávající plochy.

Z* - plochy sídelní zeleně

Územní plán vymezuje stávající plochy sídelní zeleně v zastavěných částech obce. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté s ohledem na funkci a začlenění v území do ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti. V řešeném území jsou dále takto zařazeny plochy některých soukromých užitkových zahrad, u kterých není žádoucí začlenit tyto plochy do ploch bydlení. Nové plochy nejsou navrženy. V tomto směru pro potřeby obce slouží rovněž stávající, veřejně přístupný zámecký park. Je předpoklad, že nová zeleň bude realizována v rámci uvažovaných veřejných prostranství a v jednotlivých návrhových plochách s rozdílným způsobem využití.

ZP - parky, historické zahrady

Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku), nezastavitelné plochy. Územní plán vymezuje stávající plochu zámeckého parku. Nové plochy nejsou navrženy.

K - plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly navrženy plochy:

- **K 24** – pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK 142 V segment Filena - Amerika
- **K 26** – pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK 142 N segment Amerika – Tlumačovský les
- **K 27-29** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1584 segment Tlumačovský les – Bělovský les
- **K 30, 31** – pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1583 segment Skřatov - Čajetín
- **K 32, 33** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400086
- **K 34, 35** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 200084
- **K 40-42** – pro realizaci interakčních prvků ÚSES

Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

P - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky biocenter a výjimečně pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plohami přírodními jsou vymezena stávající regionální biocentra RBC 344 Filena, RBC 117 Tlumačovský les, RBC 118 Bělovský les, LBC Amerika, LBC Skřatov, LBC Vinohrádek a LBC Vrážiska.

V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro biocentra:

- **P 23** – pro realizaci regionálního biocentra RBC 344 Filena
- **P 25** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Amerika

Z - plochy zemědělské

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci dále pak technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Nové plochy nejsou navrženy.

L - plochy lesní

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (§18 odst.5 stavebního zákona). Nové lesní plochy se nenavrhují.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **II/ 367** **Kroměříž – Kvasice - Tlumačov**
- **III/ 36740** **Kvasice – Žlutava - Napajedla**
- **III/ 36741** **Kvasice - Sulimov**
- **III/ 36744** **Kvasice – Nová Dědina - Kostelany**

V řešeném území bylo v r. 2010 provedeno sčítání dopravy na silnicích:

- II/367 sčítací úsek č.6-2998 vyústění 36740 do Bělova – hranice okresu Kroměříž a Zlín, s intenzitou 3833 vozidel/ 24 hodin
- III/36740 sčítací úsek 6-7359 Kvasice, vyústění z 367 – hranice okresu Kroměříž a Zlín, s intenzitou 2065 vozidel / 24 hodin

Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Chodníky podél silnic a místních komunikací jsou z velké části vybudované, dále se pěší doprava odehrává v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V zastavěném území obce je vybudována stanice hromadné dopravy osob a jedna obousměrná zastávka. Docházkové vzdálenosti jsou vyhovující.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům.

Řešeným územím prochází:

- cyklotrasa č.47 Moravská stezka – Olomouc, Kroměříž, Uherské Hradiště, Hodonín; územím obce je v současnosti vedena po stávajících silnicích. V územním plánu je již s ohledem na vydané územní rozhodnutí nakreslena levobřežní trasa cyklostezky která převede tuto cyklostezku mimo stávající silnice . K propojení této levobřežní a pravobřežní cyklostezky je navržen koridor DS 12 a pro napojení na obec koridor DS 13.
- cyklotrasa č.5015 Spytihněv – Kvasice s pokračováním na Trávník; územím obce je trasa vedena po stávajících silnicích

Vzhledem k tomu, že z pohledu obce je trasování cyklostezky č.47 po levém břehu nevýhodné, je pro potřeby obce navržen pravobřežní koridor cyklostezky DS 17 a T*22 (společně jako protipovodňový val). Variantou by pak bylo vybudování lávky pod obcí k napojení na levobřežní cyklostezku. Návrhová plocha DS 43. Dále byl navržen koridor cyklostezky propojující Kvasice s Tlumačovem DS 2.

Do řešeného území zasahuje pásmo letiště Otrokovice.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Obec Kvasice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Byl vybudován v roce 1965. Vodovod je součástí SV Kroměříž. Z vodojemu Těšnovice 2 x 500 m³ je vod vedena do VDJ Trávník 100 m³ (241,00 – 239,00) z nějž je napojena obec trávník a voda je dále vedena přívodním řadem PVC DN 200 dl. 1785 m k obci Střížovice a dále pokračuje řadem PVC DN 200 dl. 2835 m až k obci Kvasice. Obec Kvasice je napojena přes redukční šachtu a na přívaděč jsou dále napojeny ČS Karolín s VDJ Karolín 250 m³ a přívodní řad DN 200 do čerpací stanice Bělov. Z ČS nová Dědina je voda dopravována výtlačkem DN 100 do VDJ Nová dědina 60 m³ (349,70 – 346,50 m n.m.) a odbočkou DN 100 do VDJ Bělov 100 m³ (292,00 – 289,00). Čerpací stanice Karolín dodává vodu prakticky do zbytku systému skupinového vodovodu Kroměříž „Kvasicko“. Řídicím vodojemem této oblasti je VDJ Vrbka 2 x 500 m³ s hladinami (332,50 – 329,00), do kterého je voda přiváděna výtlačkem DN 250 z ČS Karolín. Z VDJ Vrbka jsou zásobeny řadem DN 100 Velké Těšany a dalším samostatným řadem DN 100 – 150 obce Karolín, Sulimov, Vrbka, Lubná, Lhotka, Zlámanka a ČS Kostelany, která čerpá vodu do VDJ Kostelany 2 x 80 m³ (419,50 – 416,00). Z tohoto vodojemu jsou zásobeny obce Kostelany, Újezdsko, Milovice, Cvrčovice, Soběsuky, Skržice. Vlastní vodovodní síť obce Kvasice je také napojena na přívodní řad PVC DN 300 z vodojemu Hrabůvka. Tento propoj není využíván a slouží jako havarijní možnost zásobování. Rozvodná síť je tvořena převážně jako okružová a je provedena v profilech DN 80 – 200. Materiálem je převážně litina, v menší míře ocel. PVC a AC. Síť pokrývá celé území obce a zásobuje ji přes redukční ventil. Druhý konec obce je zásobován bez redukce tlaku. Obec je rozdělena do dvou takových pásem. Délka přívodního řadu DN 300 z VDJ Hrabůvka je 8425 m a přívaděče ze Střížovic je 2835 m. celková délka vodovodní sítě je 12098 m.

Rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území obce Kvasice a s jejím dalším rozšířením se počítá do lokalit nové výstavby.

V katastru obce se nachází zdroje vody pro úpravnu vody Tlumačov. Jedná se o štěrkoviště Kvasice a 7 hydrogeologických vrtů (HV 202 – HV 207) na břehu řeky Moravy s celkovou vydatností 135 l.s⁻¹. Voda z HG vrtů je čerpána do gravitačního přívaděče, kterým je vedena do sběrné studny pod čerpací stanicí Kvasice – Jezero. Do sběrné studny je dále zaústěna násoska ze štěrkoviště Kvasice, která do sběrné studny doplňuje potřebné množství vody pro čerpací stanici (Q povolené = 50 l.s⁻¹). V roce 2003 proběhla rekonstrukce původních násoskových řadů z deseti vrtaných studní. Jejich vydatnost se pohybuje kolem 50 l.s⁻¹. Násoskové řady jsou zaústěny do čerpací stanice Kvasice – Jezero. Z ČS je voda čerpána výtlačným řadem do ÚV Tlumačov.

Řešení jednotlivých lokalit :

ID plochy		popis	místo	počet obyvatel	Průměrná potřeba vody m ³ /den	Průměrná potřeba vody l/s	Návrh zásobování
1	BI	bydlení individuální	nová souběžná ulice s ul. Krajina	57	8,21	0,10	Napojením na vodovodní řad LT DN100 na ulici Mírová.
4	BI	bydlení individuální	prodloužení ulice U Rybníčka	27	3,89	0,05	Napojením na vodovodní řad LT DN150 na ulici Krajina s propojením vodovodu na ulici Družstevní a U Rybníčka.
5	BI	bydlení individuální		16	2,30	0,03	
7	BI	bydlení individuální	ul Pod Strážným	19	2,74	0,03	Napojením na vodovodní řad PVC D110 na ulici Čtvrky a vodovod v lokalitě bude zaokružován na ulici Pod Strážným napojením na PE D90.
9	VP	Průmyslová výroba a sklady	ul. Bělovská				Napojením na vodovodní řad LT DN80 na ulici Bělovská.
10	BH	bydlení hromadné	ul. Kroměřížská	32	4,61	0,05	Napojením na vodovodní řad LT DN80 na ulici Kroměřížská.

ID plochy		popis	místo	počet obyvatel	Průměrná potřeba vody m ³ /den	Průměrná potřeba vody l/s	Návrh zásobování
18	BI	bydlení individuální	nad ul. Pod Strážným	59	8,50	0,10	Napojením na vodovodní řad PVC D110 na ulici Čtvrtky a vodovod v lokalitě bude zaokrouhován na ulici Pod Strážným napojením na PE D90.
19	BI	bydlení individuální	dostavba v ul Čtvrtky	5	0,72	0,01	Napojením na vodovodní řad PVC D110 na ulici Čtvrtky a vodovod v lokalitě bude zaokrouhován na ulici Pod Strážným napojením na PE D90.
20	BH	bydlení hromadné	prodloužení ulice U Rybníčka	48	6,91	0,08	Napojení na vodovodní řad LT DN150 na ulici Krajina s propojením vodovodu na ulici Družstevní a U Rybníčka.
37	BH	bydlení hromadné	prodloužení ulice U Rybníčka	24	3,46	0,04	Napojení na vodovodní řad LT DN150 na ulici Krajina s propojením vodovodu na ulici Družstevní a U Rybníčka.
38	BI	bydlení individuální	nová lokalita v trati Vrážisko	62	8,93	0,10	Napojením na vodovodní řad LT DN80 na ulici Kroměřížská.

II.9.d.3 Odkanalizování

V obci Kvasice je vybudována jednotná kanalizace z betonových a železobetonových trub, která je majetkem VaK Kroměříž a.s. Kanalizace je již stará, stále však provozuschopná. Podstatná část zástavby obce je na stokovou síť napojena. Splaškové, eventuelně ředěné odpadní vody jsou stávajícím sběračem přiváděny na nově realizovanou mechanicko biologickou ČOV, která byla uvedena do provozu v roce 2003. Čistírna odpadních vod je dimenzována pro 3470 EO, tedy se značnou rezervou. ČOV je typu Hydrotech v zastřešeném monobloku.

Kapacita ČOV - množství OV 600 m³/d
 - přítok – max. 20 l/s
 - dešť. 330 l/s

K dočištění je na odtok zařazen bubnový mikrofiltr. Technologicky je ČOV řešena k eliminaci nutrientů. Ke zvýšení účinku odstranění fosforu je zařazeno dávkování srážedla. Přebytkový kal je strojně odvodňován na odstředivce. Vyčištěné OV odtékají do Moravy přímo v profilu ČOV.

Údaje o kanalizaci:

- délka kanalizace je cca 12440m DN 250 - 1200
- 91% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

Doplnění jednotné kanalizace, zejména v jižní části obce. Vybudování odlehčovacích stok ve střední části obce s odvedením do Moravy (vč. odlehčovacích komor, protipovodňového uzávěru a výustního objektu). Rekonstrukce (oprava) poškozeného stávajícího sběrače DN 1200 zaústěného pod jezem Bělov.

Dále se provede rekonstrukce části kanalizační sítě v ulicích Tlumačovská, Parková až k náměstí A.Dohnala.

