

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

OBCE KVASICE

2021-2027

- Aktualizace č. 1

Zpracoval: Ing. Jan Štěbra

Schváleno zastupitelstvem obce na 16. zasedání dne 19. 6. 2025 usnesením číslo 240.



OBSAH

ÚVOD	3
<i>O STRATEGICKÉM PLÁNU</i>	3
<i>STRUKTURA STRATEGICKÉHO PLÁNU</i>	3
<i>PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU</i>	3
ANALYTICKÁ ČÁST	4
<i>PROFIL A POLOHA OBCE</i>	4
<i>STRUČNÁ HISTORIE OBCE</i>	4
<i>OBYVATELSTVO</i>	5
<i>EKONOMICKÝ ROZVOJ</i>	8
<i>ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU – TEMATICKÉ OBLASTI</i>	10
<i>OBČANSKÁ VYBAVENOST</i>	10
<i>SPRÁVA OBCE A OBECNÍHO MAJETKU</i>	11
<i>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, DOPRAVA A BYDLENÍ</i>	12
<i>VOLNOČASOVÉ AKTIVITY A KULTURA</i>	13
<i>ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ</i>	13
VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST	15
<i>SWOT ANALÝZA</i>	16
<i>VIZE</i>	18
NÁVRHOVÁ ČÁST	19
<i>TEMATICKÉ OBLASTI ROZVOJE OBCE</i>	19
<i>TEMATICKÁ OBLAST 1: OBČANSKÁ VYBAVENOST</i>	20
<i>TEMATICKÁ OBLAST 2: SPRÁVA OBCE A OBECNÍHO MAJETKU</i>	21
<i>TEMATICKÁ OBLAST 3: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, DOPRAVA A BYDLENÍ</i>	22
<i>TEMATICKÁ OBLAST 4: VOLNOČASOVÉ AKTIVITY A KULTURA</i>	24
<i>TEMATICKÁ OBLAST 5: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ</i>	25
IMPLEMENTAČNÍ ČÁST	26
PŘÍLOHY	27
<i>SEZNAM OBRÁZKŮ</i>	27
<i>SEZNAM TABULEK</i>	28



ÚVOD

O STRATEGICKÉM PLÁNU

Strategický rozvojový dokument obce Kvasice (dále jen „Strategický plán“) představuje dlouhodobý koncepční dokument, který stanovuje vizi budoucího stavu, strategické cíle, priority a návrhy typových aktivit a projektů pro podporu rozvoje obce.

Původní dokument byl vypracován na období let 2021 – 2027 a jeho aktualizace byla provedena na přelomu let 2024 a 2025. Aktualizace č. 1 Strategického plánu byla vytvořena v souladu s doporučeními pro tvorbu strategických dokumentů, zejména Metodikou tvorby veřejných strategií, Metodikou tvorby programů rozvoje obcí a dalšími národními a mezinárodními doporučeními pro tvorbu strategických dokumentů. Dokument navazuje na předešlý Strategický plán a další koncepční dokumenty obce.

Obecně vychází potřeba zpracování strategického plánu rozvoje obce přímo ze Zákona o obcích (zákon č. 128/2000 Sb.), kde je zmíněna jako první pravomoc zastupitelstva obce schvalovat tzv. program rozvoje obce. Tato pravomoc je v rámci Kvasic vykonána právě schválením Strategického plánu. Dokument tohoto typu slouží především k definování střednědobých až dlouhodobých strategických záměrů obce, které by měli vést k jejímu všestrannému rozvoji ve smyslu udržitelného rozvoje regionálních sídel. Neméně podstatné je také jeho využití pro dokládání těchto záměrů v žádostech o dotace krajské, státní či evropské.

STRUKTURA STRATEGICKÉHO PLÁNU

Strategický plán je strukturován do několika základních částí.

V analytické části jsou definovány výchozí podmínky obce a byla také provedena tematická analýza současného stavu. Syntézu analytické části tvoří komplexní SWOT analýza.

Na základě výsledků analytické části je definována vize obce, která vyjadřuje budoucí směřování obce v rámci jejího rozvoje.

V návrhové části jsou definovány strategické cíle pro jednotlivé tematické oblasti, jejich klíčové oblasti rozvoje a typové aktivity a projekty, které umožní představitelům obce ve spolupráci s jeho obyvateli dosáhnout cílového stavu.

Implementační část na závěr definuje, jakým způsobem budou strategické cíle a priority v praxi naplňovány, a to za pomoci konkrétních projektových záměrů.

PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU

Pro účely koordinace přípravy aktualizovaného Strategického plánu byla Zastupitelstvem obce Kvasice v červnu roku 2024 ustanovena pracovní skupina složená ze členů zastupitelstva obce. Metodickým a odborným dohledem nad zpracováním této aktualizace byl pověřen externí odborník – Ing. Jan Štěbra. Dokument byl v průběhu jeho tvorby představován a předložen k připomínkování členům zastupitelstvu obce.

Finální verze Aktualizace č. 1 Strategického rozvojového dokumentu obce Kvasice 2021-2027 byla představena veřejnosti a schválena zastupitelstvem obce na jeho zasedání č. 16 dne 19. 6. 2025 usnesením č. 240.



ANALYTICKÁ ČÁST

Analytická část dokumentu představuje profil obce, analýzu stavu obyvatelstva a ekonomické situace na území obce. Obsahuje také představení současného stavu obce v rámci pěti tematických oblastí, které jsou považovány za stěžejní pro udržitelný rozvoj celého území, ale i posílení kvality života občanů.

PROFIL A POLOHA OBCE

Obec Kvasice se nachází ve Zlínském kraji, v okrese Kroměříž, přibližně 10 kilometrů jihovýchodně od města Kroměříž a 20 kilometrů severozápadně od Zlína. Obec leží na pravém břehu řeky Moravy, v blízkosti Chřibů. Z etnografického hlediska lze polohu označit jako pomezí mezi třemi významnými regiony – Hanou, Valašskem a moravským Slováckem.

Tabulka 1: Základní informace o obci Kvasice

Počet obyvatel (k 31. 12. 2023)	2 201
Rozloha	11,06 km ²
Nadmořská výška	185 m. n. m.
Adresa obecního úřadu	A. Dohnala 18, Kvasice 768 21
Okres/ORP	Kroměříž/Kroměříž
Kraj	Zlínský
První písemná zmínka	rok 1141

Zdroj: vlastní zpracování na základě dat obce Kvasice

Strategická poloha mezi těmito městy umožňuje obyvatelům snadný přístup k širšímu spektru služeb, pracovních příležitostí a vzdělávacích institucí. Kvasice mohou tudíž nabídnout spojení venkovského prostředí, přívětivého pro bydlení, ale zároveň se snadnou dostupností obecních služeb a veškeré související infrastruktury.

STRUČNÁ HISTORIE OBCE

První písemná zmínka pochází z roku 1141, v listině olomouckého biskupa Jindřicha Zdíka, kdy Kvasice patřily k spytihněvskému kostelu – arcijáhenství. Další písemná zmínka pochází z velehradské listiny, kde je uveden v roce 1248 první majitel, Ondřej z Benešova a Kvasic. Rod Benešoviců působil v Kvasicích během 13. a 14. století. Poslední majitel z rodu Benešoviců po meči je Beneš z Benešova a Kvasic, manželka Eliška z Cimburka. Po jeho smrti, začátkem 15. století, převzala dědictví jejich jediná dcera Anna, která ho prodala Janu Kuželovi ze Žeravic. V době převodu došlo k obléhání a následnému vypálení kvasické tvrže husitskými vojsky. Rod Benešoviců nám nechal své svědectví především z jedné nejstarších staveb obce, kterou je kostel na hřbitově a motiv erbu, zavinuté střešy, kterou používají Kvasice ve svém znaku i dnes. V blízkosti kostela mohlo vzniknout i první menší šlechtické sídlo. V roce 1507 se v písemnostech uvádí kvasický hrad, mlýn z roku 1320, pivovar z roku 1420 a další přilehlé vesnice. Výstavba gotického hradu v blízkosti náměstí vznikla pravděpodobně kolem poloviny 14. století, na nikoliv dominantní, ale mírné výšině s využitím výhod poskytovaných bočním ramenem řeky Moravy a s dostatkem místa pro další rozvoj sídla. Střídaly se rody s různou dobou působnosti a významem. Dalšími majiteli byli Boček Hynek z Kunštátu a páni ze Šternberka, páni z Ludanic, Kašpar Viškota z Vodník, Kurovští z Vrchlabí, Anna z Oberhamu, Adam Kravařský ze Šlevic, Václav Mol z Modřelic, Jiří st. Bruntálský z Vrbna. Každý z rodů se více či méně významným způsobem podílel



