

**Zápis**  
**z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice,**  
**konaného dne 7.října 2021 v 17.00 – 18.05 hod.**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kvasicích**

---

### **1.Zahájení**

Starosta obce Ing. Dušan Odehnal zahájil a řídil celý průběh zasedání. Přivítal občany, členy zastupitelstva a konstatoval, že na jednání je přítomno 12 členů zastupitelstva. Omluveni jsou Bc.Filip Klement, Bc.Jana Pospíšilová, Mgr.Jiří Machovský.

Zápis z minulého jednání je přístupný k nahlédnutí v kanceláři starosty. Byl podepsán ověřovateli, nebyly proti němu podány námitky a považuje se tedy za platný.

P. starosta přečetl návrh programu veřejného zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Odkup budovy čp.305 v obci Kvasice, včetně pozemku p.č. st. 21/2 v k.ú.Kvasice
5. Rozpočtové opatření Obce Kvasice č.9/2021
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

a zeptal se, zda má někdo z členů ZO pozměňující návrh nebo by chtěl do programu dnešního zasedání něco doplnit.

Ing.Šiška navrhl, aby se informace o navýšení ceny na výstavbu KODUSU projednala přímo na veřejném zasedání a ne až po zasedání na poradě starosty, jak bylo avízováno. Proto navrhl zařadit tento bod do programu jak bod č.6.

P. starosta se zeptal, kdo je pro zařazení tohoto bodu do programu:

Hlasování – zařazení do programu: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

P. starosta dále navrhl zařadit jako bod programu č.7 Darovací smlouva se Zlínským krajem o bezplatném převodu pozemků v ul.Horní.

Hlasování – zařazení tohoto bodu do programu: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

**180/ ZO Kvasice schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice, konaného dne 7.10.2021.**

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

**Schválený program:**

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení**

3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Odkup budovy čp.305 v obci Kvasice, včetně pozemku p.č. st. 21/2 v k.ú.Kvasice
5. Rozpočtové opatření Obce Kvasice č.9/2021
6. Informace o navýšení ceny stavby B.j. 18 PB – Kodus Kvasice
7. Darovací smlouva se Zlínským krajem o bezplatném převodu pozemků v ul.Horní
8. Diskuse
9. Usnesení
- 10.Závěr

P. starosta navrhl ověřovatele zápisu Tomáše Kolomazníka a Janu Koželovou.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

P. starosta navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing.Pavel Ševčík, Ing.Petr Čabla a

Ing.Richard Šiška

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

**Ověřovatelé zápisu: Tomáš Kolomazník a Jana Koželová**

**Návrhová komise: Ing.Pavel Ševčík, Ing.Petr Čabla, Ing.Richard Šiška**

**Omluveni: Bc.Filip Klement, Bc.Jana Pospíšilová, Mgr.Jiří Machovský**

Sepsáním zápisu byla pověřena Marie Horová.

## **2.Kontrola usnesení**

P.místostarosta provedl kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání, konaného dne 16.9.2021.

Dotazy: nebyly.

## **3. Zpráva o činnosti rady obce**

P. místostarosta přečetl zprávu o činnosti rady obce. Zpráva zahrnuje informaci z jednání rady obce dne 16.9. a 30.9.2021. Informace z jednání rady obce dne 7.10.2021 budou poskytnuty na příštím veřejném zasedání.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl usnesení:

**181/ ZO Kvasice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kvasice.**

#### **4.Odkup budovy čp.305 v obci Kvasice, včetně pozemku p.č.21/2 v k.ú.Kvasice**

P. starosta uvedl, že bylo uzavřeno dědické řízení po p. [REDACTED] a dům čp.305, kde bydlel, zdělila jeho přítelkyně [REDACTED] z [REDACTED]. Proběhlo s ní jednání a p. [REDACTED] souhlasí s prodejem domu Obci Kvasice, pro kterou je to strategický objekt, jelikož sousedí se starou školou a pozemek by se po zbourání mohl upravit na parkoviště, jelikož na náměstí je v poslední době nedostatek parkovacích míst. Paní [REDACTED] souhlasí s cenou 1.170.000,- Kč. Z této částky budou vypořádány – vyplaceny pohledávky váznoucí na nemovitých věcech a to pozemku p.č. st.21/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 271m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 305 vše k.ú. Kvasice, které jsou uvedeny v oddílu "C" na listu vlastnictví číslo 21 k.ú. Kvasice - OSSZ Kroměříž, dále pak pohledávka Městu Kroměříž - odbor dopravy, pohledávka České kanceláře pojistitelů a pohledávka [REDACTED], bytem [REDACTED].

Dotazy:

Ing.Čabla se zeptal na využití pozemku po jeho zbourání. P. starosta odpověděl, že nejvhodnější by byla parkovací místa, ale bude záležet na tom, jestli se objekt bude bourat samostatně nebo zároveň se starou školou. P. místostarosta doplnil, že v nejbližší době se zde bude stavět nová trafostanice, na využití pozemku bude zpracovaná nová studie.

P. starosta uvedl, pokud by existoval dotační program na zbourání staré školy, řešilo by se zbourání obou budov současně. Zatím se bude řešit pouze demolice domu čp.305 + přilehlé budovy, kterou užíval Zahrádkářský svaz Kvasice.

Ing.Ševčík se zeptal, jak je to s úhradou dluhů po p. [REDACTED]. P. starosta odpověděl, že z ceny 1.170.000,- Kč bude dluhy hradit Obec Kvasice a zbytek peněz obdrží p. [REDACTED].