Orientační výměry:

- doplnění jednotné kanalizace DN 300-500, délka cca 1590m
- odlehčovací stoky DN 800-1800, délka cca 810m
- rekonstrukce jednotné kanalizace DN 300-400, délka cca 370m
- rekonstrukce stávajícího sběrače DN 1200, délka cca 2710m
- Řešení jednotlivých návrhových lokalit :

Řešení jednotlivých lokalit :

ID plochy		popis	místo	počet obyvatel	Průměrná produkce odpadních vod m ³ /den	Průměrná produkce odpadních vod l/s	Návrh odvodnění
1	BI	bydlení individuální	nová souběžná ulice s ul. Krajina	57	7,52	0,09	Napojením na kanalizaci Beton DN600 v ulici Krajina se zkapacitněním úseku stávající kanalizace v ulici Mírová.
4	BI	bydlení individuální	prodloužení ulice U Rybníčka	27	3,56	0,04	Napojením na kanalizaci Beton DN400 v ulici Družstevní.
5	BI	bydlení individuální		16	2,11	0,02	
7	BI	bydlení individuální	ul. Pod Strážným	19	2,51	0,03	Napojením splaškových vod na kanalizaci Beton DN800 v ulici Pod Strážným a napojením dešťových vod do odvodňovacího kanálu.
9	VP	Průmyslová výroba a sklady	ul. Bělovská				Napojením splaškových vod na kanalizaci Beton DN1200 a napojením dešťových vod do odvodňovacího kanálu Beton DN1200.
10	BH	bydlení hromadné	ul. Kroměřížská	32	4,22	0,05	Napojením splaškových vod na kanalizaci Beton DN400 v ulici Kroměřížská.
18	BI	bydlení individuální	nad ul. Pod Strážným	59	7,79	0,09	Napojením splaškových vod na kanalizaci Beton DN800 v ulici Pod Strážným a napojením dešťových vod do odvodňovacího kanálu.
19	BI	bydlení individuální	Dostavba v ul Čtvrtky	5	0,66	0,01	
20	BH	bydlení hromadné	prodloužení ulice U Rybníčka	48	6,34	0,07	Napojením na kanalizaci Beton DN400 v ulici Družstevní.
37	BH	bydlení hromadné	prodloužení ulice U Rybníčka	24	3,17	0,04	
38	BI	bydlení individuální	nová lokalita v trati Vražisko	62	8,18	0,09	Napojením splaškových vod na kanalizaci Beton DN400 v ulici Kroměřížská.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Zásobování plynem je realizováno z vysokotlakého plynovodu, přivádějícího plyn ve směru od Tlumačova s VTL regulační stanice RS 3000 Tlumačovské, umístěné v západní části obce Kvasice u areálu farmy s VTL regulační stanicí RS 1200 Mírová. Vlastní VTL plynovod obchází severním směrem stávající intravilán obce.

Z VTL RS Tlumačovské je veden STL plynovod do areálu farmy a zahradami zástavby k opravně v ul. Kroměřížská. Na konci STL plynovodu je v parku u kostela osazena STL Regulační stanice, ze které je dále vedena NTL plynovodní síť z trub ocelových a z trub PE.

Z VTL RS Mírová je veden STL plynovod do ulice Mírová k napojení areálu družstva. V koncových bodech STL plynovodu v ul. Mírová jsou osazeny uliční blokové STL regulátory pro posílení NTL plynovodní sítě v obci.

NTL plynovodní síť s přípojkami k jednotlivým odběratelům je tedy okružována ze dvou stran.

Stávající kapacita VTL regulačních stanic činí $4200 \text{ m}^3 \times \text{hod}^{-1}$, z měření skutečného odběru v posledních letech zimním období, nepřekročil hodinový odběr $1000 \text{ m}^3 \times \text{hod}^{-1}$.

Jihomoravská plynárenská, a.s., jako provozovatel a JMP Net, s.r.o. jako vlastník plynárenské rozvodné sítě má naplánovanou rekonstrukci VTL RS 1200 Mírová a zřízení nové blokové stanice STL-NTL v ulici Mírová, se zrušením dvou stávajících.

Rozšíření plynovodní sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel plynovodní sítě místo napojení, s případnou úpravou stávající sítě, vždy na plochách veřejného prostranství.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

ID plochy		popis	místo	počet obyvatel	Potřeba plynu m ³ /hod	Potřeba plynu tis m ³ /rok	Návrh zásobování
1	BI	bydlení individuální	nová souběžná ulice s ul. Krajina	57	51,3	46,5	Zaokružováním NTL plynovodu z ul. Krajina a Mírová, alternativně rozšířením STL plynovodu z ul. Mírová
4	BI	bydlení individuální	prodloužení ulice U Rybníčka	27	24,9	22,0	Propojem NTL plynovodů ul. U Rybníčka a Mírová
5	BI	bydlení individuální		16	14,1	13,0	Doporučení prodloužení STL plynovodu z ul. Mírová
7	BI	bydlení individuální	Ul. Pod Strážným	19	17,9	15,5	Propojem NTL plynovodů ul. Bělovská a Zahradní
9	VP	Průmyslová výroba a sklady	ul. Bělovská	-	4,0	5,0	Prodloužením odbočujícího řadu ul. Bělovské
10	BH	bydlení hromadné	ul. Kroměřížská	32	12,8	14,2	Z NTL plynovodu k cukrovaru
18	BI	bydlení individuální	nad ul. Pod Strážným	59	53,1	48,1	Propojem NTL plynovodů ul. Bělovská a Zahradní
19	BI	bydlení individuální	dostavba v ul. Čtvrtky	5	4,5	4,07	Prodloužením NTL v ul. Čtvrtky, s doporučením propoje s ul. Bělovskou
20	BH	bydlení hromadné	prodloužení ulice U Rybníčka	48	19,2	21,3	Doporučení prodloužení STL plynovodu z ul. Mírová
37	BH	bydlení hromadné	prodloužení ulice U Rybníčka	24	9,6	10,70	Doporučení prodloužení STL plynovodu z ul. Mírová
38	BI	bydlení individuální	nová lokalita v trati Vražisko	62	55,8	48,9	Doporučuje se přetlakovat NTL plynovod na STL plynovod od opravny v ul. Kroměřížská

Potřeby plynu jsou uvedeny pro úplnou plynifikaci: vaření ohřev TUV a vytápění.

Při potřebě na individuální bydlení $2,4 \text{ m}^3 \times \text{hod}^{-1}$ činí potřeba na 1 obyvatele $0,9 \text{ m}^3 \times \text{hod}^{-1}$.

Při potřebě na hromadné bydlení $1,1 \text{ m}^3 \times \text{hod}^{-1}$ činí potřeba na 1 obyvatele $0,4 \text{ m}^3 \times \text{hod}^{-1}$.

Celkový nárůst potřeby ZP při 100 % plynifikaci nových lokalit činí $267,2 \text{ m}^3 \times \text{hod}^{-1}$ a $249,27 \text{ tis m}^3 \times \text{rok}^{-1}$

II.9.d.5 Zásobování el. energií

Nadřazené sítě VVN

Zájmovým územím prochází vedení zvlášť vysokého napětí 400 kV č. 417 a vedení velmi vysokého napětí 2 x 110 kV 5576/ 5577.

Vedení VN

Vlastní obec je napájena vedením VN 1-35 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Jedná se o vzdušné i kabelové vedení. Rozsah a druhy vedení jsou patrné z koordinačního výkresu. Obec je zásobena z 15 trafostanic.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el.sítě NN kabelovým. Tyto rozvody jsou patrné z koordinačního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Řešení jednotlivých návrhových lokalit:

ID plochy		popis	místo	počet obyvatel	výkon lokality Pv (kW)	Proud I (A)	Návrh zásobování
1	BI	bydlení individuální	nová souběžná ulice s ul. Krajina	57	123	210	Š napojením na upravenou stávající trafostanici – odbočka z ulice Krajina
4	BI	bydlení individuální	prodloužení ulice U Rybníčka	27	65	110	Z nově osazené trafostanice ve stávající poloze na hranici lok BI5
5	BI	bydlení individuální		16	31	52	
7	BI	bydlení individuální	u.l Pod Strážným	19	36	62	Z již realizovaných rozvodů
9	VP	Průmyslová výroba a sklady	ul. Bělovská	-			Z trafostanice při silnici na Bělov s případným posílením
10	BH	bydlení hromadné	ul. Kroměřížská	32	68	115	Ze stávajících rozvodů NN
18	BI	bydlení individuální	nad ul. Pod Strážným	59	125	215	Z nové trafostanice na přilehlém vedení VN
19	BI	bydlení individuální	Dostavba v ul. Čtvrtky	5	17	29	Ze stávajících rozvodů NN
20	BH	bydlení hromadné	prodloužení ulice U Rybníčka	48	68	115	Ze stávajících rozvodů NN
37	BH	bydlení hromadné	prodloužení ulice U Rybníčka	24	42	72	Ze stávajících rozvodů NN
38	BI	bydlení individuální	nová lokalita v trati Vražisko	62	128	180	Z nové trafostanice budované v rámci lokality.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází radioreléová trasa a trasa dálkového optického kabelu.

II.9.d.7 Zájmy obrany státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí

a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Kvasice (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje). V obci je provozován sběrný dvůr odpadů ve dvoře obecního úřadu.

Na řešeném území se nachází stará skládka odpadů Lochy Kvasice-Nová dědina – 18000m³. Tato skládka se nachází v úžlabí u silnice z Nové Dědiny směrem na Kvasice, na rozhraní katastru obcí Kvasice a Nová Dědina. Majitelem skládky je obec Kvasice, která také zajistila zpracování projektu na její uzavření a rekultivaci území. Skládku v letech 1992 až 1996 využívaly kromě Nové Dědiny také obce Sulimov, Vrbka, Karolín, Střížovice, Kvasice a Velké Těšany. Skládka byla rekultivována v letech 2010-2011 s krytím nákladů dotací. Toto území je začleněno do prvků ÚSES.

Řešené území se nachází v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů a nádrží. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Plán ÚSES pro obec Kvasice byl zpracován formou odborné technické pomoci pro zpracovatele územního plánu ing. arch. Kroumana. ÚSES nadregionální a regionální úrovně je převzat z dokumentace NR a R ÚSES Zlínského kraje, (Arvita P, 2007), jež je v souladu se ZÚR ZK. ÚSES lokální úrovně vychází z Generelu ÚSES okresu Kroměříž (Arvita P spol. s r.o., 2005) a archivních materiálů zpracovatele. Návaznost na sousední obce je dodržena.

Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005 je zájmové území součástí krajinného celku OTROKOVICKO, krajinný prostor KVASICKO.

Zájmové území je situováno v široké nivě řeky Moravy, terén se postupně zvedá k severní části Chřibů, s členitou vrchovinou a erozně denudačním reliéfem. Podle Kocourkové se jedná o krajinný typ A +, tj. antropogenní krajina se segmenty ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

Kvasice jsou kontaktním katastrem – leží na rozhraní tří bioregionů (Kojetínský, Chřibský a Ždánicko – Litenčický), ale i na rozhraní tří entografických regionů – Haná, Valašsko, Moravské Slovácko.

Dominuje zemědělské využití s velkými plochami polí a četnými, shodným znaky krajinného rázu s krajinou Hané (hrubá mozaika, přímé linie, otevřenost, malý podíl krajinné zeleně).

Území má charakter intenzivní produkční agrární krajiny s významnými znaky antropogenního ovlivnění i s dochovanými segmenty kulturní krajiny.

Specifikou zájmového území jsou výrazné dochované znaky spojené s historickým využitím území, jako jsou statek Nový dvůr, cukrovar, cihelna, těžební jezero, dochované meze a stopy historické plužiny v drobné držbě.

Krajinná zeleň je diverzifikovaná. K nejvýznamnějším patří zeleň zámeckého parku a užitková zeleň obklopující a prostupující sídlo. Volná krajina, zejména v údolní nivě, je na zeleň chudá, prostupují zde linie zeleně, situované především podél vodních toků. Tradiční alejová zeleň, tvořená ovocnými dřevinami je silně redukována. Dochované segmenty stromořadí se postupně rozpadají. Zeleň na dochovaných mezích se vyznačuje vysokým podílem náletových druhů.

Velmi problematické jsou běhové porosty obklopující Štěrkač, v nichž má dominantní postavení invazivní javor jasanolistý.

Velké bloky orné půdy jsou vyprázdněné a ohrožené vodní erozí. Doporučuje se využití zeleně k protierozní ochraně a to v podobě liniové vrstevnicové výsadby, obnova alejí a dále výsadba stabilizační skupinové, rozptýlené i solitérní zeleně.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena vodní a nivní osou nadregionálního biokoridoru NRBK 142 (Chropyňský luh – Soutok). Základ trasy biokoridoru tvoří řeka Morava. Do trasy NRBK jsou v řešeném území vložena regionální biocentra RBC 117 Tlumačovský les, RBC 344 Filena a lokální biocentrum LBC Amerika. Vymezení a označení ÚSES nadregionální úrovně vychází z aktuální verze ZÚR ZK.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálními biocentry RBC 117 Tlumačovský les, RBC 344 Filena (obě v trase NRBK) a drobnými segmenty RBC 118 Bělovský les (hlavní část na k.ú. Bělov). Přes řešené území jsou trasovány regionální biokoridory RBK 1583 (v širších souvislostech propojuje RBC 118 Bělovský les a RBC 119 Pod Kulou) a RBK 1584 (propojující RBC 117 Tlumačovský les a RBC 118 Bělovský les). Mimo řešené území je východně z RBC 117 Tlumačovský les trasován RBK 1585. Vymezení a označení ÚSES regionální úrovně vychází z aktuální verze ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení a číslování lokální úrovně ÚSES vychází především z generelu ÚSES okresu Kroměříž. LBK 200084 je označen dle generelu ÚSES okresu Zlín.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit lesními společenstvy s geograficky původními druhy dřevin dle příslušného STG.