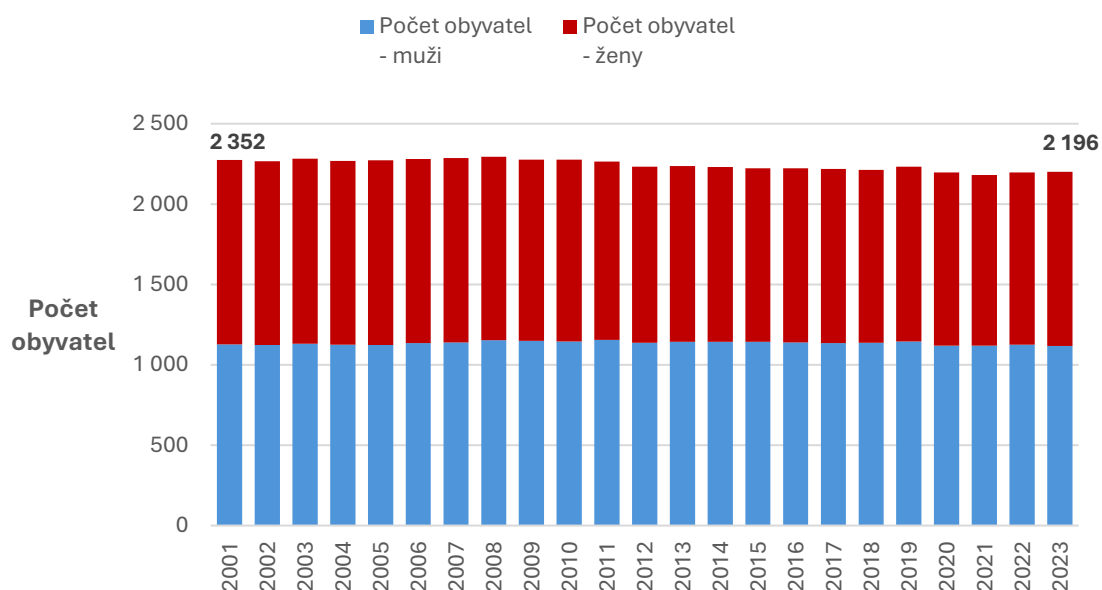
na rozvoji městečka a zanechal po sobě nesmazatelnou stopu v jeho historii. Po bitvě na Bílé Hoře byly Kvasice zpuštěny a vylidněny. Do Kvasic se dostává další významný rod. Vdova Alina, po poslední jmenovaném, se provdala za Jana z Rottalu, který převzal Kvasice v roce 1636 a pustil se do jejich obnovy a zakládá nové usedlosti. Joachim Adam z Rottalu postavil v letech 1730–1740 velkolepý chrám na náměstí, zasvěcený Nanebevzetí Panny Marie a sv. Janu Nepomuckému. V době renesance a baroka vznikla řada uměleckých i sakrálních památek, hrad byl přestaven na zámek. Do Kvasic přichází další dva významné šlechtické rody Lamberkové a Thunové, kteří se zasloužili o vybudování krajinářského parku kolem zámku, alejí, vznikla nová křížová cesta kolem silnice směrem k Nové Dědině, stavba kláštera s mateřskou školou, mostu přes řeku Moravu a další. Velký rozvoj městečka vzniká v 19. století v souvislosti se založením cukrovaru, jednoho z nejmodernějších na Moravě. Po tři generace působil v Kvasicích rytířský rod Proskowetzů, který se zasloužil o šlechtění cukrovky, obilovin, zvláště pak sladovnického ječmene. A vzniku šlechtitelských stanic.

Text: Bc. Jana Hlavinková, Květoslava Koutňáková

OBYVATELSTVO

Populace obce v roce 2023 činila 2 201 obyvatel (data ČSÚ k 31. 12. 2023). V průběhu let lze pozorovat (*Obrázek 1*), že populační vývoj byl vcelku stabilní, přestože obyvatel od počátku milénia, tj. od roku 2000 mírně ubylo, a to zhruba o 6 %. Tento trend není pro obce ve Zlínském kraji ojedinělý, naopak velká část obcí se potýká s problémem odchodu mladých lidí do větších měst.

Obrázek 1: Populační vývoj v obci Kvasice dle pohlaví v letech 2001-2023

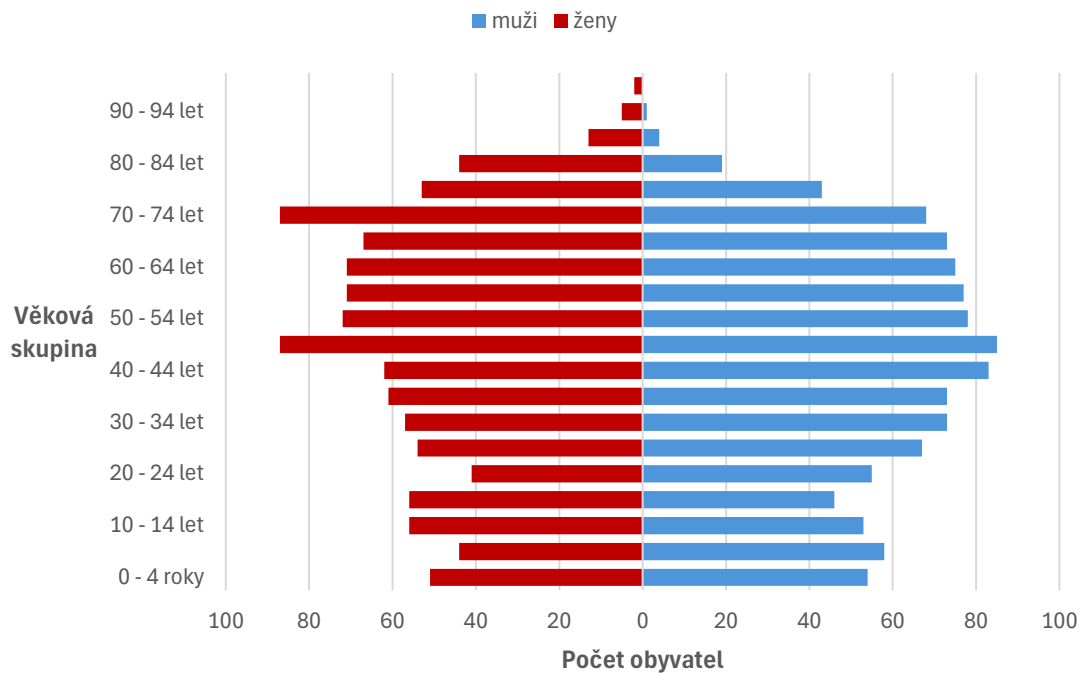


Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ

V rámci věkové pyramidy (*Obrázek 2* - data ze Sčítání lidí, domů a bytů z roku 2021) je patrné, že nejpočetnější skupiny obyvatel se nacházejí ve věku 40-74 let, kde počty obyvatel v pětiletých skupinách čítají 140-174 osob.



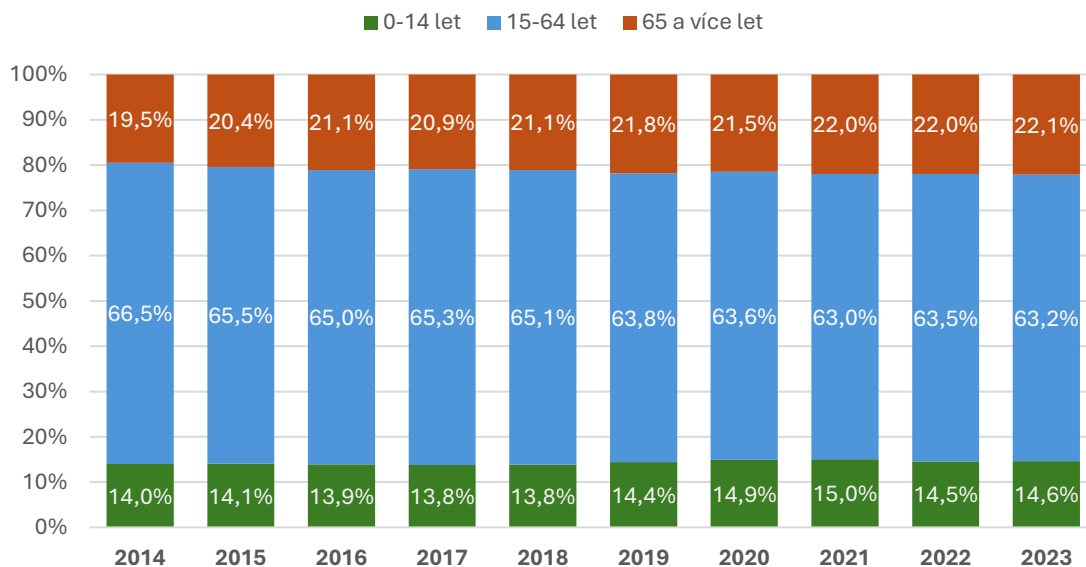
Obrázek 2: Věková pyramida obyvatelstva obce Kvasice v roce 2021



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ ze SLDB 2021

Obrázek 3 ilustruje, že struktura obyvatelstva dle věkových skupin se od roku 2000 mění zejména přírůstkem občanů starších 65ti let (o 3,6 %), ale také nepatrným nárůstem počtu dětí do 14 let (o 0,6 %). Pokud by i do budoucna pokračoval pokles počtu obyvatel v produktivním věku, znamenalo by to značně vyšší nároky na zajišťování zdravotních i sociálních služeb pro početnější skupiny obyvatel v důchodovém věku.