Oproti podkladům je částečně upřesněna trasa RBK 1583 (segm. Skřatov – Čajetín) mimo těleso zreklutivované oplocené skládky v lokalitě Lochy. Z důvodu vhodnější lokalizace je posunuto lokální biocentrum LBC Amerika severněji do ohbí řeky Moravy a z důvodu nadbytečnosti je vypuštěno LBC Hlinska. Z důvodu jednoznačnějšího vymezení (hranice dílce v LHP) je upřesněna část lokálního biokoridoru LBK 400086. RBK 1584 prochází katastrální hranicí mezi k.ú. Kvasice a k.ú. Bělov při

Novodvorském potoce. Následně je třeba doplnit biokoridor do požadované šíře na k.ú. Bělov. Přes existenci stávající zeleně je jižní část RBC 344 Filena navržena k rekonstrukci porostů. Důvodem je masivní zastoupení invazivního introdukovaného javoru jasanolistého (*Acer Negundo*), který zde tvoří monokulturu.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

NAVAZUJÍCÍ K.Ú.	BIOCENRA KE KOORDINACI	BIOKORIDORY KE KOORDINACI
Bělov	RBC 117 Tlumačovský les, RBC 118 Bělovský les, LBC Skřatov	NRBK 142, RBK 1584
Hulín	RBC 344 Filena	NRBK 142
Karolín u Sulimova	-	LBK 400085
Nová Dědina	-	RBK 1583
Otrokovice	-	NRBK 142
Střížovice u Kvasic	RBC 344 Filena	NRBK 142, LBK 400086, LBK 400087, LBK 4000211, LBK 400212, LBK 4000214
Tlumačov na Moravě	RBC 344 Filena	RBK 1585, LBK 200084

charakteristika prvků ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 117 Tlumačovský les	existující	100,71 ha*	lesní porosty, řeka Morava s odstavenými rameny, travní porost	Zachovat stav. Management travních porostů v severní části. Při obnově porostů je vhodné použití přirozené obnovy porostů.
RBC 118 Bělovský les	existující	2,35 ha*	lesní porosty, krajinná zeleň, Novodvorský p.	Zachovat stav. Při obnově porostů je vhodné použití přirozené obnovy porostů.
RBC 344 Filena	částečně existující	63,6 ha*	řeka Morava a Dolní Kotojedka, vodní plocha, krajinná zeleň, lesní a travní porosty,	Rekonstrukce (likvidace) porostů javoru jasanolistého dle příslušného STG (chybějící část). V existující části biocentra jeho pomístní likvidace. Pod vedením VVN kombinované travní spol.
LBC Amerika	částečně existující	7,41 ha	řeka Morava, krajinná zeleň, agroceóza	Doplnit chybějící část biocentra výsadbou dle příslušného STG.
LBC Skřatov	existující	0,23 ha*	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově porostů je vhodné použití přirozené obnovy porostů.
LBC Vinohrádek	existující	4,82 ha	lesní porosty	Zachovat stav. Při obnově porostů je vhodné použití přirozené obnovy porostů.
LBC Vrážiska	existující	3,03 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Zachovat stav. Při obnově porostů je vhodné použití přirozené obnovy porostů.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBK 142V segm. Filena – Amerika	existující	580 m	řeka Morava	Zachovat stav, likvidace invazivních druhů rostlin.
NRBK 142N segm. Filena – Amerika	chybějící	530 m	agroceóza	Založit nivní osu výsadbou dle příslušného STG.
NRBK 142V segm. Amerika – Tlum. les	existující	650 m	řeka Morava	Zachovat stav, likvidace invazivních druhů rostlin.
NRBK 142N segm. Amerika – Tlum. les	chybějící	700 m	agroceóza	Založit nivní osu výsadbou dle příslušného STG.
RBK 1583 segm. Skřatov – Čajetín	chybějící	340 m*	agroceóza nad bývalou skládkou odpadu	Založit segment RBK výsadbou dle příslušného STG.

RBK 1584 segm. Tlumačovský les – Bělovský les	chybějící	390 m	agrocenóza, Novodvorský potok	Založit segment RBK výsadbou dle příslušného STG.
LBK 200084	částečně existující	990 m*	břehové porosty Mojeny, agrocenóza	Doplnit břehové porosty Mojeny dle příslušného STG.
LBK 400086	částečně existující	1000 m*	lesní porosty, krajinná zeleň, agrocenóza	Doplnit biokoridor dle příslušného STG.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

Lze konstatovat, že plán ÚSES pro Územní plán Kvasice vychází z ÚAP a ZÚR ZK. V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry a samotnou realizaci ÚSES.

Polní krajina se vyznačuje narušeným vodním režimem v nivě a vodní erozí ve vrchovinné části. Je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů.

Z hlediska krajinného rázu se doporučuje důsledně chránit a zachovat stávající kvalitní segmenty krajiny, zejména prstenec zeleně kolem sídla, chránit stávající starší zástavbu s charakteristickými rysy a podporovat revitalizaci orné půdy a výsadbu krajinné zeleně.

Dále se doporučuje realizace vymezených prvků územního systému ekologické stability, protierozních opatření, doplnění rozptýlené zeleně a zvýšení zastoupení trvalých travních porostů jako významného krajinnotvorného, ale i půdoochranného prvku.

Prostupnost krajiny -

Územní plán zachovává stávající prostupnost krajiny a to jak stávající sítě místních komunikací, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Tuto síť je možné dle potřeby doplňovat na základě daných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém ÚSES pak vytváří dobrou prostupnost krajiny

Protipovodňová ochrana -

Do řešeného území zasahuje záplavové území Q_{100} Moravy. Protipovodňová ochrana je zpracována dle krajské dokumentace „Plán oblastí povodí Moravy“ a souvisejícího dokumentu „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

V rámci řešení protipovodňové ochrany bylo navrženo:

-ochranný val 1 (dle VPS) – **T* 14, 22**

-ochranný val 2 – **T* 15, 16**

-ochranný val 3 – **T* 21**

Jednotlivé rozvojové plochy jsou chráněny před povodněmi situováním mimo záplavové území, nebo chráněny hrázemi. Chráněny nejsou takové plochy, kde nedojde k podstatnému ohrožení staveb – zahrádkářské kolonie apod.

V západní části Kvasic jsou evidovány problémy s přívalovými vodami. Pro jejich zachycení a tím zlepšení protipovodňové ochrany obce se navrhuje vybudování záchytného poldru na Panenském potoce. Bylo navrženo:

- **T* 44** suchá vodní nádrž – poldr s hrází poldru

Protierozní opatření -

Z ÚAP Zlínského kraje nevyplývá potřeba protierozních opatření. V současnosti problém s případnými přívalovými vodami řeší stávající krajinná zeleň a systém obhospodařování. Erozně ohrožená půda ve volné krajině se vyskytuje jihovýchodně od obce Kvasice. V rámci protierozní ochrany byly navrženy liniové prvky ÚSES – pásy krajinné zeleně k rozčlenění velkých bloků orné půdy, jedná se o návrhové plochy K 40 – 42.

Další protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch. Územní plán toto blíže nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací, například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

Vodní toky a nádrže -

Řešené území patří do povodí řeky Moravy, která tímto územím protéká. Podél řeky Moravy se zachovalo velké množství mrtvých ramen. Nejvýznamnějším přítokem Moravy je zde Panenský potok, v severozápadní části území pak Dolní Kotojedka.

Na vodních tocích v řešeném území se v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

Rekreace -

S ohledem na charakter sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení, není v území rozvíjena rekreace komerčního charakteru formy hromadné pobytové rekreace. Ta je zastoupena ve formě zahrádkářských osad a dále pak ploch zájmových organizací a sdružení. Jako formy volnočasové krátkodobé rekreace. Z výše uvedených důvodů územní plán nevymezuje nově samostatné plochy rekreace.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění -

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko Kvasice 2, těžba dřívější z vody, surovina - štěrkopísky, nerost – psamity, štěrk, číslo ložiska 3011800. Dále je zde evidováno chráněné ložiskové území Kvasice, číslo ložiskového území 01180000, surovina - štěrkopísky. Do východní části řešeného území zasahuje nevyhlášený prognózní zdroj č. 940230000.

Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2. V ploše ložiska nejsou navrhovány rozvojové plochy. V řešeném území je zabezpečena územní ochrana výhradních ložisek nerostných surovin, bude respektován zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), nebude ohrožena jejich vytěžitelnost.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby do textové části územního plánu Kvasice byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Na území obce uvedená zařízení a těžební technologie včetně přístupu k těmto plochám a zbudování inženýrských sítí umožňuje § 18 stavebního zákona, jehož použití návrh územního plánu nevylučuje

V řešeném území se nachází dva sesuvy ostatní v jihovýchodní části řešeného území, sesuv aktivní – Kvasice a sesuv potencionální – Karolín, oba v jihozápadní části řešeného území. V daném prostoru nejsou řešeny rozvojové plochy.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Statistické údaje:

	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	2296	2314	2306	2285	2276
Trvale obydlené domy	550	561	581	568	655
Trvale obydlené byty	663	732	750	755	770
Počet obyvatel/obydl.byť	3,46	3,16	3,09	3,02	2,95
Postavené domy		100	79	67	42

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,21%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	24,255 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1007 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikosti pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	88 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	13,32 ha

Odůvodnění :

Z uvedeného počtu obyvatel je patrný po celou dobu poměrně vysoký počet obyvatel na byt, který se pohybuje vesměs více jak 3 obyvatel na byt. V uplynulém období tedy probíhala výstavba v souvislosti s ozdravením bydlení, nechtěného soužití. Podstatně větší výstavba probíhala co do rozsahu ještě před r. 1990. Následně docházelo k postupnému útlumu, který nebyl dán nezájmem o výstavbu, ale spíše nepřipraveností vhodných lokalit. Uzemní plán z r. 2002 vymezoval pozemky převážně na úkor zahrad stávajících domů a tyto lokality byly pak nedostupné. Za uplynulé období 20-ti let byla prakticky až v současné době otevřena jedna souvislá lokalita. Z těchto důvodů, i přes současnou stagnaci počtu obyvatel se jeví prognóza rozvojových ploch jako odůvodněná. Obec je součástí rozvojové osy OS11. Má poměrně dobrou dostupnost na průmyslové části Otrokovice a Zlína. Přitom může nabídnout kvalitní životní prostředí. V návrhu ÚP je pro potřebu RD vyčleněna plocha 12,425 ha a BH 1,197 ha. Celkově tedy 13,622 ha, což je v relaci s prognózou bydlení. Uvedené plochy umožňují nárůst obyvatel v individuálním bydlení o 10,0 %, v bydlení hromadném 4,0 %, což vzhledem k velikosti obce, její ploše a významu v systému osídlení není nikterak nadhodnocené.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordináční opatření :

- návaznost **LBK 200084** na k.ú. Tlumačov na Moravě – je koordinováno s platným územním plánem Tlumačov
- návaznost **RBK 1584 segment Tlumačovský les – Bělovský les** na k.ú. Bělov – nutno zohlednit v novém územním plánu Bělov
- návaznost **RBC 118 Bělovský les** na k.ú. Bělov – nutno zohlednit v novém územním plánu Bělov
- návaznost **LBC Skřatov** na k.ú. Bělov – nutno zohlednit v novém územním plánu Bělov
- návaznost **NRBK 142** na k.ú. Střížovice u Kvasic – je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **LBK 400086** na k.ú. Střížovice u Kvasic – je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **LBK 400087** na k.ú. Střížovice u Kvasic – je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **LBK 400212** na k.ú. Střížovice u Kvasic – je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **RBC 344 Filena** na k.ú. Střížovice u Kvasic – je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **RBC 344 Filena** na k.ú. Hulín – je v souladu s platným územním plánem Hulín
- návaznost **cyklostezky** na katastrální území Bělov – bude koordinováno v rámci nového Územního plánu Bělov , případně při změně stávajícího územního plánu. Ve smyslu § 18 odst.5 zák.183/2006 je možné tuto cyklostezku na katastru obce realizovat i za stávajících podmínek
- návaznost **vodní cesty Dunaj – Odra - Labe** na katastrální území Střížovice u Kvasic – v souladu s platným Územním plánem Střížovice
- návaznost **vodní cesty Dunaj – Odra - Labe** na katastrální území Bělov – v souladu s platným územním plánem.