Obrázek 3: Struktura obyvatelstva dle věkových skupin v letech 2014-2023

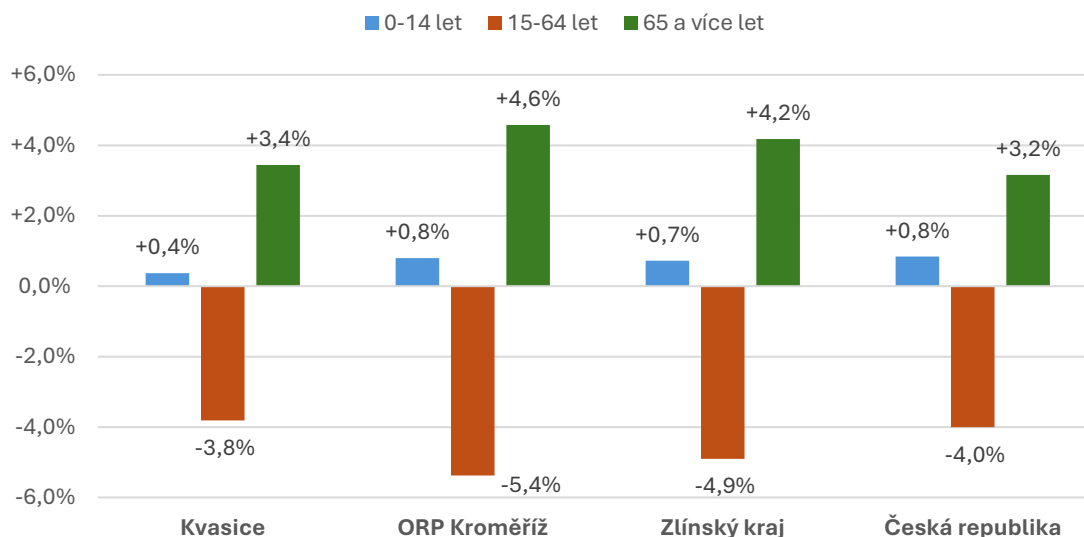


Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ



Srovnáním počtu obyvatel v jednotlivých věkových strukturách v obci Kvasice s ORP Kroměříž, Zlínským krajem a ČR v letech 2013 a 2023 (Obrázek 4) se ukazuje, že trendy ve stárnutí populace jsou v těchto územních strukturách v podstatě obdobného charakteru. V Kvasicích tento jev vykazuje nejpomalejší vývoj, ale zároveň je zde nejnižší nárůst v kategorii obyvatel ve věku 0-14 let.

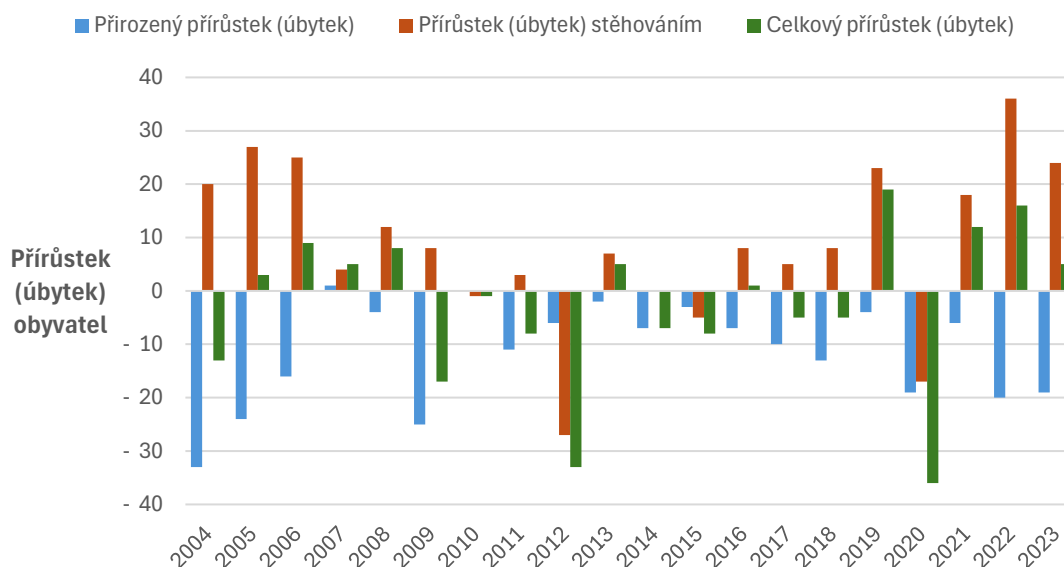
Obrázek 4: Změna věkové struktury obyvatelstva mezi lety 2013-2023 – srovnání obce Kvasice, ORP Kroměříž, Zlínského kraje a ČR



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ

Z hlediska změny počtu obyvatel v posledních dvaceti letech (Obrázek 5) je patrné, že celkový úbytek byl nejvýraznější v letech, ve kterých zároveň došlo k nejvýraznějším úbytkům obyvatel stěhováním. Jednoznačně největší celkové úbytky obyvatel byly vykázány v roce 2020 a 2012.

Obrázek 5: Změna počtu obyvatel obce Kvasice v letech 2004-2023



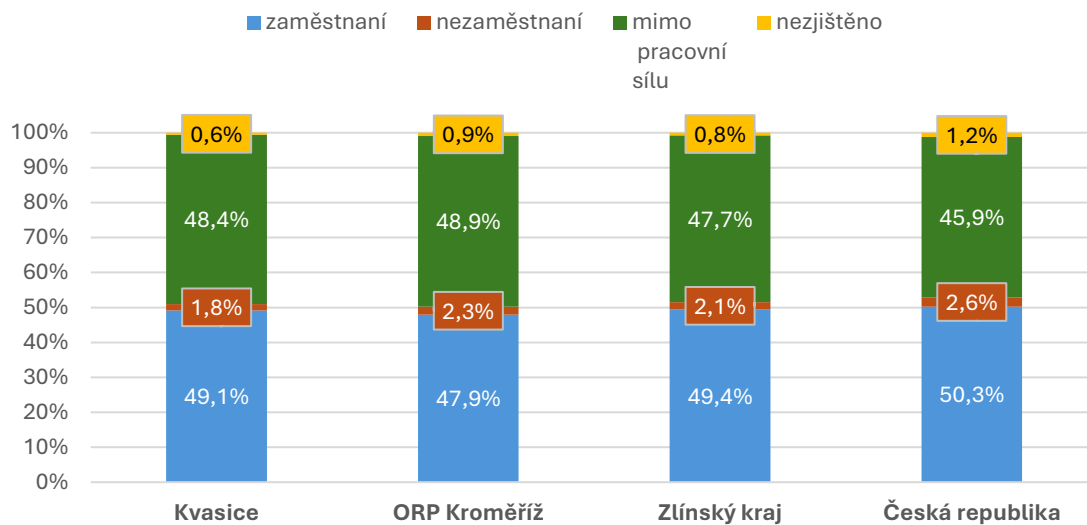
Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ



EKONOMICKÝ ROZVOJ

Při pohledu na *Obrázek 6* vidíme srovnání obce Kvasice s dalšími nadřazenými územními celky z hlediska ekonomické aktivity obyvatel. Procenta zaměstnaných obyvatel obce Kvasice jsou nad hodnotami ORP Kroměříž (o 1,2 %) a pouze mírně pod hodnotami Zlínského kraje (o 0,3 %). Nezaměstnanost v Kvasicích je nejnižší evidovaná ze všech porovnávaných území (1,8 %). Naopak v kategorii občanů mimo pracovní sílu (sem patří zejména důchodci, děti, studenti či osoby v domácnosti) jsou Kvasice s hodnotou 48,4 % sice mírně nad hodnotami ORP Kroměříž (o 0,5 %), ale vcelku znatelně nad hodnotami krajskými (o 1,2 %) i národními (o 2,5 %).

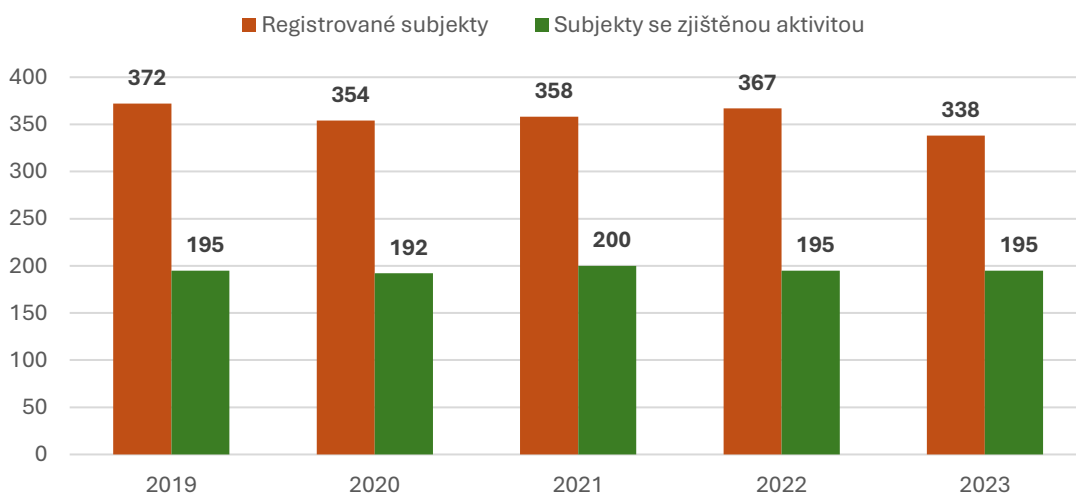
**Obrázek 6: Ekonomická aktivita obyvatelstva v roce 2021
– srovnání obce Kvasice, ORP Kroměříž, Zlínského kraje a ČR**



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ ze SLDB 2021

Obrázek 7 uvádí počty ekonomických subjektů registrovaných na území obce. Lze pozorovat, že od roku 2019 následoval mírný pokles, přičemž v ke konci roku 2023 bylo aktivních 195 subjektů.

Obrázek 7: Ekonomické subjekty na území obce Kvasice v letech 2019-2023



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ (RES)



Rozložení ekonomických subjektů v obci z hlediska počtu zaměstnanců představuje *Tabulka 2*. Je patrné, že největší skupinou mezi aktivními subjekty jsou takové, které nemají zaměstnance (68 %), jelikož se jedná o fyzické osoby, resp. živnostníky. Do pěti zaměstnanců mělo 20 subjektů a největší subjekt se řadí do kategorie 200-249 zaměstnanců.

Tabulka 2: Ekonomické subjekty na území obce Kvasice dle počtu zaměstnanců v roce 2023

Počet zaměstnanců	Registrované subjekty	Subjekty se zjištěnou aktivitou
neuveдено	176	34
bez zaměstnanců	134	133
1 - 5	20	20
6 - 9	1	1
10 - 19	1	1
20 - 24	3	3
25 - 49	1	1
50 - 99	1	1
100 - 199	0	0
200 - 249	1	1
250 a více	0	0
Celkem	338	195

Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ (RES)

Ekonomické subjekty dle jejich převažující činnosti poté ilustruje *Tabulka 3*. Ke konci roku 2023 bylo evidováno nejvíce aktivních podnikatelských subjektů ve skupině *F Stavebnictví*, a to 37 (19 %). Následuje skupina *B-E Průmysl* (33 subjektů – 17 %), *G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel* (26 subjektů – 13 %) a *S Ostatní činnosti* (21 subjektů – 11 %).

Tabulka 3: Ekonomické subjekty na území obce Kvasice dle převažující činnosti v roce 2023

Zaměření	Registrované subjekty	Subjekty se zjištěnou aktivitou
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	18	10
B-E Průmysl celkem	50	33
F Stavebnictví	50	37
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	46	26
H Doprava a skladování	11	6
I Ubytování, stravování a pohostinství	16	8
J Informační a komunikační činnosti	6	4
K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	3
L Činnosti v oblasti nemovitostí	17	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	30	16
N Administrativní a podpůrné činnosti	5	2
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	12	10
Q Zdravotní a sociální péče	7	7
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	13	6
S Ostatní činnosti	42	21
Celkem	338	195

Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ (RES)



ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU – TEMATICKÉ OBLASTI

Pro potřeby analýzy současného stavu bylo definováno celkem pět tematických oblastí. Níže naleznete stručný popis obsahové vymezení každé z těchto oblastí, na něž bude v rámci tohoto dokumentu soustředěna pozornost.

- **Občanská vybavenost**
 - V rámci oblasti občanské vybavenosti je kladen důraz zejména na dostupnost vzdělávání, zdravotnických a sociálních služeb, ale také veškerých dalších základních služeb potřebných ke každodennímu uspokojení potřeb občanů.
- **Správa obce a obecního majetku**
 - Do oblasti správy obce spadají veškeré činnosti, které orgány obce a zaměstnanci obecního úřadu vykonávají v rámci správy a rozvoje území obce, a také správy veškerého majetku obce.
- **Technická infrastruktura, doprava a bydlení**
 - V této oblasti je pozornost věnována vodovodní a kanalizační síti, silničním komunikacím, chodníkům a cyklostezkám, dostupnosti dopravní infrastruktury a v neposlední řadě potenciálu pro rozšíření možností individuálního bydlení v obci.
- **Volnočasové aktivity a kultura**
 - Oblast se soustředí na kulturní a sportovní zařízení, možnosti jejich rekonstrukce, využití pro komunitní aktivity a podporu organizace společenských akcí.
- **Životní prostředí a odpadové hospodářství**
 - Tato oblast je zaměřena na stav a rozvoj zeleně, údržbu a revitalizaci přírodních ploch, efektivitu odpadového hospodářství a opatření na ochranu životního prostředí.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

V oblasti vzdělávání je obec Kvasice zřizovatelem dvou školských zařízení, a to mateřské a základní školy. V mateřské škole jsou čtyři třídy, které dohromady poskytují kapacitu pro zhruba 90 dětí (záleží na specifickém zaměření některých tříd). Základní škola je úplnou školou, poskytující vzdělání ve všech devíti ročnících a maximální kapacita je až 500 žáků, avšak naplněna bývá z necelé poloviny (k 30. 9. 2023 evidováno 238 žáků). V rámci spádovosti se do Kvasic (především do základní školy) sjíždějí děti z okolních menších obcí. Do obou škol se v posledních letech průběžně investují prostředky sloužící k modernizaci a rekonstrukci prostor pro výuku i nákupu nového vybavení odpovídajícímu současným podmínkám pro vzdělávání. Prioritou obce by však i do budoucna měly být pokračující rekonstrukce budov a kontinuální modernizace tak, aby obě zařízení dokázaly udržovat dobrou kvalitu vzdělávání.

Z hlediska zdravotnických služeb se na území obce nachází řada poskytovatelů, kteří obsluhují základní lékařskou péči, běžně dostupnou na obcích obdobné velikosti. Ordinací praktických lékařů je zde pro dospělé osoby vícero, nechybí samozřejmě také praktická lékařka pro děti či zubní ordinace. Spádovými městy jsou při potřebě specializované zdravotní péče především Kroměříž a Otrokovice, případně Zlín.

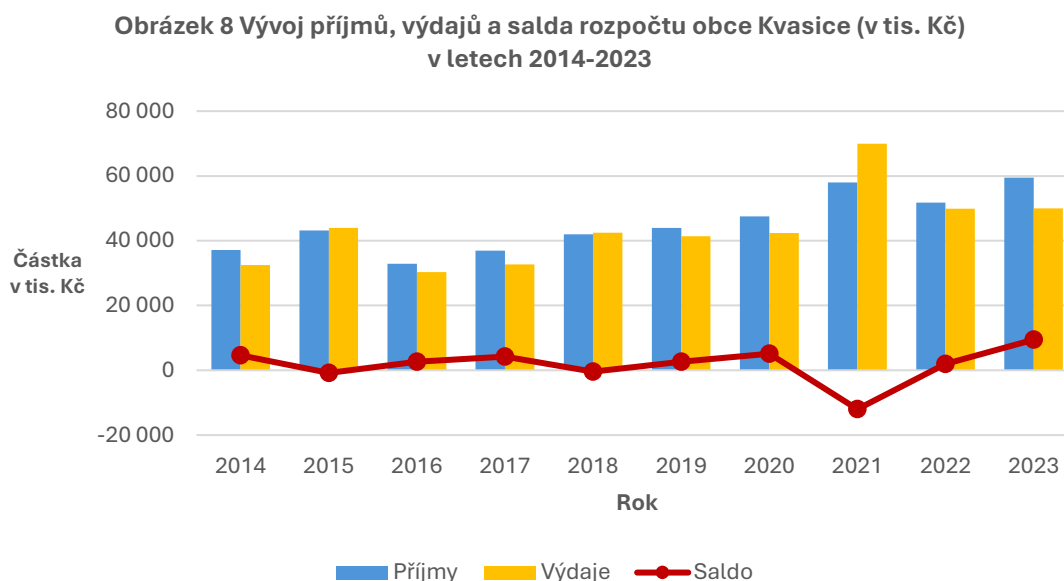
V rámci sociálních služeb je v obci domov se zvláštním režimem, a také domov pro osoby se zdravotním postižením. Nově je v Kvasicích vybudován Komunitní dům pro seniory o 18ti bytech.



SPRÁVA OBCE A OBECNÍHO MAJETKU

Vedení obce tvoří 5 radních, z nichž jeden je uvolněný starosta a druhý neuvolněný místostarosta. Zastupitelstvo má 15 členů. Při obecním zastupitelstvu pracují dva výbory a tři komise.

Při pohledu na hospodaření obce (Obrázek 8) vidět záporné saldo rozpočtu v pěti letech v období mezi lety 2010 a 2022. Většinou se jednalo o nižší deficity, které byly pokryty ze zůstatků na běžném účtu. V případě roku 2021 byl schodek v rozpočtu zapříčiněn vysokými náklady na investice, a to zejména v souvislosti s projektem stavby Komunitního domu pro seniory, na pokrytí části jehož nákladů si vzala obec také úvěr.



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat z Monitoru

Obec vlastní a spravuje širokou škálu majetku, včetně historických budov, veřejných prostranství, zeleně a technické infrastruktury. Obecní úřad sídlí v historické budově v centru obce. Tato budova postupně prochází modernizací, aby splňovala současné standardy, přičemž jedním z cílů je zvýšení komfortu pro obyvatele i zaměstnance úřadu. Ve stejné budově se nachází také knihovna a muzeum, které poskytují zázemí pro kulturní a vzdělávací aktivity. Bezbariérovost této budovy by měla být cílem následných rekonstrukcí, jelikož současný stav je v tomto ohledu nevyhovující.