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordináčního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Variantní řešení územního plánu nebylo požadováno.

Vyhodnocení splnění požadavku Zadání územního plánu Kvasice :

- ad a* Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Jednotlivé požadavky ze ZUR ZK byly začleněny do územního plánu.
- ad b* Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu.
- ad c* Požadavky na rozvoj území obce
Splněno. Jednotlivé požadavky byly prověřeny a dle možností zapracovány do návrhu územního plánu, ať již návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nebo v rámci regulativů jednotlivých ploch.
- ad d* Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Splněno stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů v rozsahu daném územním plánováním.
- ad e* Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím a návrhem potřebných koridorů technické infrastruktury.

- ad f* Požadavky na ochranu a rozvoj území
Splněno v rámci jednotlivých okruhů řešení.
- ad g* Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno specifikací VPS, VPO a asanací.
- ad h* Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci.
- ad i* Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j* Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno v součinnosti s obcí. Byla prověřena reálnost podaných požadavků z pohledu funkčního členění, technického vybavení, majetkoprávních vztahů apod.
- ad k* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Bylo stanoveno ve spolupráci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- ad l* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není navrhováno.
- ad m* Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno.
- ad n* Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Koncept nebyl požadován.
- ad o* Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány v oblastech dotýkajících se územního plánování tyto požadavky k řešení:

- *Koeficient ekologické stability 0,39* – pomoc systému ÚSES zajištěna ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch.
- *Nízká míra podnikatelské aktivity zajistit pozemky a prostory pro drobné podnikání* - návrh územního plánu svými regulativy dává dostatečný prostor pro podnikání u stávajících ploch, tak navrhuje nové plochy (plochy SO.2, VD VZ)

Návrh ÚP Kvasice je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V souvislosti s požadavkem vybudování pravobřežní cyklostezky pro napojení obce na Otrokovice, je možné tuto cyklostezku považovat za záležitost nadmístního významu, vzhledem k tomu, že zasahuje na k.ú. Bělova.

Návrh územního plánu dále zohledňuje požadovanou cyklostezku z Tlumačova, jao napojení na cyklostezky podél Moravy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Zájmové území je tradiční zemědělskou krajinou, situovanou v řepařské výrobní oblasti. Zemědělský půdní fond je zastoupen širším spektrem půd s různorodou bonitou, v rovinaté části však dominují vysoce úrodné, produkční zemědělské půdy. Intenzivní obhospodařování a velké bloky orné půdy se projevují výraznou vodní erozí a narušenými odtokovými poměry. Nepříznivé odtokové poměry jsou zhoršovány vodotečí při jejich minimálním spádu, zanesením příkopů a dožívajícím velkoplošným melioračním odvodněním. Doporučuje se proto realizovat vodohospodářská a protierozní opatření jako je zvýšená obnova sítě drobných vodotečí, obnova mezí, výsadba při hraničních bloků a dalších krajinných prvků.

Celkově se na řešeném území vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

I.třída ochrany – 31100, 35600

II.třída ochrany – 31110, 35600, 35700, 35800

III.třída ochrany – 30850, 35900

IV.třída ochrany – 32411, 32414, 32451, 32711, 35500,

V.třída ochrany – 36811

Přímo v dotyku s obcí se pak vyskytují třídy ochrany I, II, III a IV.

II.14.2 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF**BH - plochy bydlení - bydlení hromadné**

- **BH 10** – nová rozvojová plocha v severní části obce – ul. Kroměřížská
- **BH 20, 37** – rozšíření stávající zástavby bytových domů ul. Družstevní s návazností na ul. U Rybníčka

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
10	0,52	0,52		0,52			0,52	0,52				BH	bydlení hromadné
20	0,52	0,52		0,52	0,52	0,52						BH	bydlení hromadné
37	0,15	0,15		0,15	0,15	0,15						BH	bydlení hromadné
	1,19	1,19	0	1,19	0,67	0,67	0,52	0,5	0	0	0		

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 1** – nová plocha v jihozápadní části obce - nová souběžná ulice s ul. Krajina
- **BI 4, 5** – nová plocha v jižní části obce, prodloužení ulice u Rybníčka
- **BI 7** – nová plocha v jihovýchodní části obce – prodloužení ul Pod Strážným
- **BI 18** – nová plocha v jihovýchodní části obce nad ulicí Pod Strážným
- **BI 19** - nová plocha v jihovýchodní části obce ulice Čtvrťky
- **BI 38** - nová zástavba v severní části obce

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	2,57	2,27		2,55	2,55	2,25						BI	bydlení individuální
4	1,15	1,15		1,14	1,14	1,14						BI	bydlení individuální
5	0,75	0,75		0,75	0,75	0,75						BI	bydlení individuální
7	1,07			1,07						1,07		BI	bydlení individuální
18	3,41			3,41	0					3,41		BI	bydlení individuální
19	0,27			0,27	0,19					0,08		BI	bydlení individuální
38	3,23			3,23						2,89		BI	bydlení individuální
	12,45	4,17	0	12,42	4,63	4,14	0	0	0	7,45	0		

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 2** – cyklostezka propojující Kvasice s Tlumačovem
- **DS 12** – cyklostezka k propojení stávající cyklostezky z Kroměříže na levobřežní cyklostezku
- **DS 13** – cyklostezka propojující Kvasice s cyklostezkou na Kroměříž
- **DS 17, T* 22** – pravobřežní cyklostezka propojující Kvasice s Otrokovicemi – cyklostezka propojující Kvasice s cyklostezkou na Kroměříž
- **DS 36** – obslužná komunikace u navržené plochy BI 18
- **DS 39** – obslužná komunikace u navržené plochy BI 7, BI 18
- **DS 43** - Lávka přes Moravu –propojení Kvasic s levobřežní cyklostezkou

Předpokládané zábery zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
2	0,57			0,23			0,2			0,04		DS	cyklostezka
12	0,1											DS	cyklostezka
13	0,15	0		0,15			0,15	0				DS	cyklostezka
17	1,7			0,17			0,12					DS	cyklostezka
36	0,05			0,05	0,05					0		DS	komunikace
39	0,16			0,16						0,16		DS	komunikace
43	0,13											DS	cyklostezka
	2,86	0	0	0,76	0,05	0	0,47	0	0	0,2	0		

T* - plochy technické infrastruktury

- **T* 14-21** – ochranný val
- **T*21** – ochranný val, cyklostezka
- **T*44** – hráz retenční nádrže

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
14	2,25	0,26										T*	ochranný val
15	0,73		0,01									T*	ochranný val
16	1,03		0,25	0,06					0,06			T*	ochranný val
21	0,23			0,21					0,21			T*	ochranný val
22	1,9											T*	ochranný val, cyklostezka
44	0,32			0,31	0,13		0,18					T*	hráz retenční nádrže
	6,46	0,26	0,26	0,58	0,13	0	0,18	0	0,27	0	0		

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 3** – v.p. k návrhové zástavbě BI 1, 2
- **P* 6** – v.p. k návrhové zástavbě BI 4,5
- **P* 6** – v.p. k návrhové zástavbě BI 7

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
3	0,71	0,36		0,34	0,34							P*	veřejné prostranství
6	0,25	0,25		0,25	0,25	0,25						P*	veřejné prostranství
8	0,15			0,08						0,08		P*	veřejné prostranství
	1,11	0,61	0	0,67	0,59	0,25	0	0	0	0,08	0		

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

- **VP 9** – návrhová plocha v jihovýchodní části obce

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
9	2,98	0		2,98			2,96	0		0,02		VP	průmyslová výroba a sklady

P - *plochy přírodní*

Jedná se prvky ÚSES. Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	kód funkce	popis
23	3,08			0,74			0,74					P	přírodní plocha (RBC ÚSES)
25	2,95			2,76						2,76		P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
	6,03	0	0	3,5	0	0	0,74	0	0	2,76	0		

K - *plochy krajinné zeleně*

Jedná se prvky ÚSES a krajinnou zeleň. Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	kód funkce	popis
24	0,94			0,85						0,72		K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
26	2,78			2,44	2,2					0,25		K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
27	0,04			0,04			0,03			0,01		K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
28	0,46			0,46						0,39	0,05	K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
29	0,19			0,19							0,15	K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
30	0,18			0,18			0,14					K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
31	1,08			1,08			1,08					K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
32	0,51			0,51						0,51		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
33	0,24			0,24						0,24		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
34	0,16			0,06					0,06			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
35	0,4			0,27					0,27			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
40	0,22			0,22						0,22		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
41	0,08			0,08						0,08		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
42	0,11			0,11						0,11		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
	7,39	0	0	6,73	2,2	0	1,25	0	0,33	2,53	0,2		

*II.14.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.**II.14.3.1 Grafické znázornění záboru ZPF*

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL“ - výkres č.II/4.

II.14.3.2 Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části II.e2. s rozlišením dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále pak v celkové tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu část II.14.5.

II.14.3.3 Údaje o investicích do půdy

Mimo východní část se v zájmovém území nachází v různě velkých plochách meliorační zařízení. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- realizací koridoru kanalizace – návrhové plochy TV 7, TV9

Při předpokladu vlastního narušení melioračního systému bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.14.3.4 Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V obci Kvasice hospodaří Zemědělský podnik Kvasicko a.s., který vznikl v procesu transformace z JZD přes zemědělská družstva v roce 1996. Hospodaří v 17 katastrech (Kvasice, Trávník, Střížovice, Bařice, Velké Těšany, Těšnovice, Vrbka, Lubná, Karolín, Nová Dědina, Bělov...) a 12 obcích na výměře 3 250 ha zemědělské půdy. Jedna třetina z ní je v rovinatém Kroměřížsku, dvě třetiny pak již mají charakter spíše svažité či kopcovité na úpatí pohoří Chřiby. V katastru obce má podnik dva areály živočišné výroby. Je to farma navazující bezprostředně na obytnou zástavbu a dále pak farma mimo obec v trati Cihelna při silnici na Sulimov. Situování farmy v návaznosti na obytnou zástavbu v druhé polovině 20. stol se jeví jako nešťastné. Pozitivní je, že chov dobytka se postupně omezuje a výhledově by plocha měla mít spíše funkci drobné výroby a služby.

V katastru obce jsou dále dva areály zahradnictví.

II.14.3.5 Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Mezi půdními typy jsou zastoupeny hnědozemě a ve svahových a vyšších polohách kambizemě. Nivu Moravy a Panenského potoka pokrývají fluvizemě.

Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna zákonem 334/1992 Sb. v platném znění.

Struktura půdního fondu pro Kvasice je následující:

<u>Celková výměra území</u>	1107	ha
Orná půda	671	ha
Sady a zahrady	52	ha
Trvalé travní porosty	50	ha
Zemědělská půda celkem	774	ha
Lesní půda	130	ha
Vodní plochy	77	ha
Zastavěné plochy	28	ha
Ostatní plochy	97	ha

Pro řešené území platí koeficient ekologické stability 0,39 – což představuje území intenzivně využívané zejména zemědělskou výrobou.

Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy.

II.14.3.6 Znáznornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znáznornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.3.7 Zdůvodnění navrženého řešení

BH - plochy bydlení - bydlení hromadné

Návrhové plochy hromadného bydlení jsou řešeny tak, aby vytvářely s obcí logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Návrhové plochy se nachází ve vyšších bonitách půdy, ale jedná se především o centrální zastavěné části obce. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů obce a převážná část těchto ploch byla vymezena k zastavění již původním územním plánem obce Kvasice – blíže viz popis jednotlivých lokalit.

- **BH 10** – zástavba v severní části obce při ulici kroměřížská. Plocha se nachází na půdách IV.třídy ochrany, tedy není ve dvou nejkvalitnějších třídách ochrany. Nejedná se o velkovýrobně obdělávanou plochu – stávající zahrada. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek
- **BH 20, 37** – doplnění zástavby stávajících bytových domů - Družstevní ulice. Jedná se o I.třídou ochrany. Nejedná se o velkoplošně obdělávané plochy. Pozemky jsou součástí vnitrobloku stávající zástavby převážně obdělávané jako záhonky stávajících obyvatel bytových domu. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek. Jako variantní řešení v méně kvalitních třídách ochrany přichází v úvahu situování v jižní části obce, kde se nachází třída ochrany IV. Tyto plochy jsou využity pro výstavbu rodinných domů a s ohledem na kompaktnost nové výstavby bytových domů se stávajícími uvnitř zastavěného území a ne na jeho okraji se jeví navrhované řešení jako optimálnější.

Lokalita BH 20,37 byly určeny k zastavěním stávajícím platným územním plánem. Lokalita BH 10 byla vedena jako zahrada v návaznosti na stávající bytový dům.