Mezi prioritní projekty v oblasti revitalizace majetku obce patří také generální rekonstrukce Sokolovny, revitalizace Sokolské zahrady a modernizace zařízení základní a mateřské školy.

Prostředí centra obce v okolí náměstí by do budoucna mohlo sloužit k rozšíření služeb a infrastruktury prostřednictvím vybudování prostoru pro služby občanské vybavenosti jako jsou zdravotnické zařízení, kancelářské prostory pro podnikání či parkoviště.

V rámci zlepšení správy obce by měl být kladen důraz na modernizaci technologického zázemí, například implementaci digitálních nástrojů, které umožní rychlejší a efektivnější komunikaci mezi úřadem a občany. Transparentnost a otevřenost v rozhodovacích procesech jsou dalšími aspekty, které mohou přispět k větší informovanosti obyvatel a jejich angažovanosti do veřejného dění.



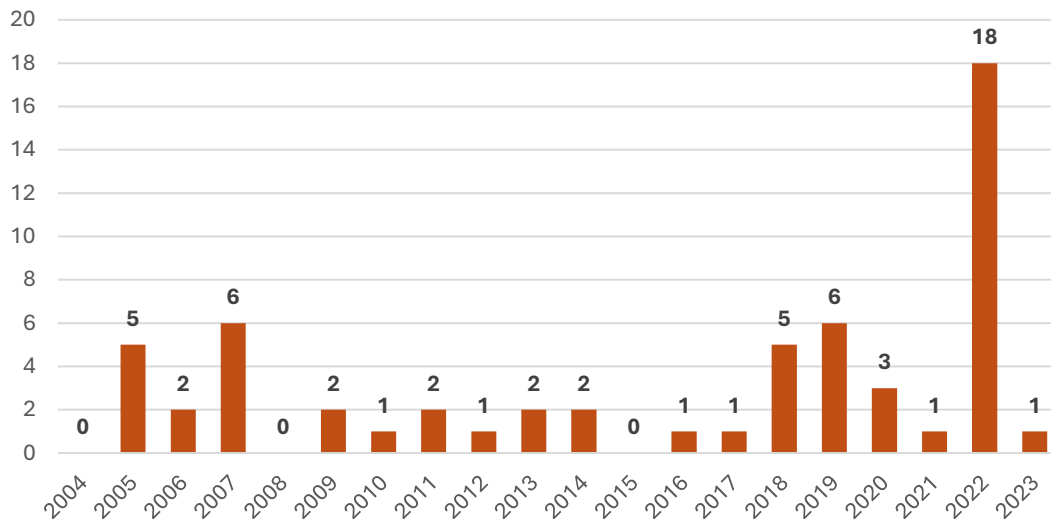
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, DOPRAVA A BYDLENÍ

Technická infrastruktura zahrnuje komplexní síť vodovodů, kanalizace, veřejného osvětlení a energetických sítí. V posledních letech došlo k rozvoji a rozšíření vodovodní sítě především do některých okrajích částí obce, jako jsou např. Nový Dvůr nebo Chlum. Bude nutné se však zaměřit na stav kanalizační sítě, která v jistých částech obce může vykazovat značné opotřebení. Významným aspektem je také pravidelná údržba a modernizace místních komunikací a chodníků, které jsou klíčové pro bezpečný a komfortní pohyb obyvatel.

Doprava je další nezanedbatelnou součástí rozvoje Kvasic. Obec je napojena na širší dopravní infrastrukturu prostřednictvím silničních spojení na okolní města, jako jsou Kroměříž, Zlín a Otrokovice, a přímého přístupu na dálnici D1. Významnou roli hrají cyklostezky, které propojují Kvasice s okolními regiony a podporují ekologické a aktivní způsoby dopravy. Plánovaná výstavba cyklostezky podél pravého břehu řeky Moravy vytvoří bezpečnější spojení mezi centrem obce, sportovním areálem a okolními obcemi, čímž podpoří nejen místní obyvatele, ale i cykloturistiku v regionu.

Oblast bydlení hraje zásadní roli v dlouhodobém rozvoji obce. Kvasice disponují stabilním počtem obyvatel díky své atraktivitě a dostupnosti základních služeb, škol a zdravotní péče. Obec se zaměřuje na zasíťování pozemků a přípravu nových lokalit pro individuální výstavbu, čímž chce přilákat zejména mladé rodiny. Obrázek 9 zobrazuje počty nově dokončených bytů a území obce v posledních 20ti letech. Je patrné, že hodnoty jsou značně kolísavé. Nejvyšších hodnot bylo dosaženo v letech 2005, 2007, 2019, 2019 a 2022, kdy tento počet výrazně převyšují ostatní, a to z důvodu dokončení Komunitního domu pro seniory.

Obrázek 9 Počet dokončených bytů v obci Kvasice v letech 2004-2023



Zdroj: vlastní zpracování na základě dat ČSÚ

Do budoucna je nutné pokračovat v cílených investicích do technické infrastruktury, dopravy a rozšiřování možností bydlení. Realizace těchto kroků umožní zlepšení kvality života, udržení demografické stability a posílení konkurenceschopnosti Kvasic jako atraktivního místa k životu i práci.



VOLNOČASOVÉ AKTIVITY A KULTURA

Obec Kvasice nabízí široké možnosti volnočasových aktivit a kulturního vyžití, které jsou dostupné pro všechny věkové skupiny. Významnou roli v této oblasti hraje Kulturní komise při Obecním úřadu Kvasice, jež se stará o organizaci kulturních akcí a podporu spolkové činnosti. Kvasice mají bohatou historii spolkového života, do něhož se zapojuje řada organizací, které se také nemalou mírou podílejí na kulturních aktivitách v obci.

Kulturní a volnočasová infrastruktura obce zahrnuje několik významných prvků. Mezi ně patří historická budova Sokolovny, která slouží jako zázemí pro společenské a kulturní události a nyní prochází postupnou revitalizací. Dalším důležitým místem je Sokolská zahrada, jež je využívána pro venkovní akce a má v plánu rozsáhlý rozvoj a vybudování adekvátního zázemí.

Mezi klíčová sportovní zařízení patří moderní sportovní areál s fotbalovým hřištěm, víceúčelové hřiště, pumptrackové hřiště nebo skatepark. Obec také disponuje loděnicí, která slouží nejen místním vodákům, ale také jako zázemí pro pořádání závodů a dalších akcí spojených s vodními sporty. V blízkosti sportovního areálu prochází cyklostezka vedoucí podél Baťova kanálu, která je oblíbená mezi místními i turisty. Tento komplex sportovních zařízení poskytuje zázemí pro pravidelnou činnost sportovních spolků a zároveň vytváří příležitosti pro rekreační sport a zdravý životní styl.

Každoročně se v obci koná několik tradičních akcí, mezi nimiž vyniká Kvasická pouť, přitahující návštěvníky z blízkého i vzdáleného okolí. Další oblíbené události zahrnují koncerty, divadelní představení a sportovní turnaje. Kulturní dědictví obce je dále udržováno prostřednictvím místního muzea a knihovny, které přispívají k zachování historie a její propagaci. V muzeu se nachází expozice, které přibližují historii obce, významné rodáky či zvyklosti. Je veřejnosti přístupné při významných příležitostech v obci a nebo v případě individuální dohody se správkyňou muzea. Knihovna je pro návštěvníky z řad dospělých i dětí otevřena čtyřikrát v týdnu a samozřejmě je i možnost využití internetového připojení v jejích prostorách.

Do budoucna musí obec pokračovat v modernizaci a revitalizaci klíčových zařízení, jako jsou Sokolovna a Sokolská zahrada, a také rozšiřovat nabídku kulturních a volnočasových aktivit. Důraz by měl být kladen na propojení historického dědictví obce s moderními trendy a na podporu spolkového života, který zajišťuje aktivní zapojení všech věkových skupin obyvatel. Tento rozvoj pomůže dále upevnit pozici Kvasic jako centra kultury a komunitního života v regionu.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec Kvasice vyniká svou přírodní a kulturní hodnotou, propojující obytnou zástavbu, zemědělskou půdu, vodní toky a zeleň. Klíčovou lokalitou na území obce je historický zámecký park, který slouží občanům i návštěvníkům obce jako rekreační prostor pro vycházky a odpočinek v přírodě. Součástí obecní zeleně je také jasanová alej, která ovšem vyžaduje revitalizaci, aby mohla nadále plnit svou estetickou a ekologickou funkci.

Blízkost řeky Moravy zvyšuje rekreační potenciál obce, ale vyžaduje také protipovodňová opatření. Dalšími vodními plochami v obci jsou rybníky umístěné na ulici Krajina a u myslivny.

V prostoru obce a jejím přilehlém okolí jsou budovány biokoridory a biocentra, které přispívají k ekologické stabilitě krajiny.

Důležitým prvkem je i čistírna odpadních vod umístěná na okraji obce u řeky Moravy. Z hlediska odpadového hospodářství obec Kvasice provozuje dostatečnou síť sběrných hnízd na tříděný



odpad, včetně sběrného dvora, který umožňuje likvidaci objemného odpadu a elektroodpadu. Podpora třídění odpadu přispívá k udržitelnosti a snižování nákladů na skládkování. Obec by se i do budoucna měla zaměřit na osvětu obyvatel ohledně ekologického chování a separace odpadu.