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 1** – zástavba v jihozápadní části obce jako nová souběžná ulice s ulicí Krajina. Jedná se plochy v I.třídě ochrany. Nejedná se o velkoplošně obdělávané plochy ale o zahrady s to převážně ve vlastnictví obce. Lokalita byla vymezena k zastavěním již stávajícím platným územním plánem. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek.
- **BI 4, 5** – Jedná se o plochy, jako pokračování již započaté ulice U Rybníčka s propojením na ulici družstevní. Jedná se o I.třídou ochrany. Nejedná se o velkoplošně obdělávané plochy. Pozemky jsou součástí vnitrobloku stávající zástavby obdělávané jako zahrady stávajících domů s různou intenzitou využití. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek. Vzhledem k tomu, že se jedná o pokračování již stávající zástavby s využitím vnitrobloku stávající zástavby nebylo variantní řešení zvažováno. Plocha byla určena k zastavěním platným územním plánem.
- **BI 7** – nová zástavba v jihovýchodní části obce „Pod Strážným“. Jedná se o IV. třídou ochrany lokality, která byla určena již určena k zastavěním platným územním plánem a k realizaci se v současné době přistupuje.
- **BI 18** – nová rozvojová plocha navazující na lokalitu BI 7 v jihovýchodní části obce. Jedná se o velkovýrobně obdělávanou plochu. Situováním této návrhové plochy v její okrajové části nedojde k omezení přístupu a hospodaření. Realizací nedojde k

narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha se nachází na půdách IV.třídy ochrany, variantní řešení tedy nezvažováno, neboť se jedná o kvalitativně nejhorší třídu ochrany v doteku s obcí. Tato plocha je nad rámec rozvojových ploch platného územního plánu.

- **BI 19** – Jedná se o malou plochu doplňující ulici Čtvrtky k oboustrannému zastavění. Plocha se nachází na rozhraní třídy ochrany I.a IV. . Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. K výše uvedeným skutečnostem nebylo variantní řešení zvažováno. Tato plocha je vymezena i v platném územním plánu.
- **BI 38** – Rozvojová plocha v severní části obce Jedná se o velkovýrobně obdělávanou plochu. Situováním této návrhové plochy v její okrajové části nedojde k omezení přístupu a hospodaření. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha se nachází na půdách IV.třídy ochrany. Lokalita je shodná s platným územním plánem.

DS - *plochy pro silniční dopravu*

- **DS 2, 12, 13, 17, 36, 39** – jedná se o vytvoření potřebných cyklostezek trasovaných s ohledem na požadované dopravní napojení. Skutečné vynětí bude menší oproti uvažovanému koridoru. DS 43 se nenachází na zemědělské půdě.

T* - *plochy technické infrastruktury*

- **T* 14-16, 21, 22** – ochranné protipovodňové valy - situování vychází z konfigurace terénu a potřeby protipovodňové ochrany bez možnosti variantního řešení.
- **T* 44** - hráz retenční nádrže - situování vychází z konfigurace terénu a potřeby ochrany před přívalovými vodami bez možnosti variantního řešení.

P* - *plochy veřejných prostranství*

- **P* 3** – situování vychází ze zabezpečení přístupu k návrhovým plochám BI 1, 2
- **P* 6** - situování vychází ze zabezpečení přístupu k návrhovým plochám BI 4, 5
- **P* 8** - situování vychází ze zabezpečení přístupu k návrhové ploše BI 7

VP - *plochy pro průmyslovou výrobu a sklady*

- **VP 9** - rozvojová plocha v jihovýchodní části obce. Lokalita je shodná s platným územním plánem. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Jedná se o menší velkovýrobně obdělávanou plochu, na níž již byla postavena čistírna odpadních vod. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů.

K - *plochy krajinné zeleně*

Jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny . Nezanedbatelná je rovněž úloha ochrany proti vodní erozi.

P - *plochy přírodní*

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k posílení ekologické stability krajiny.

II.14.3.8 *Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.*

Znázornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.3.9 Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko Kvasice 2, dřívější z vody, surovina štěrkopísky, nerost – psamity, štěrk, číslo ložiska 3011800. Dále je zde evidováno chráněné ložiskové území Kvasice, číslo ložiskového území 01180000, surovina - štěrkopísky. V řešeném území je rovněž evidován prognózní zdroj ostatní (nevyhlášeno) 940230000.

Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2. V ploše ložiska nejsou navrženy rozvojové plochy.

II.14.4 Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části II.e3.7 Zdůvodnění navrhovaného řešení.

II.14.5 Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	2,57	2,27		2,55	2,55	2,25						BI	bydlení individuální
2	0,57			0,23			0,2			0,04		DS	cyklostezka
3	0,71	0,36		0,34	0,34							P*	veřejné prostranství
4	1,15	1,15		1,14	1,14	1,14						BI	bydlení individuální
5	0,75	0,75		0,75	0,75	0,75						BI	bydlení individuální
6	0,25	0,25		0,25	0,25	0,25						P*	veřejné prostranství
7	1,07			1,07						1,07		BI	bydlení individuální
8	0,15			0,08						0,08		P*	veřejné prostranství
9	2,98	0		2,98			2,96	0		0,02		VP	průmyslová výroba a sklady
10	0,52	0,52		0,52			0,52	0,52				BH	bydlení hromadné
12	0,1											DS	cyklostezka
13	0,15	0		0,15			0,15	0				DS	cyklostezka
14	2,25	0,26										T*	ochranný val
15	0,73		0,01									T*	ochranný val
16	1,03		0,25	0,06					0,06			T*	ochranný val
17	1,7			0,17			0,12					DS	cyklostezka
18	3,41			3,41	0					3,41		BI	bydlení individuální
19	0,27			0,27	0,19					0,08		BI	bydlení individuální
20	0,52	0,52		0,52	0,52	0,52						BH	bydlení hromadné
21	0,23			0,21					0,21			T*	ochranný val
22	1,9											T*	ochranný val, cyklostezka
23	3,08			0,74			0,74					P	přírodní plocha (RBC ÚSES)
24	0,94			0,85						0,72		K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
25	2,95			2,76						2,76		P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
26	2,78			2,44	2,2					0,25		K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
27	0,04			0,04			0,03			0,01		K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
28	0,46			0,46						0,39	0,05	K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
29	0,19			0,19							0,15	K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
30	0,18			0,18			0,14					K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
31	1,08			1,08			1,08					K	krajinná zeleň (RBK ÚSES)
32	0,51			0,51						0,51		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
33	0,24			0,24						0,24		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
34	0,16			0,06					0,06			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
35	0,4			0,27					0,27			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
36	0,05			0,05	0,05					0		DS	komunikace
37	0,15	0,15		0,15	0,15	0,15						BH	bydlení hromadné
38	3,23			3,23						2,89		BI	bydlení individuální
39	0,16			0,16						0,16		DS	komunikace
40	0,22			0,22						0,22		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
41	0,08			0,08						0,08		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
42	0,11			0,11						0,11		K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
43	0,13											DS	cyklostezka
44	0,32			0,31	0,13		0,18					T*	hráz retenční nádrže
Součet	40,47	6,23	0,26	28,83	8,27	5,06	6,12	0,52	0,6	13,04	0,2		

II.14.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 12 % z celkové výměry řešeného území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 34 – Hornomoravský úval (východní část) a v PLO 36 – Středomoravské Karpaty (západní část).

V řešeném území převažuje 1. dubový lesní vegetační stupeň (lužní lesy při Moravě) lesy v lokalitě Vinohrádek a Vrážisko náleží do 2. bukodubového lesního vegetačního stupně. Území je charakterizováno cílovým hospodářským souborem (dále HS) 19 – hospodářství lužních stanovišť a HS 29 – hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách. Západně náleží lesy do HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh.

Lesy při řece Moravě náleží do PHO 1. a 2. stupně. Pásmo ohrožení imisemi je D.
Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnících funkcí lesa řešením územního plánu dochází u nově navrhovaných ploch **T*15, 16** (bilance viz tabulka II.14.5). Jedná se o protipovodňové valy - situování vychází z konfigurace terénu a potřeby protipovodňové ochrany bez možnosti variantního řešení.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky v rámci projednávání územního plánu ve smyslu § 52 odst.2 nebyly podány.

II.16 Vyhodnocení připomínek

1. Vyhodnocení připomínek (§ 50 odstavec 2):

1.1. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 11354/13, doručena dne 29.10.2013

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Kvasice, v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:
Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

1.2. připomínka: Ředitelství vodních cest ČR, Praha, č.j.: ŘVC/435/2013/OPR-1, JID: RVCCR-eO-02800/13, doručena dne 15.10.2013

Z hlediska plnění funkce vodních cest a jejich rozvoje musí Územní plán Kvasice respektovat:
- sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu třídy 0, vymezenou zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, vedenou řekou Moravou včetně průplavu Otrokovice - Rohatec (Bařův kanál);
- zachovávat koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe, jež vychází z Usnesení vlády České republiky č. 635/1996, č. 929/2009, č. 368/2010 a č. 49/2011, v řešení dle dokumentace „Digitalizace generelu vodní cesty D-O-L, Dunajská větev v úseku Rokytnice - Rohatec km 0,000 - km 89,095“, Ing. Přemysl Stahl - VOSTA, AQUATIS a.s., listopad 2000.

Na základě posouzení návrhu Územního plánu Kvasice dle výše uvedených bodů Vám zasíláme a zároveň uplatňujeme následující připomínku:

- Navržená rezervní plocha DV (plocha pro vodní dopravu), ID 101, která má vymezovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe dle Usnesení vlády České republiky č. 635/1996, č. 929/2009, č. 368/2010 a č. 49/2011 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, není v souladu s výše uvedenou dokumentací „Digitalizace generelu vodní cesty D-O-L, Dunajská větev v úseku Rokytnice - Rohatec km 0,000 - km 89,095“, Ing. Přemysl Stahl - VOSTA, AQUATIS a.s.,

listopad 2000 (dále též jen „generel D-O-L“), která vymezuje předmětný koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe.

Z tohoto důvodu požadujeme, aby navrhovaná plocha DV, ID 101 byla navržena v souladu s generelem D-O-L, neboť stávající návrh není, dle našeho názoru, v souladu s Usnesením vlády České republiky č. 635/1996, č. 929/2009, č. 368/2010 a č. 49/2011 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

V příloze Vám zasíláme zákres koridoru územní rezervy průplavního spojení D-O-L dle generelu D-O-L.

Připomínky k dalším částem návrhu Územního plánu Kvasice lze uplatnit až po zapracování výše uvedeného bodu - podmínky, neboť bez jeho zapracování nelze posoudit vzájemné územní vazby všech navrhovaných Úprav dotýkajících se plnění funkce vodních cest a jejich rozvoje.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je respektována, pořizovatel opravil západní hranici koridoru dle Usnesení vlády České republiky č. 368//2010 a ZÚR Zlínského kraje. Plocha pro D-O-L je východně ponechána rozšířená.

1.3. připomínka: Státní plavební správa – pobočka Přerov, č.j.: 2519/PR/13, doručena dne 10.10.2013

Podle Zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 222/1 995 Sb., v platném znění je řeka Morava v zájmovém území sledovanou vodní cestou dopravně významnou. Veškeré stavby na této vodní cestě mohou být prováděny pouze se souhlasem Státní plavební správy a za podmínek stanovených ve správním řízení.

Dále zde prochází koridor plánovaného průplavu Dunaj-Odra-Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 o Politice územního rozvoje ČR 2008. V případě potřeby přesného určení trasy průplavu či jiných podrobných informací je třeba o tyto požádat Ministerstvo dopravy České republiky.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je respektována, pořizovatel opravil západní hranici koridoru dle Usnesení vlády České republiky č. 368//2010 a ZÚR Zlínského kraje. Plocha pro D-O-L je východně ponechána rozšířená.

1.4. připomínka: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM47271/2013–203/No doručena dne 9.10.2013

a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.

b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).
- 4) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 5) Požadujeme respektovat záplavové území vodního toku Morava

Vyhodnocení připomínky:

Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny na inženýrské sítě. Případná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Jednotlivé lokality jsou navrhovány i z hlediska protierozních opatření.

Záplavové území je v řešení zohledněno. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

1.5. připomínka: Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, zn.: 868/2013, doručena dne 11.11.2013

Předmětem návrhu Územního plánu Kvasice je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Obec Kvasice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž. Z vodojemu Těšnovice je voda přivedena do vodojemu Trávník a z něj je voda vedena přírodním řadem k obci Kvasice. Vodovodní síť v obci je z převážné části v majetku a v provozování VaK Kroměříž, a.s.

Odpadní vody z obce jsou odváděny systémem jednotné kanalizace na centrální ČOV. Majitelem a provozovatelem podstatné části stávající kanalizační sítě včetně ČOV je VaK Kroměříž, a.s. Při navrhování funkčních ploch požadujeme minimalizovat odvádění povrchových vod do veřejné kanalizační sítě a snížit nátok těchto vod na čistírnu odpadních vod. Požadujeme posoudit, zda navržená opatření k zabránění nátok balastních vod do kanalizace jsou dostatečná a zda postihují všechny problémové lokality.

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu a kanalizace vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Požizovatel vzal připomínku na vědomí. Jednotlivé lokality je možné z pohledu územního plánování řádně napojit na jednotlivé inženýrské sítě. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

1.6. Připomínka: MND a.s., Hodonín, zn.: 169/13, V/2013/013, doručena dne 1.11.2013.

K Vašemu oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kvasice sdělujeme, že celé katastrální území obce Kvasice leží v průzkumném území „PÚ Vizovické vrchy I“ naší společnosti.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu — nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby do textové části územního plánu Kvasice byla zapracována možnost kdekoli v extravilánu města umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Na území obce uvedená zařízení a těžební technologie včetně přístupu k těmto plochám a zbudování inženýrských sítí územní plán umožňuje v přípustném a v podmíněně přípustném využití ve všech funkčních plochách umísťovat související dopravní a technickou infrastrukturu (§ 18 stavebního zákona, jehož použití návrh územního plánu nevyklučuje).

1.7. připomínka: NET4GAS, s.r.o., Praha, č.j.: 6320/13/OVP/N doručena dne 10.10.2013

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:**2.1. připomínka: Městský úřad Otrokovice, č.j. ORM/50034/2013/KON, zn. ORM/4182/2012/KON, doručena dne 7.11.2013**

Sdělujeme Vám, že Rada města Otrokovice na základě Vašeho , oznámení čj. MeUKM/058906/2013 ze dne 25.09.2013 ve věci konání společného jednání o návrhu zemního plánu Kvasice usnesením č. RMO/724/11/13 ze dne 04.11.2013 schvaluje stanovisko města Otrokovice k návrhu zadání Územního plánu Kvasice:

Město Otrokovice požaduje doplnění Územního plánu Kvasice o vyznačení cyklostezky na levém břehu řeky Moravy dle platného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. V návrhu územního plánu je vyznačena cyklostezka na levém břehu řeky Moravy v souladu s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

2.2. připomínka: Obec Tlumačov, č.j. ST/371/13/965/13/VES doručena dne 24.10.2013

Rada obce Tlumačov přijala následné usnesení: Usnesení R17/31/10/13

Rada obce Tlumačov bere na vědomí návrh Územního plánu Kvasice s tím, že uplatňuje níže uvedenou připomínku:

- bude respektována návaznost na schválený Územní plán Tlumačov, viz návrhová plocha pro stavbu cyklostezka Kvasice - Tlumačov (návaznost na stavbu „Cyklostezka podél Bařova kanálu — 4. stavba — Tlumačov“) s tím, že v případě nových skutečností, které by měly dopad na obec Tlumačov, je nutné tyto projednat s obcí Tlumačov.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. V územním plánu Kvasice byla zapracována návaznost na schválený Územní plán Tlumačova včetně návrhové plochy pro cyklostezku Kvasice – Tlumačov.

3. Připomínky – veřejné projednání, § 52 odstavec 3:**3.1. Připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 5216/14, doručena dne 5.5.2014**

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném území k.ú. Kvasice, v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

3.2. připomínka: Ředitelství vodních cest ČR, Praha, č.j.: ŘVC/435/2013/OPR-5, JID: RVCCR-eO-01879/14, doručena dne 16.5.2014

K Vámi zaslánému oznámení č.j.: MeUKM/022206/2014, spis. zn.: MeUKM/049788/2011/46, ze dne 7.4.2014, o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy - Územní plán Kvasice Vám, jakožto organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy pro realizaci rozvoje vnitrozemských vodních cest v České republice, sdělujeme:

Z hlediska plnění funkce vodních cest a jejich rozvoje musí Územní plán Kvasice splňovat následující podmínky:

- respektovat sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu třídy 0, vymezenou zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, vedenou řekou Moravou včetně průplavu Otrokovice - Rohatec (Bařův kanál);
- zachovávat koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe, Jež vychází z Usnesení vlády České republiky č. 635/1996, Č. 929/2009,

č. 368/2010 a Č. 49/2011, v řešení dle dokumentace „Digitalizace generelu vodní cesty D-O-L, Dunajská větev v úseku Rokytnice - Rohatec km 0,000 - km 89,095“, Ing. Přemysl Stahl - VOSTA, AQUATIS a.s., listopad 2000.

Na základě posouzení upraveného návrhu Územního plánu Kvasice, dle výše uvedených bodů, Vám sdělujeme, že k tomuto návrhu nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

V územním plánu je respektováno.

3.3. připomínka: NET4GAS, s.r.o., Praha, č.j.: 2719/14/OVP/N doručena dne 14.4.2014

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

Vyhodnocení připomínky:

Poživatel vzal připomínku na vědomí.

4. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

4.1. připomínka: Městský úřad Otrokovice, č.j. ORM/16251/2014/KON, zn. ORM/4182/2012/KON, doručena dne 7.5.2014

Rada města Otrokovice se seznámila s návrhem Územního plánu Kvasice pro veřejné projednání a opětovně uplatňuje připomínku, a to:

Požadujeme doplnění Územního plánu Kvasice o vyznačení cyklostezky na levém břehu řeky Moravy dle platného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. V návrhu územního plánu je vyznačena cyklostezka na levém břehu řeky Moravy v souladu s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

ÚZEMNÍ PLÁN KVASICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

P 3-1 Textová část odůvodnění změny č.1
– příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Počet vyhotovení

P 5 – 18
2

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizovaného zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ
 - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst.3 SZ
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ není předmětem řešení
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kvasice zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Kvasice na svém zasedání konaném dne 8.3.2018. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Lubomíra Musila a požádalo dne 14.3.2018 Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kvasice. Úřad vyzval osm účastníků změny územního plánu k odstranění nedostatků podání – doplnění stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Po doplnění podkladů pořizovatel společně s určeným zastupitelem konstatovali, že je možno schválit pořizování změny včetně nákladů na její pořízení, toto schválilo zastupitelstvo obce Kvasice dne 7. června 2018. Podklady byly předány projektantovi AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Pořizovatel pozval dotčené orgány a sousední obce k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasice na den 19.11.2018, zároveň byla vyvěšena veřejná vyhláška na obci a u pořizovatele. Celkem došlo 8 kladných stanovisek a záporné stanovisko Krajského úřadu Zlín, odboru životního prostředí a zemědělství. Pořizovatel společně s projektantem upravili návrh dle záporného stanoviska a pořizovatel požádal dne 24.1.2019 o nové stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo doručeno 1.2.2019. Pořizovatel požádal o stanovisko nadřízeného orgánu dne 7.2.2019, které bylo doručeno dne 21.2.2019. Následně dne 25.2.2019 požádal pořizovatel dotčené orgány o uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek. Námitky nebyly podány.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/ Rakousko.

K jednotlivým ustanovením článků 14-32:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Doplněním rozvojových ploch pro bydlení a pro drobnou výrobu a výrobní služby nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. č. (14).

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Realizace představových ploch nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec leží v rozvojové ose OS11. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20.

Čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Byla vymezena aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně nejsou navrhovány rozvojové plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.28.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby navrženy územním plánem byly v rámci změny č.1 přehodnoceny a doplněny.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č.2 s nabytím účinnosti 27.11.2018**. (Dále jen ZÚR ZK).

Dle ZÚR ZK se řešené území nachází v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko. Z toho vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

V návaznosti na vydané ZÚR ZK změnou č.1 územního plánu se nemění původně vymezené plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor 142 Chropýňský luh – Soutok III, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 14
- regionální biocentrum 117 Tlumačovský les, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 68
- regionální biocentrum 118 Bělovský les, které je v ZÚR ZK vedené pod kódem PU 69
- regionální biocentrum 344 Filena, vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 95
- regionální biokoridor 1583 Bělovský les – Pod Kulou, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 161
- regionální biokoridor 1584 Tlumačovský les – Bělovský les, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 162
- regionální biokoridor 1589 RK 1583 - Hvězda, vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU 167

Změnou č.1 územního plánu se rovněž nemění plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- koridor pro splavnění řeky Moravy (v prodloužení Bařova kanálu)
- koridor dle UV ČR č. 49/2011 (kanál D-O-L)

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.1 Územního plánu Kvasice je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Změnou č.1 se nemění tyto plochy a koridory vymezené v územním plánu.

ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Netýká se daného území.

ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Cyklistická doprava je realizována mezi Kvasicemi a Bělovem, Kvasicemi a Trávníkem. Dále je navržena trasa do Tlumačova.

ZÚR ZK navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž. Tento úkol je formulován jako zajištění koordinace a ochranu splavnění Moravy (prodloužení Bařova kanálu) v ÚPD dotčených obcí. Tento záměr nevyvolává v rámci územního plánu žádné územní požadavky, realizace by proběhla ve stávající trase řeky Moravy.

ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k ob-nově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL CZ 0724091 Chřiby.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

ad (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. S ohledem na polohu obce ve struktuře osídlení se nepočítá s jejím rekreačním využitím. Původní zemědělské grunty, které jsou začleněny do ploch obytných smíšených SO.3 dávají dostatečnou možnost rozvoje podnikání a pracovních příležitostí. Další úkoly jsou podrobněji popsány v jednotlivých kapitolách. Rozsah řešení změny č.1 územního plánu není vystaven potenciálním rizikům a nebezpečí přírodních katastrof.

ad (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Změna č.1 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku 9.

ad (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Rozsah vynětí ze ZPF byl řádně odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. UAP - jev 82.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena dne 5.12.2014) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.d.8. Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – V návaznosti na tento dokument byly již v platném územním plánu navrženy koridory protipovodňových hrází.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kvasice.

Řešení Změny č.1 územního plánu Kvasice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2016 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- *Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku*
- *výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice nebo rychlostní silnice*
- *kompletní technická infrastruktura, včetně vlastní ČOV*
- *zastavěné území napojené na plyn*
- *existence základní školy*
- *existence zdravotnického zařízení*

Slabé stránky

- *zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví*
- *nízká úroveň koeficientu ekologické stability*

Příležitosti

- *zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází*
- *zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k napojení na dálnici nebo rychlostní silnici*
- *využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit*
- *využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit*

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000
- omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields
- narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 3b.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Památky místního významu:

Opravuje se:

4 – kříž

Ochrana vod –

Upravuje se:

Podzemní vody:

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ I.st. JÚ Kvasice – vrty – RŽP 235/1-1169/91-Ja
- OPVZ I.st. JÚ Kvasice – štěrkoviště – Vod.235/1-2570/1984
- OPVZ II.st. JÚ Tlumačov-Kvasice – MeUKM/069892/2015

Řešené území spadá do zranitelné oblasti: CZ-VUV-DS-ZranitOblasti vymezené k 30.8.2012.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž byla zaznamenána pro Kvasice zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dle § 55b odst. 2:

**a) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZL 73441/2018, doručeno dne 16.11.2018**

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice podle ust. § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **uplatňuje nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17.10.2018 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu předmětná dokumentace neprokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a nezdůvodňuje dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, nejvýhodnější řešení. **V rámci ÚP Kvasice je navrženo 12,7 ha disponibilních ploch pro bydlení a dle aktualizace RURÚ 2016 kalkulačka URBANKA je potřeba 9,49 ha. Obec Kvasice má předimenzované bydlení o 3,21 ha.**

Vzhledem k tomu, že dochází ve Změně č. 1 ÚP Kvasice ke změně funkčního využití u části zastavitelné plochy pro bydlení původně BI 38 na plochu pro drobnou výrobu a služby VD 45 a zároveň se mění rezervní plocha pro bydlení BI 102 na plochu rezervu výroby VD 103 zůstává část zastavitelné plochy pro bydlení BI 48 o velikosti 1,65 ha nevhodně vyčleněna do pozemků, které se zemědělsky obhospodařují a dochází tak k narušení organizace ZPF. Vzhledem k této změně funkčního využití, která byla provedena v rámci Zm. č. 1 ÚP Kvasice by bylo vhodnější z hlediska

ochrany ZPF vypustit zbývající část zastavitelné plochy pro bydlení BI 48 a taktéž vypustit plochu rezervy pro výrobu VD 103.