Životní prostředí v obci Kvasice je kvalitní a poskytuje obyvatelům vysoký standard bydlení. V budoucnu bude důležité klást důraz na ekologické projekty, údržbu zeleně a efektivní odpadové hospodářství, které zajistí dlouhodobou udržitelnost a přínos pro komunitu.



VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část Strategického plánu jsou zpracována na základě analýz provedených v analytické části, jež podrobně mapuje současný stav obce.

Strategický plán rovněž vychází z existujících strategických a koncepčních dokumentů obce Kvasice a jejích příspěvkových organizací. Tyto dokumenty vytvářejí podklad pro zajištění dlouhodobé provázanosti jednotlivých rozvojových opatření, která budou navržena v tomto plánu. Konkrétně se jednalo o Plán rozvoje sportu 2023-2027 a Dlouhodobý koncepční záměr ZŠ Kvasice na období 2020-2025.

Shrnutí východisek umožňuje identifikovat rozvojové předpoklady obce, které jsou obsaženy v rámci tzv. SWOT analýzy.

SWOT analýza je strategický nástroj, který slouží k hodnocení silných a slabých stránek organizace, jakož i příležitostí a hrozeb, které ji obklopují. Tento přístup je často využíván ve veřejném sektoru pro efektivní plánování a řízení.

Hlavní komponenty SWOT analýzy:

1. **Silné stránky (S):** Identifikace vnitřních předností obce, které jí dávají konkurenční výhodu.
2. **Slabé stránky (W):** Určení vnitřních nedostatků, které mohou omezovat výkon obce.
3. **Příležitosti (O):** Externí faktory, které mohou být využity pro zlepšení postavení obce.
4. **Hrozby (T):** Externí výzvy, které by mohly negativně ovlivnit úspěch obce.

Zdroj: MMR ČR - [SWOT analýza v rámci veřejné strategie](#)

Závěrem východisek je definování samotné vize obce Kvasice, která je poté blíže představena a reprezentuje cíl, jehož dosažení v dlouhodobém horizontu je ambicí obce.

Všechna tato východiska společně vytvářejí solidní základ pro návrhovou část dokumentu, která si klade za cíl podpořit trvale udržitelný rozvoj obce Kvasice s důrazem na kvalitu života obyvatel, ochranu kulturního a přírodního dědictví a efektivní využití dostupných zdrojů.



SWOT ANALÝZA

Tematická oblast	Vnitřní prostředí	
	Silné stránky	Slabé stránky
Občanská vybavenost	<ul style="list-style-type: none"> → Dostupné služby občanské vybavenosti v obci - lékárna, pošta, čerpací stanice → Silné sociální zázemí pro seniory (volnočasové aktivity jako jsou zájezdy, hry seniorů apod.) → Komunitní dům pro seniory → Dostupná lékařská péče přímo v obci 	<ul style="list-style-type: none"> → Špatná statika budovy a inženýrské sítě v základní škole
Správa obce a obecního majetku	<ul style="list-style-type: none"> → Silné portfolio obecního majetku → Nízká kriminalita → Sběrný dvůr 	<ul style="list-style-type: none"> → Morální, časová a technická zastaralost obecních budov → Budova bývalé školy je ve stavu určeném k demolici
Technická infrastruktura, doprava a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> → Výhodná poloha obce → Opravená část místních komunikací a chodníků → Zrekonstruované prostředí na náměstí a autobusovém nádraží 	<ul style="list-style-type: none"> → Nedostatek parkovacích ploch → Absence bezpečné cesty pro pěší a cyklisty do sportovního areálu → Absence cyklostezky po pravé straně řeky Moravy z Kvasic do Otrokovic → Nižší bezpečnost chodců kvůli špatnému stavu některých chodníků a nedostatečný počet přechodů pro chodce → Špatný stav místních komunikací v některých částech obce
Volnočasové aktivity a kultura	<ul style="list-style-type: none"> → Zázemí pro spolky - stělnice, loděnice, myslivna, Sokolovna, multifunkční hřiště, fotbalové hřiště, tělocvičny ZŠ, hasičárna → Velké množství spolků a kulturních a sportovních akcí → Kulturní památky – například zámek a přilehlý anglický park nebo křížová cesta → Tradiční Kvasická pouť a s tím spojený turismus → Udržování tradic místní kultury (např. stavění máje a vodění medvěda) 	<ul style="list-style-type: none"> → Zchátralá Sokolovna a Sokolská zahrada → Chátrající hřbitovní zeď a nedostatek urnových hrobů
Životní prostředí a odpadové hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> → Klidné a zdravé prostředí pro bydlení → Obecní sběrný dvůr a kompostárna 	<ul style="list-style-type: none"> → Přestálá zeleň → Absence dešťové kanalizace - hrozba bleskových povodní



Tematická oblast	Vnější prostředí	
	Příležitosti	Hrozby
Občanská vybavenost	→ Vznik či příchod nových podnikatelů přispívajících k rozvoji nabídky v segmentu služeb	→ Klesající počet žáků v základní škole a mateřské škole
Správa obce a obecního majetku	→ Získat externí finanční zdroje na financování oprav obecního majetku → Růst státních příspěvků do obecního rozpočtu	→ Nevypsání dotačních titulů, které by obec mohla využít na prioritní investice → Vyšší procentuální finanční spoluúčast při čerpání evropských a státních dotací → Nejistota ohledně přerozdělení financí z rozpočtového určení daní
Technická infrastruktura, doprava a bydlení	→ Stavba přístaviště na řece Moravě → Developerská výstavba bytových domů	→ Neochota vlastníků pozemků prodat je obci za účelem rozvoje obecní infrastruktury a majetku
Volnočasové aktivity a kultura	→ Odkup sportovního areálu soukromým investorem a zachování současného způsobu využití → Vyšší aktivita soukromých subjektů ve vztahu k cestovnímu ruchu	→ Potenciální pokles zájmu obyvatel o účast na kulturních akcích a volnočasových aktivitách v obci.
Životní prostředí a odpadové hospodářství	→ Zapojení Státního pozemkového úřadu do výstavby protierozních a protipovodňových opatření → Snížení množství komunálního odpadu ze strany občanů	→ Velké výkyvy počasí (extrémní sucho, stírání rozdílů mezi ročními obdobími), což by se negativně podepsalo na stavu obecní zeleně → Případná neochota obyvatel třídit odpad → Záplavová zóna a s tím spojené nižší možnosti pojištění majetku



VIZE

Vizí vedení obce Kvasice je propojit bohatou historickou minulost s požadavky na moderní životní styl a vytvořit tak harmonické prostředí, které respektuje tradice a zároveň nabízí komfortní podmínky pro život ve 21. století. Obec si klade za cíl zachovat historický ráz a pečovat o vzácné památky, jako jsou historické měšťanské domy, zámecký park v anglickém stylu a památkově chráněný obecní úřad. Zároveň chce Kvasice rozvíjet jako moderní a dynamické sídlo, které poskytne kvalitní životní zázemí pro všechny generace.

V rámci této vize obec plánuje rekonstrukce a modernizace, které zahrnují opravy historických objektů na náměstí, revitalizaci Sokolské zahrady, rekonstrukci Sokolovny a další investice do kulturního dědictví. Zvláštní důraz je kladen na rekonstrukci a modernizaci základní a mateřské školy, které budou i nadále poskytovat zázemí pro kvalitní vzdělávání dětí. Významným krokem je také plánovaná výstavba nového centra občanské vybavenosti, které bude zahrnovat nejen prostory pro obecní byty, ale také moderní zázemí pro zdravotní služby, kanceláře, společenské aktivity a řadu dalších komponent. Toto centrum se stane klíčovým místem pro setkávání obyvatel a poskytování důležitých služeb, čímž přispěje ke zkvalitnění každodenního života v obci.

Cílem vedení obce je zajistit, aby všechny generace měly v Kvasicích silné zázemí, což bude podporovat bohatý spolkový život a přispěje k budování obce, která je přívětivá, soudržná a připravená na výzvy současného života. Kvasice mají být místem, kde se historie snoubí s modernitou, kde tradice a pokrok jdou ruku v ruce a kde se každá generace cítí jako doma.

Stručně vyjádřená vize obce Kvasice tedy zní:

Vizí vedení obce je propojení historické minulosti se současnými požadavky na moderní životní styl.



NÁVRHOVÁ ČÁST

TEMATICKÉ OBLASTI ROZVOJE OBCE

Kapitola představuje základní vymezení tematických oblastí rozvoje obce Kvasice, které byly identifikovány na základě analýzy současného stavu a potřeb obyvatel. Zároveň přímo navazuje na dříve představená východiska pro návrhovou část.

Každá z tematických oblastí je zaměřena na klíčové aspekty, které ovlivňují kvalitu života v obci a přispívají k její dlouhodobé udržitelnosti a atraktivitě. Pro každou z těchto oblastí byl stanoven strategický cíl, který odráží vizi a ambice obce pro další rozvoj.

Dále jsou stručně popsány klíčové oblasti rozvoje, které byly identifikovány jako zásadní pro dosažení strategických cílů. Tyto rozvojové aspekty poskytují rámec pro konkrétní strategické priority, které budou realizovány v příštích letech tak, aby se zajistil pozitivní rozvoj v daných oblastech.