Plocha individuální rekreace RZ – 46 rozšiřuje zástavbu do volné krajiny bez řádného zdůvodnění a prokázání nezbytnosti, dle BPEJ je lokalita řazena do II. třídy ochrany ZPF tedy dle ust. § 4 odst. 3 zákona prokázat veřejný zájem.

Vzhledem k tomu, že byly v projednávané dokumentaci zjištěny závažné nedostatky, nelze nyní doporučit kladné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona.

Je nezbytně nutné dokumentaci dopracovat ve smyslu požadavků stanovených zákonem a následně předložit krajskému úřadu k opakovanému posouzení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny ÚP Kvasice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu Zm. č. 1 ÚP Kvasice (VP), **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK) procházejí řešeným územím silnice č. II/367, III/36740, III/36741, III/36744 a okrajově III/36742. Na silnici II/367 je dle sčítání dopravy v roce 2016 intenzita ve dvou sčítacích úsecích 2708 a 3382 vozidel/24 hodin, na silnici č. III/36740 pak 2169 vozidel/24 hodin. Silnice jsou v území stabilizovány. Dle předložené dokumentace není změna ÚP č. 1 s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska dopravy, řešení silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice žádné připomínky, s návrhem souhlasíme.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice (VP) **nesouhlasné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zapracuje stanovisko do návrhu.

**b) Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
KUZL 6420/2019, doručeno dne 01.02.2019**

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Katastrální území Kvasice:

Plochy pro individuální bydlení BI - 48

Plochy pro individuální rekreaci - zahrádkářská osada RZ - 46

Plochy smíšené obytné SO.2 - 47

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD - 45

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,

uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17.10.2018 pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice. K předmětné dokumentaci územního plánu vydal krajský úřad dne 16.11.2018 KUZL 73441/2018 nesouhlasné koordinované stanovisko, dílčí stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Výše uvedenou dokumentaci požadoval doplnit o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zejména prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Dne 14.1.2019 byla doručena elektronicky od pořizovatele ÚP MěÚ Kroměříž, žádost o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice (VP) a doplněná dokumentace o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění projednávaných ploch RZ 46 VD 45 ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona. Lokalita pro individuální bydlení BI 48 o celkové výměře 1,65 ha měla být po veřejném projednání vypuštěna viz stanovisko KUZL 2754/2019, ze dne 17.1.2019.

Dne 25.1.2019 byla doručena elektronicky od pořizovatele ÚP MěÚ Kroměříž, žádost o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice (VP) s doplněným odůvodněním zastavitelné plochy pro individuální bydlení BI 48. Dokumentace prokazuje, že změnou nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, porušení hydrologických odtokových poměrů v území a síti zemědělských účelových komunikací. Do pozemků nebyly vloženy investice za účelem zúrodnění. Dle BPEJ jsou pozemky řazeny do IV. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, využitelné i pro výstavbu. Vzhledem k tomu, že plocha pro individuální bydlení BI 48 není předmětem projednání ve Změně č.1 ÚP Kvasice, ale přebírá se z dosud platného územního plánu, jako plocha BI 38 nemá orgán ochrany ZPF připomínky. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky ke Změně č. 1 ÚP Kvasice (VP).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice, podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Předložený návrh změn nemůže zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu Zm. č. 1 ÚP Kvasice (VP), souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice II/367, III/36740, 111/36741, III/36744 a okrajově III/36742. Na silnici II/367 je, dle sčítání dopravy v roce 2016, intenzita ve dvou sčítacích úsecích 2708 a 3382 vozidel/24 hodin, na silnici III/36740 pak 2169 vozidel/24 hodin. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Dle předložené dokumentace není změna ÚP č. 1 s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska dopravy, řešení silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice žádné připomínky, s návrhem souhlasíme.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků

veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice (VP) **souhlasné koordinované stanovisko.**

b) Stanovisko : Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, doručeno dne 19.11.2018

Stanovisko města

Sdělujeme Vám, že **Rada města Otrokovice**, na základě Vašeho oznámení veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Kvasice, Sp. Zn.“ 02/022205/2018/Fr ze dne 17.10.2018,

usnesením č. RMO/32/21/18 ze dne 14.11.2018 schvaluje

Stanovisko města k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasice, ve znění:

Město Otrokovice neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasice žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Bez opatření

c) Stanovisko : Ministerstvo životního prostředí České republiky, č.j. MZP/2018/570/1421, doručeno dne 07.11.2018

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice.

Za státní správu geologie sdělujeme, že na k.ú. Kvasice bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko šterkopísků Kvasice 2 (čísla ložiska B3 011 800). Pro ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území Kvasice a z příslušných ustanovení horního zákona se na něj vztahuje územní ochrana. Zpracovatelé a pořizovatelé ÚPD jsou dle ustanovení § 15 horního zákona povinni zajistit územní ochranu výhradních ložisek nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví ČR a jsou považována ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, za území se zvláštními podmínkami geologické stavby.

Existence výhradního ložiska je změnou ÚP respektována, k návrhu změny ÚP Kvasice nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Bez opatření

d) Stanovisko : Ministerstvo průmyslu a obchodu, č.j.: MPO 75689/2018, doručeno dne 23.10.2018.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasice toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Kvasice souhlasíme bez připomínek

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska šterkopísků č. 3011800 Kvasice 2 ani do chráněného ložiskového území č. 01180000 Kvasice, vymezených východně od sídla, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Do západní části katastru ještě zasahuje průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, které ovšem není limitem využití území, navíc stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeno.

Vyhodnocení stanoviska: Bez opatření

e) Stanovisko: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, SPU 527123/2018/Vr, 4RP33395/2011-130759, doručeno dne 23.11.2018

Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kvasice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 Územního plánu Kvasice, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a nemá připomínky.

Upozorňujeme, že v katastrálním území Kvasice probíhá komplexní pozemková úprava (v obvodu pozemkové úpravy se nachází lokalita L1, část L2, část L4 a L7 návrhu změny č. 1 Územního plánu

Kvasice), plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem obce Kvasice dne 20.9.2018. Podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení stanoviska: Bez opatření

f) Stanovisko : Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno,
č.j. SBS 32818/2018/OBÚ-01/1, doručeno dne 2.11.2018

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kvasice dle § 52 stavebního zákona Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Kvasice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: Bez opatření

Vyhodnocení stanoviska dle § 55b odst. 4:

Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, KUZL 13650/2019, KUSP 73440/2018 ÚP, doručeno dne 21.02.2019

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasice

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 17.10.2018 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, doručen návrh Změny č. 1 Územního plánu Kvasice (dále jen „ÚP“).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 8.2.2019. spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Kvasice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Dne 15.2.2019 obdržel krajský úřad upravenou část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kvasice - Vyhodnocení souladu změny s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s politikou územního rozvoje a vyhodnocení koordinace využívání území, ve které byla zohledněna účinnost Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ke dne 27.11.2018

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Kvasice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Kvasice z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 1 ÚP Kvasice řešen v koordinaci se sousedními obcemi.

b) soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu změny ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, věznění aktualizace č. 1.

V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojová osa OS 11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko,
- územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe (D-O-L) - územní ochrana je zajištěna v ÚP.

Návrh změny č. 1 ÚP Kvasice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č.1.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Vzhledem k tomu, že návrh změny byl zhotoven k datu 31.8.2018, tj. před počátkem závaznosti ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2, nebyla v něm tato Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zapracována. Pořizovatel zajistil úpravu dokumentace zapracováním změn vyplývajících z Aktualizace č. 2 ZÚR ZK

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- změněné priority územního plánování - jsou uplatněny v aktuálním znění
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS 11 - Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“¹¹ krajiny: krajinný celek Otrokovicko vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod
- Území speciálních zájmů plochy dle ÚV č. 49/2011 Sb. - územní rezerva je v ZÚR je toto území speciálních zájmů změněno na: „Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe - územní rezerva“¹¹; územní ochrana je zajištěna v ÚP
- Splavnění Moravy - plocha pro vodní dopravu, je zapracována v ÚP
- PU 14 - NRBK 142 - Chropyňský Luh - Soutok - zapracováno v ÚP
- PU 68 - RBC Tlumačovský les - zapracováno v ÚP
- PU69 - RBC 118 - Bělovský les - zapracováno v ÚP
- PU95 - RBC 344 - Filena - zapracováno v ÚP
- PU161 - RBK - 1583-Bělovský les-Pod Kulou - zapracováno v ÚP
- PU162 - RBK 1584-Tlumačovský les-Bělovský les - zapracováno v ÚP
- PU 163- RBK - 1585-Tlumačovský les-Hrabůvka - zapracováno v ÚP.

Návrh Změny č. 1 ÚP Kvasice je v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Dle ust. §171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu bylo v některých částech odůvodnění zjištěno nedostatečné či dokonce chybějící zdůvodnění navrženého řešení. Veškeré návrhy a změny v řešení v řešení je třeba řádně zdůvodnit, protože nedostatečné odůvodnění je při vydání územního plánu nebo jeho změny (formou opatření obecné povahy) porušením ust. § 68 odst. 3 správního řádu a je v případném přezkumném řízení důvodem ke zrušení takto nezákonných částí územního plánu nebo jeho změny

- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS 11 - Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je zapracováno v ÚP; změnu názvu doporučujeme upravit;
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“¹¹ krajiny: krajinný celek Otrokovicko vlastní krajina s vysokým podílem povrchových vod - změny názvů je třeba doplnit do změny ÚP; Území speciálních zájmů plochy dle ÚV č. 49/2011 Sb. - územní rezerva je v ZÚR je toto území speciálních zájmů změněno na: „Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe - územní rezerva“; územní ochrana je zajištěna v ÚP, doplnit změnu do odůvodnění.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není předmětem řešení.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 11.6.2018 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Nově navržené plochy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Je navržena jedna nová plocha pro bydlení individuální:

- **BI 48** – jako lokalita **L1**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 38 u které došlo ke zmenšení, s tím že zmenšená lokalita dostala nové číslo

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Je navržena jedna nová plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady:

- **RZ 46** – jako lokalita **L2**, jedná se o rozvojovou plochu v jižní části katastru

SO.2 - plochy smíšené obytné městské

- **SO.2 47** – jako lokalita **L3**, jedná se o přestavbovou plochu v severní části obce

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Je navržena jedna nová plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby:

- **VD 45** – jako lokalita **L1**, plocha byla součástí původní návrhové plochy BI 38, která byla zrušena. Ukázalo se, že využití této plochy pro bydlení je problematické, jak z pohledu technického – vedení vysokotlaku plynu, tak i územního – obytná zástavba v doteku s průmyslovou částí. Z tohoto pohledu byla změněna i rezervní plocha BI 102 na VD 103. Plocha je ve IV. třídě ochrany lepší v porovnání s ostatními plochami v dotyku s obcí. Do pozemku nebyly vloženy investice za účelem zhodnocení. A nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků, které se budou nadále obhospodařovat. Nebudou negativně Realizace může přispět k omezení půdní eroze a ochránit stávající zastavěné území. Nebude dotčena síť zemědělských účelových komunikací. Návrh vychází i z potřeby rozvoje ploch pro výrobu, které v obci chybí a které by byly mimo záplavové území, čímž je naplňováno ustanovení čl. 7 ZUR ZK.

Plochy přestavby -

Jako plocha přestavby ve smyslu metodiky je změnou č.1 vymezena jedna nová plocha:

Přestavba 10 – přestavbová plocha související s bydlením individuálním

Plochy sídelní zeleně -

Z* - plochy sídelní zeleně

Původní zahrady vyznačené jako sídelní zeleň v části Nový Dvůr byly převedeny do ploch RZ stav. Jejich vazba, jako přídomní zahrady k drobné zástavbě Nového Dvora z části již pozbyla platnosti. Jedná se o nové vlastníky, kteří předmětné plochy užívají k rekreaci – zahrádkářská osada. Ostatní plochy sídelní zeleně vymezené územním plánem se změnou č.1 nemění.

V souvislosti s aktualizací hranic zastavěného území a dalšími požadavky ze zadání byly provedeny tyto úpravy:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 7** – zrušeno, jako lokalita **L6**, převedena do stávajících ploch BI s ohledem na realizaci bydlení
- **RZ stav** – zrušeno, jako lokalita **L5**, plocha předena do stávajících ploch BI

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

- **Z* stav** – zrušeno, jako lokalita **L4**, plocha převedena do stávajících ploch RZ

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 12** – zrušeno, jako lokalita **L7**, plocha převedena do stávajících ploch DS s ohledem na realizaci

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Kvasice nemění.

Cyklostezky:

- cyklotrasa č.47 Moravská stezka – Olomouc, Kroměříž, Uherské Hradiště, Hodonín; územím obce je v současnosti vedena již po cyklostezkách.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se Změnou č.1 Územního plánu Kvasice nemění.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.1 Územního plánu Kvasice nemění. Dle aktualizace 2017 PRVAK ZK se doplňuje:

Údaje o kanalizaci:

- délka kanalizace DN 250 – 1200 je 13 940m
- 91% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

Výhled

Doplnění jednotné kanalizace, zejména v jižní části obce. Vybudování odlehčovacích stok ve střední části obce s odvedením do Moravy (vč. odlehčovacích komor, protipovodňového uzávěru a výustního objektu). Rekonstrukce (oprava) poškozeného stávajícího sběrače DN 1200 zaústěného pod jezem Bělov.

Orientační výměry:

- doplnění jednotné kanalizace DN 300-500, délka cca 1825m
- rekonstrukce stávajícího sběrače DN 1200, délka cca 2710m

V rámci zajištění nezhoršení odtokových poměrů bude odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.1 Územního plánu Kvasice nemění.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Kvasice nemění.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Kvasice nemění. V rámci aktualizace ÚAP ZK byly doplněny RR trasy.

II.9.d.7 Zájmy obrany státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz, mapový podklad. ÚAP - jev 82.“ V případě kolize může být výstavba omezena.

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Kvasice nemění. Nakládání s komunálním odpadem v obci Racková je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Kvasice č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kvasice.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Zájmové území je součástí krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru Kvasicko. Jedná se o krajinu s vysokým podílem povrchových vod. Dominuje zemědělské využití s velkými plochami polí a četnými, shodnými znaky krajinného rázu s krajinou Hané. KRAJINNÝ RÁZ - specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a pod-zemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty). Přírodní prvky – vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy. Kulturní prvky – luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Bařův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit. Vjemové znaky – interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty.

Protipovodňová ochrana –

Upřesňuje se:

Dle „Aktualizace záplavového území Moravy (včetně aktivních zón) v úseku km PB 131,643, LB 133,013 – PB 186,00, PB 196,200 na území Zlínského kraje“ – KUZL 77248/2017 bylo v řešeném území nově vymezeno záplavové území stanovené Q100 a aktivní zóna záplavového území

Vodní toky a nádrže -

Upřesňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Morava
- Panenský potok
- Přítok 01 Panenského potoka
- bezejmenný přítok
- PŘ 03
- Novodvorský potok
- Mojena
(správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- Dolní Kotojedka
(správcem toku jsou Lesy ČR, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle aktualizovaných ÚAP Zlínského kraje se v řešeném území nachází výhradní bilancované ložisko Kvasice 2, surovina štěrkopísky, číslo ložiska 3011800. Dále je zde evidováno chráněné ložiskové území Kvasice, číslo ložiskového území 01180000, surovina štěrkopísky.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,25%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	30 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,58%
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,79 ob
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	1310m ²

Průměrná velikost pozemku pro jeden byt vč. funkčně propojených ploch	260m ²
Návýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	80 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	9,49 ha

Odůvodnění:

Z aktualizované kalkulačky Urbanka vyplývá potřeba zastavitelných ploch 9,49 ha. V platném územním plánu z r. 2014 byla pro potřeby individuálního bydlení vymezena plocha 12,425 ha a pro bydlení hromadné 1,197 ha. Změnou č.1 se nenavrhují další rozvojové plochy pro bydlení. Dochází pouze k aktualizaci velikosti původních rozvojových ploch s ohledem na realizaci části těchto rozvojových ploch. Rozvojová plocha BI 38 byla zrušena a nahrazena rozvojovou plochou menší velikosti BI 48. V rámci zastavěného území byla navržena jedna přestavbová plocha. Nová výměra rozvojových ploch pro potřeby individuálního bydlení činí 9,808 ha a pro bydlení hromadné zůstává 1,197 ha. Celkově je tedy návrh změny č.1 o 2,617 ha menší oproti původnímu řešení územního plánu.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 aktualizuje koordinační opatření z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí:

- návaznost **LBK 200084** na k.ú. Tlumačov na Moravě – je koordinováno s platným územním plánem Tlumačov
- návaznost **RBK 1584 segment Tlumačovský les – Bělovský les** na k.ú. Bělov – je v souladu s projednávaným územním plánem Bělov
- návaznost **RBC 118 Bělovský les** na k.ú. Bělov – je v souladu s projednávaným územním plánem Bělov
- návaznost **LBC Skřatov** na k.ú. Bělov – je v souladu s projednávaným územním plánem Bělov
- návaznost **NRBK 142** na k.ú. Střížovice u Kvasic – je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **LBK 400086** na k.ú. Střížovice u Kvasic – je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **RBC 344 Filena** na k.ú. Střížovice u Kvasic – je v souladu s platným územním plánem Střížovice
- návaznost **RBC 344 Filena** na k.ú. Hulín – je v souladu s platným územním plánem Hulín
- návaznost průplavního spojení **Dunaj – Odra - Labe** na katastrální území Střížovice u Kvasic – v souladu s platným Územním plánem Střížovice
- návaznost průplavního spojení **Dunaj – Odra - Labe** na katastrální území Bělov – v souladu s projednávaným územním plánem Bělov

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizovaného zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - není předmětem řešení
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, není předmětem řešení
- s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst.3 SZ
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, není předmětem řešení
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ není předmětem řešení

Vzhledem k tomu, že projednání Změny č.1 ÚP Kvasice proběhne ve zkráceném řízení, nebyla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Kvasice v uplynulém období ani samostatné zadání. Změna č.1 byla zpracována dle „Návrhu na pořízení Změny č.1 Územního plánu Kvasice zkráceným postupem“ z března 2018. Z této zprávy vyplývají tyto požadavky na změnu ÚP:

- lokalita p.č.265/1, 265/2, 265/3, 265/16, 265/17 – požadavek NVB line s.r.o. - současné využití plochy je BI – bydlení individuální a rezerva BI 102 – také bydlení individuální. Navrhovaná změna využití ploch je VP – plochy pro průmyslovou výrobu a sklady. Důvodem je rozšíření areálu v návaznosti na stávající prostory společnosti – **splněno – lokalita L1 změny č.1**
- lokalita p.č.767/3, 767/5, 767/8 – požadavek Mgr. Anna Berková, PhDr. Daniel Žákovský a Mgr. Ludmila Žákovská - současné využití plochy je Z – plochy zemědělské. Navrhovaná změna využití plochy je RZ – plochy individuální rekreace, zahrádkářské osady. Chtějí využívat pozemek jako vedlejší pozemky RZ. – **splněno – lokalita L2 změny č.1**
- lokalita p.č.255/14, 1476/5 – požadavek Michal Hába - současné využití plochy je VP – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady. Navrhovaná změna využití plochy je SO.2 – plochy smíšené obytné městské, případně SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. V této lokalitě jsou již 2 rodinné domy z historie, je to pouze rozšíření pro 1 RD bez nutnosti vynětí ze ZPF. – **splněno – lokalita L3 změny č.1**
- lokalita p.č. .846, 977/1, 977/2, 977/3, 977/4, 977/5, 977/6, 977/7, 977/10, 979/10 – požadavek Pavel Zámečník, Petra Zámečnicková, Libor Tomáš, Lubomír Zaoral, Ondřej Švik a Krystýna Šviková - současné využití plochy je Z* – plocha sídelní zeleně. Navrhovaná změna využití plochy je RZ – plochy individuální rekreace, zahrádkářské osady. Plocha sídelní zeleně se nevyužívá, plocha pro individuální rekreaci, zahr.osady řeší návaznost na obydlí satelit. – **splněno – lokalita L4 změny č.1**
- lokalita p.č. .874, 631/47, 631/49, 1860 – požadavek Petr Klapil - současné využití plochy je RZ – plocha individuální rekreace a zahrádkářské osady. Navrhovaná změna využití plochy je BI – plocha bydlení individuální. Změna bude navazovat na BI – Cihelna, důvodem je výstavba RD v návaznosti na tuto lokalitu. – **splněno – lokalita L5 změny č.1**

Další práce v rámci změny č.1 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na: 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – **splněno**
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – **splněno**
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami - **splněno**
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy – **splněno, návrh nemá vliv na širší územní vztahy**
- aktualizovat zastavěné území v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy - **splněno**
- aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem - **splněno**

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 územního plánu nemění.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 územního plánu nemění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Koridor D-O-L vymezen již v platném územním plánu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č.1 územního plánu bylo odebráno předkupní právo u všech položek. Vypouští se VPS s označením „cyklostezka 1“ č.12 – bylo realizováno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Schválena a vložena do evidence byla studie plochy BI 48 (územní studie číslo 3). Územní studie číslo 2 odpadá (rozvojová plocha BI 38 byla zrušena). U zbývajících územních studií číslo 1 bylo aktualizováno datum lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do r.2021.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Splněno – řešení změny č.1 nemá vliv na evropsky významnou územní soustavu NATURA 2000 CZ0724091 (EVL) Chříby.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Kvasice nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č. 1
BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
48	1,65			1,65	1,65											1,65		BI	bydlení individuální

Odůvodnění:

48 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 38 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. **Ve změně č.1 se znovu tato plocha nevyhodnocuje.**

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
46	0,37			0,37	0,37								0,36		0,01			RZ	zahrádkářská osada

Odůvodnění:

46 – Lokalita se nachází ve II. třídě ochrany ZPF, není součástí velkovýrobně obdělávaných ploch. Lokalita navazuje na stávající zahrádkářskou osadu. Požadavek na předmětnou návrhovou plochu vychází ze zájmu o tuto lokalitu s tím, že její zemědělská funkce bude prakticky zachována. Jedná se o vlastníky bydlící v bytovém domě v obci. Pozemek využívají k drobné zemědělské činnosti a s ohledem na bydlení v bytovém domě nemají k dispozici potřebné zázemí k této činnosti. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

SO.2 - plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné městské

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
47	0,12	0,12		0				0					0	0				SO.2	bydlení smíšené

Odůvodnění: 47 – Bez vynětí ze zpf.

VD - plochy drobnou výrobou a výrobní služby

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
45	1,58			1,58	1,58											1,23		VD	drobná výroba a výrobní služby

Odůvodnění:

45 – Lokalita je součástí původní návrhové plochy BI 38 z platného územního plánu, kde byla vyhodnocena z hlediska záboru ZPF v rámci tohoto územního plánu. S ohledem na zatížení této plochy technickou infrastrukturou – vedení plynu VTL je využití této plochy pro bydlení nereálné. Naproti tomu zájem investora na realizaci odstavných ploch pro vozidla je reálný. Stávající plochy VP – plochy pro průmyslovou výrobu jsou již nedostatečné a právě navrhovaná úprava umožní rozšíření podnikání stávajícího uživatele v areálu plochy VP. Pozemek se nachází ve IV třídě ochrany ZPF, nejsou tedy předmětem zvýšené ochrany. Dále je rovněž rozhodující faktor, že leží mimo záplavové území.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Řešení Změny č.1 Územního plánu Kvasice nemá vliv na PUPFL

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1 návrhová zastavitelná plocha BI 38 se z části mění na návrhovou zastavitelnou plochu VD 45. Zbývající část plochy se ruší. Územní rezerva plochy BI 102 se mění 1:1 na územní rezervu VD 103
- L2 část Z stav se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RZ 46
- L3 část VP stav v zastavěném území se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO.2 47
- L4 Z* stav v zastavěném území se mění 1:1 na RZ stav v zastavěném území; část Z stav se mění na P* stav v zastavěném území
- L5 RZ stav v zastavěném území se mění 1:1 na BI stav v zastavěném území
- L6 návrhová zastavitelná plocha BI 7 se mění 1:1 na stav BI v zastavěném území; návrhová zastavitelná plocha P* 8 se mění 1:1 na stav P* v zastavěném území
- L7 DS 12 realizováno a převedeno do DS stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 11.06.2018 v rámci celého řešeného území, byl zrušen požadavek na zpracování územní studie č.2 a vyvstal požadavek na zpracování územní studie č.3.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- Námitky ve smyslu § 52 odst. 2 nebyly podány

II.18 Vyhodnocení připomínek

Připomínky ostatních organizací a institucí:

a) Připomínka: MND, a. s., Hodonín, zn. 293/18, V/2018/206, doručena dne 12.11.2018

Vážený pane inženýre, k zahájenému projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kvasice sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu zadání územního plánu se **nevyjadřujeme**.

Vyhodnocení připomínky: Bez opatření

b) Připomínka: NET4GAS, s.r.o., Praha, zn. 9357/18/OVP/N, doručena dne 24.10.2018

Věc: Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kvasice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4 GAS, s.r.o.

Vyhodnocení připomínky: Bez opatření

03/2019