Pro každou strategickou prioritu jsou následně navrženy jednotlivé typové aktivity či projekty, které budou dále implementovány a podrobněji rozpracovány v návazných implementačních dokumentech obce.



TEMATICKÁ OBLAST 1: OBČANSKÁ VYBAVENOST

STRATEGICKÝ CÍL:

Zlepšit dostupnost a kvalitu občanské vybavenosti v obci pro všechny věkové skupiny obyvatel, s důrazem na zajištění dostatečné nabídky služeb v oblasti zdravotnictví, školství a sociálních služeb.

KLÍČOVÉ OBLASTI ROZVOJE:

Klíčovou prioritou občanskou vybavenosti je modernizace objektů a rozvoj služeb, které zajistí lepší podmínky pro výchovu dětí, zdravotní péči a kulturní i sportovní vyžití.

Mnoho objektů v obci vykazuje technické a morální opotřebení. Cílem obce je proto postupně modernizovat tyto objekty tak, aby odpovídaly dnešním normám a standardům, včetně požadavků na bezbariérovost. Zároveň je důležité propojování moderních prvků nově budovaných projektů s historickým rázem obce, který je pro její prostředí charakteristický.

Obec plánuje i významné investice do modernizace základní a mateřské školy, zahrnující zejména inovace v oblasti učeben, jejich vybavení a celkového provozního zázemí. Modernizace se zaměří na vytvoření multifunkčních učeben vybavených moderními technologiemi, které umožní zavedení interaktivních výukových metod. Přestože kapacita těchto zařízení není v současné době plně využita, obec předpokládá její postupný nárůst, a to nejen vlivem přílivu nových obyvatel, ale také díky zlepšení kvality nabízeného vzdělávání, které by mělo přilákat nové žáky z okolních obcí.

Jednou z hlavních priorit je výstavba centra občanské vybavenosti, které vznikne na místě bývalé školy č. p. 12. Plánovaný polyfunkční dům bude zahrnovat kromě bytových jednotek také prostory pro zdravotní ordinace, služby a společenské aktivity. Tento projekt není pouze reakcí na stávající potřeby, ale také představuje strategické řešení pro budoucí rozvoj obce. Zlepší dostupnost důležitých služeb a podpoří komunitní život, stejně jako vyřeší problém s nedostatkem parkovacích ploch, a to díky přilehlému parkovišti.

STRATEGICKÉ PRIORITY:

Strategická priorita 1.1: Modernizace budov školských institucí

- Typové aktivity a projekty:
 - Modernizace budovy Základní školy Kvasice
 - Oprava střechy a sanace prostor Základní školy Kvasice
 - Opravy interiéru a exteriéru Mateřské školy Kvasice

Strategická priorita 1.2: Výstavba centra občanské vybavenosti

- Typové aktivity a projekty:
 - Zadání přípravy projektové dokumentace na stavbu rohového polyfunkčního domu místo budovy „staré školy“
 - Přípravné práce k demolicí budovy „staré školy“



TEMATICKÁ OBLAST 2: SPRÁVA OBCE A OBECNÍHO MAJETKU

STRATEGICKÝ CÍL:

Optimalizovat správu obecního majetku a zlepšit fungování samosprávy s důrazem na transparentnost, efektivitu a rozvoj strategického plánování rozpočtu obce.

KLÍČOVÉ OBLASTI ROZVOJE:

Klíčovou prioritou správy obecního majetku je jeho údržba, modernizace a efektivní využívání. Mnoho obecních budov v Kvasicích, včetně historických objektů, vyžaduje pravidelnou údržbu a investice, aby odpovídaly současným standardům a zajišťovaly bezpečné a komfortní prostředí pro uživatele. Výrazným cílem obce je pokračovat v rekonstrukci obecního úřadu, aby plně splňoval dnešní požadavky na efektivní administrativní provoz i komfort občanů, kteří zde vyřizují své záležitosti. Podobně je důležitá modernizace dalších obecních budov, jako je Sokolovna, která spolu s přilehlým prostorem má sloužit jako kulturní a společenské centrum pro celou obec.

Obec také plánuje investice do optimalizace a rozšíření využití obecního majetku s cílem podpořit místní podnikání a komunitní aktivity. Například pronájem obecních prostor soukromým subjektům, jako jsou podnikatelé ve službách nebo lékaři, představuje významný přínos pro obec, protože přispívá k dostupnosti klíčových služeb v blízkosti obyvatel. Efektivní správa obecního majetku zahrnuje i zbourání nevyužívaných a chátrajících objektů, jako je budova bývalé školy č. p. 12, a následné vybudování polyfunkčního domu, který poskytne moderní prostory pro služby, zdravotní péči a parkování.

Transparentní a efektivní správa je tudíž klíčem k zajištění udržitelného rozvoje obce Kvasice. Základem je nejen investice do budov a infrastruktury, ale i zajištění kvalitního a dostupného administrativního zázemí pro občany, modernizace vybavení stavebního úřadu a matriky a další opatření, která zvýší efektivitu a kvalitu služeb poskytovaných obcí. Cílem je vytvořit prostředí, ve kterém budou obyvatelé mít rychlý a efektivní přístup k veřejným službám, a kde bude obecní majetek využíván způsobem, který přispěje k celkovému rozvoji a prosperitě Kvasic.

STRATEGICKÉ PRIORITY:

Strategická priorita 2.1: Rekonstrukce a modernizace obecních budov a jejich vybavení

- Typové aktivity a projekty:
 - Rekonstrukce vnitřních prostor budovy obecního úřadu
 - Rekonstrukce střechy na budově obecního úřadu

Strategická priorita 2.2: Renovace objektů bytového fondu obce

- Typové aktivity a projekty:
 - Renovace fasády a balkónů na bytovém domě v ulici Osmek

Strategická priorita 2.3: Plánování a bezpečnost obce

- Typové aktivity a projekty:
 - Příprava změny č. 3 Územního plánu obce Kvasice



TEMATICKÁ OBLAST 3: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, DOPRAVA A BYDLENÍ

STRATEGICKÝ CÍL:

Rozvíjet a modernizovat technickou a dopravní infrastrukturu s cílem zajištění bezpečnosti, dostupnosti a kvality bydlení pro všechny obyvatele.

KLÍČOVÉ OBLASTI ROZVOJE:

Klíčovou prioritou v oblasti technické infrastruktury je zejména modernizace a oprava stávajících sítí, včetně vodovodního a kanalizačního systému, a také rekonstrukce povrchu komunikací, které jsou nezbytné pro bezpečný pohyb obyvatel a dopravy. V posledních letech probíhají postupné opravy chodníků a silnic v jednotlivých ulicích, přičemž cílem obce je zajistit bezbariérový přístup a zvýšit bezpečnost pěších. Realizace nových úseků cyklostezek a propojení obce se sousedními lokalitami je další prioritou, která podpoří zdravý životní styl obyvatel a zlepší možnosti ekologičtějších způsobů cestování.

Rozvoj bydlení je další klíčovou oblastí, která je úzce propojena s rozvojem technické infrastruktury. Obec Kvasice má v územním plánu vytyčené lokality vhodné pro individuální bytovou výstavbu, a právě zájem o stavební pozemky naznačuje, že rozvoj bydlení má velký potenciál. Plánovaná výstavba nové infrastruktury, včetně vodovodních sítí, kanalizace a osvětlení, má zajistit, aby noví obyvatelé měli k dispozici veškeré základní služby a mohli se pohodlně zapojit do života obce. Zároveň obec plánuje vytyčení ploch pro případné zájemce ze stran developerů, kteří by mohly plochy využít pro výstavbu nových bytových domů, které by odpovídaly moderním standardům a nabízely komfortní a kvalitní bydlení.

Další důležitou oblastí je řešení parkování v centru obce, které je omezené a často nestačí pokrýt potřeby místních obyvatel ani návštěvníků. Plánovaná výstavba nových parkovacích ploch, včetně polyfunkčního domu s přilehlým parkovištěm, by měla tuto situaci zlepšit a vytvořit vhodnější podmínky pro pohyb a parkování v centru obce.

STRATEGICKÉ PRIORITY:

Strategická priorita 3.1: Údržba infrastruktury pro pěší

- Typové aktivity a projekty:
 - Opravy chodníků na Krajině, Bělovské, Družstevní, Tlumačovské, Nové, Dolní ulici a na Hrázi

Strategická priorita 3.2: Rozvoj cyklistických tras

- Typové aktivity a projekty:
 - Zahájení výstavby cyklostezky od sportovního areálu do Bělova

Strategická priorita 3.3: Rekonstrukce technické a dopravní infrastruktury

- Typové aktivity a projekty:
 - Rekonstrukce technické a dopravní infrastruktury v ulici Dolní
 - Rekonstrukce technické a dopravní infrastruktury v ulici Hráza
 - Rekonstrukce povrchu komunikací na Krajině, Zahradní ulici a v Packově



Strategická priorita 3.4: Rozšíření infrastruktury pro individuální bydlení

- Typové aktivity a projekty:
 - Zadání projektu na realizaci nové ulice - Krajina II / Rybníčky
 - Technická infrastruktura k individuálnímu bydlení Krajina III / Díly
 - Výkup pozemků pro další rozvoj infrastruktury
 - Příprava ploch pro bytovou výstavbu ze strany soukromých subjektů

Strategická priorita 3.5: Zlepšení konektivity občanů

- Typové aktivity a projekty:
 - Spolupráce obce na projektu vybudování optické sítě v celé obci

Strategická priorita 3.6: Zlepšení parkovacích možností

- Typové aktivity a projekty:
 - Zvýšení počtu parkovacích ploch v obci

Strategická priorita 3.7: Rekonstrukce infrastruktury pro odvádění dešťové vody

- Typové aktivity a projekty:
 - Realizace systému odvádění a vsakování vody do půdy v rámci rekonstrukce v ulici Hráza



TEMATICKÁ OBLAST 4: VOLNOČASOVÉ AKTIVITY A KULTURA

STRATEGICKÝ CÍL:

Podpořit rozvoj kulturních a volnočasových aktivit rozvojem sportovišť, kulturních zařízení, podporou místních spolků a organizací a pořádáním akcí pro všechny věkové skupiny s cílem zlepšit kvalitu života a komunitní život.

KLÍČOVÉ OBLASTI ROZVOJE:

Klíčovou prioritou v oblasti volnočasových aktivit a kultury je rekonstrukce stávajících objektů a rozvoj nových prostor, které budou sloužit komunitnímu životu. Sokolovna postupně prochází celkovou rekonstrukcí, aby se z ní opět stalo moderní kulturní centrum obce, kde budou probíhat koncerty, divadelní představení, taneční a společenské akce. Tato budova je zásadní pro společenskou dění v obci, protože poskytuje velký sál, který může pojmout desítky až stovky účastníků. Dále se plánuje revitalizace sokolské zahrady, která je důležitým venkovním prostorem pro pořádání sportovních akcí, pikniků a komunitních setkání. Tyto investice mají za cíl vytvořit podmínky, které podpoří aktivní životní styl obyvatel a posílí místní komunitu.

Rozvoj volnočasové infrastruktury je nezbytný pro podporu zdravého životního stylu a aktivního trávení volného času všech věkových kategorií. Obec Kvasice se věnuje postupnému rozšiřování a zlepšování sportovišť, dětských hřišť a dalších venkovních zařízení, které budou sloužit jak rodinám s dětmi, tak seniorům. Cílem je vytvořit pestrou nabídku aktivit, která bude zahrnovat jak fyzické aktivity, tak kulturní zážitky, a podpoří tak celkovou kvalitu života obyvatel Kvasic.

STRATEGICKÉ PRIORITY:

Strategická priorita 4.1: Rekonstrukce kulturních a sportovních zařízení

- Typové aktivity a projekty:
 - Generální rekonstrukce Sokolovny
 - Obnova sokolské zahrady

Strategická priorita 4.2: Rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch

- Typové aktivity a projekty:
 - Spolupráce obce na realizaci přístaviště v Kvasicích

Strategická priorita 4.3: Ochrana a revitalizace historických objektů

- Typové aktivity a projekty:
 - Rekonstrukce křížové cesty
 - Revitalizace hřbitova



TEMATICKÁ OBLAST 5: ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

STRATEGICKÝ CÍL:

Zlepšit kvalitu životního prostředí v obci ochranou místní přírody, rozvojem zeleně a přírodních ploch, s důrazem na udržitelný rozvoj a efektivní odpadové hospodářství.

KLÍČOVÉ OBLASTI ROZVOJE:

Klíčovou prioritou v oblasti životního prostředí je ochrana a rozvoj zelených ploch v obci. Revitalizace zámeckého parku, údržba jasanové aleje a vytvoření nových biokoridorů a biocenter mají za cíl zlepšit ekologickou stabilitu a podpořit biodiverzitu. Důležitým krokem je také výsadba nových stromů a zeleně v ulicích obce, což přispěje ke zlepšení mikroklimatu, snižování prašnosti a celkovému zkvalitnění prostředí pro obyvatele. Součástí rozvojových plánů je také zajištění péče o stávající zeleň a pravidelná údržba, aby veřejné plochy byly v dobrém stavu a přístupné všem obyvatelům.

V oblasti odpadového hospodářství je cílem obce zlepšit efektivitu sběru a třídění odpadů. Obec plánuje rozšířit sběrná místa na tříděný odpad, což podpoří vyšší míru recyklace a sníží množství komunálního odpadu. Kromě toho se plánuje vybudování nové kompostárny, která umožní efektivní zpracování bioodpadu a sníží ekologickou zátěž.

Ochrana vodních zdrojů je další důležitou oblastí rozvoje, která zahrnuje revitalizaci místních vodních ploch, jako jsou rybníky v obci. Revitalizace rybníků má za cíl nejen zlepšit estetickou a rekreační hodnotu těchto lokalit, ale také podpořit zadržování vody v krajině a přispět k prevenci proti erozi. Vybudování nových protierozních opatření a revitalizace stávajících rybníků tak tvoří důležitou součást strategie ochrany vodních zdrojů a celkového zlepšení přírodních podmínek v Kvasicích.

STRATEGICKÉ PRIORITY:

Strategická priorita 5.1: Péče o zeleň a veřejné prostranství

- Typové aktivity a projekty:
 - Výsadba zeleně v Horní ulici
 - Údržba zeleně v zámeckém parku
 - Revitalizace jasanové aleje

Strategická priorita 5.2: Ochrana vodních ploch a krajiny

- Typové aktivity a projekty:
 - Zadání projektu na revitalizaci rybníků za myslivnou
 - Zadání projektu na revitalizaci rybníčku na Krajině
 - Vybudování biokoridorů, biocenter a protierozních opatření

Strategická priorita 5.3: Zlepšení odpadového hospodářství

- Typové aktivity a projekty:
 - Vybudování nové kompostárny (zadání studie)
 - Rozšíření sběrných míst na tříděný odpad



IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Implementační část Strategického plánu představuje navazující aktivity, které zajistí systematické propojení mezi strategickými prioritami obce a jejich realizací v praxi.

Klíčovou součástí implementace Strategického plánu je zásobník projektů, který poskytuje přehled prioritních investičních akcí obce. Projekty budou strukturovány dle dříve představených tematických oblastí a zařazeny podle stupně připravenosti, financování a souladu s prioritami obce. Projekty budou rozděleny na krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé podle časového horizontu jejich realizace. Pro každý projekt budou uvedeny odhadované náklady a potenciální zdroje financování (vlastní zdroje, dotace, partnerství s dalšími subjekty apod.).

Implementace bude probíhat v několika fázích:

1. Přípravná fáze:

- Příprava zásobníku projektů na základě průběžné analýzy potřeb a dostupných zdrojů.
- Zajištění projektové dokumentace a identifikace vhodných dotačních titulů.

2. Realizační fáze:

- Spuštění prioritních projektů dle harmonogramu.
- Průběžná kontrola postupu realizace a řešení případných komplikací.

3. Vyhodnocovací fáze:

- Zhodnocení realizovaných projektů a aktualizace zásobníku projektů dle současné situace.

Do procesu implementace budou zapojeni klíčoví aktéři, jako je vedení obce, zastupitelstvo, odborní konzultanti a zástupci veřejnosti. Jejich předpokládané role jsou následující:

- **Vedení obce:** Koordinace implementačních aktivit a zajištění zdrojů.
- **Zastupitelstvo:** Schvalování rozpočtu a strategických priorit.
- **Odborní konzultanti:** Technická podpora a expertní poradenství.
- **Veřejnost:** Poskytování zpětné vazby a spolupráce při realizaci komunitních projektů.

Monitorování a vyhodnocování implementace je klíčové pro zajištění transparentnosti a efektivity. Pravidelné informování zastupitelstva a veřejnosti o stavu plnění strategických priorit je nedílnou součástí naplňování tohoto Strategického plánu.

Každý strategický dokument je živým nástrojem, který umožňuje (a často i vyžaduje) pravidelnou aktualizaci dle měnících se podmínek a priorit.

Tímto způsobem implementační část dokumentu zajistí, že se strategický plán stane praktickým nástrojem pro rozvoj obce Kvasice.



PŘÍLOHY

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Populační vývoj v obci Kvasice dle pohlaví v letech 2001-2023	5
Obrázek 2: Věková pyramida obyvatelstva obce Kvasice v roce 2021	6
Obrázek 3: Struktura obyvatelstva dle věkových skupin v letech 2014-2023	6
Obrázek 4: Změna věkové struktury obyvatelstva mezi lety 2013-2023.....	7
Obrázek 5: Změna počtu obyvatel obce Kvasice v letech 2004-2023.....	7
Obrázek 6: Ekonomická aktivita obyvatelstva v roce 2021	8
Obrázek 7: Ekonomické subjekty na území obce Kvasice v letech 2019-2023.....	8
Obrázek 8 Vývoj příjmů, výdajů a salda rozpočtu obce Kvasice (v tis. Kč).....	11
Obrázek 9 Počet dokončených bytů v obci Kvasice v letech 2004-2023.....	12



SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Základní informace o obci Kvasice	4
Tabulka 2: Ekonomické subjekty na území obce Kvasice	9
Tabulka 3: Ekonomické subjekty na území obce Kvasice dle převažující činnosti v roce 2023.....	9