Ing.Šiška se zeptal, zda jsou pohledávky uvedeny v listu vlastnictví a kdo je bude řešit. P. starosta odpověděl, že jsou a bude je řešit JUDr. [REDACTED].

Ing.Ševčík se zeptal, zda jsou skutečně všechny pohledávky zjištěny a nebudou se muset řešit dodatečně. P. starosta odpověděl, že vše je spolehlivě prověřeno a žádné další pohledávky k nemovitosti nejsou.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

**182/ ZO Kvasice schvaluje odkup budovy čp.305 v obci Kvasice včetně pozemku p.č.st.21/2 v k.ú. Kvasice od [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za celkovou cenu 1.170.000,- Kč a ukládá starostovi obce uzavřít s [REDACTED] kupní smlouvu. Z celkové částky budou vypořádány - vyplaceny pohledávky váznoucí na nemovitých věcech a to pozemku st.p.č. 21/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 271m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 305 vše k.ú. Kvasice, které jsou uvedeny v oddílu "C" na listu vlastnictví číslo 21 k.ú. Kvasice - OSSZ Kroměříž, dále pak pohledávka Městu Kroměříž- odbor dopravy, pohledávka České kanceláře pojistitelů a pohledávka [REDACTED], bytem [REDACTED].**

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

### **5.Rozpočtové opatření Obce Kvasice č.9/2021**

P. starosta uvedl, že v návaznosti na odkup budovy čp.305 musí být schváleno rozpočtové opatření. Dochází k navýšení položky bytové hospodářství o 1.200.000,- Kč a současně se o tuto částku snižuje rezerva.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

### **183/ ZO Kvasice schvaluje rozpočtové opatření Obce Kvasice č.9/2021.**

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

### **6.Informace o navýšení ceny stavby B.j. 18 PB – Kodus Kvasice**

P. starosta seznámil přítomné se zásadními změnami při stavbě Kodusu, které vedou k navýšení ceny:

změna revizních dvířek	-44.127,-
změna obkladů a dlažeb	146.747,-
požární odvětrání (zpřísnění požárních opatření)	76.998,92
kuchyňské linky (vrchní skříňky)	164.304,40
obložení římsy	54.450,16
doplnění střešního pláště	25.563,80
zástěny a držák na sprchu	133.200,-
barevná výmalba pater	85.171,20
madlo (záměna dřeva za trubku)	159.000,-
požární ucpávky	197.827,-
příplatek za skladbu podlah	78.961,19
topení ve vstupní hale a požární izolace v půdním prostoru	90.486,60
změna elektro – v kuchyni bude varná deska a trouba	357.704,78
podokapní žlaby	35.300,-
fasáda – v rozpočtu je chyba	225.027,17
venkovní čistící zóny	18.560,10
stříšky nad vchody	54.500,-
manžety	66.960,-
svítidla nad zrcadla	37.467,-
celkové navýšení	1.964.102,32 Kč

Přesné odůvodnění je ve změnových listech, které budou součástí dodatku č.3 ke smlouvě o dílo s firmou MANAG.

Dotazy:

Ing.Čabla se zeptal na topení ve vstupní hale a elektrospotřebiče v kuchyních.

P. starosta uvedl, že na základě návrhu technického dozoru z důvodu komfortu uživatelů bylo vhodné doplnit otopná tělesa. V kuchyňských linkách měly být původně dvouplotýnkové vařiče a myčky, nakonec bylo dohodnuta změna na varné desky a elektrické trouby, myčka pro jednu osobu není výhodná, dále Obec zakoupí do bytů i pračky. Kvůli varným deskám musí být nové jističe, což vede také k navýšení ceny za elektroinstalaci.

Ing.Ševčík se zeptal na fasádu. Zde byla chyba v rozpočtu, na kterou se přišlo až při realizaci.

Ing.Šiška upozornil, že ve většině případů jde o chybu projektanta, ne investora.

P. místostarosta vysvětlil navýšení ceny za skladbu podlah.

Ing.Šiška se zeptal, proč na to nereagoval rozpočet? Podle jeho názoru je v rozpočtu chyba, zaplatil se projekt, ale navýšení by měl zaplatit rozpočtář, ale bude ho hradit Obec Kvasice.

Ing.Čabla uvedl, že za projekt někdo ručí, buď projektant nebo realizátor stavby. Minimálně čtyři věci jsou chybou projektanta a hradit je bude Obec.

P. starosta uvedl, že škoda by Obci Kvasice vznikla, kdyby se udělalo něco špatně dle projektu a následně by to vyvolalo dodatečné náklady (předělávky, demolice). K tomuto v žádném případě nedošlo a vše bylo odhaleno v rámci kontrolních dnů. Změny, které vznikly chybou rozpočtu projektu např. množstevní úpravy, by se stejně musely udělat. Technický dozor vše překontroloval a přepočítal. Všechny učiněné změny jsou v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek brány jako nepodstatné.

Ing.Ševčík se zeptal na špatně udělanou fasádu, kdo bude platit opravu? P. starosta odpověděl, že opravu bude platit dodavatel.

Ing.Šiška se zeptal na vyjádření technického dozoru stavby.

P. starosta odpověděl, že mapy na fasádě jsou vidět jen při určitém světle, technický dozor se pravidelně zúčastňuje kontrolních dnů společně s p.starostou a řeší vzniklé problémové situace. V době, kdy probíhala prohlídka KODUSu, byla již závada řešena s technikem výrobce.

P. starosta přečetl usnesení.

## **184/ ZO Kvasice bere na vědomí informaci o navýšení ceny stavby B.j. 18 PB – Kodus Kvasice.**

### **7.Darovací smlouva se Zlínským krajem o bezplatném převodu pozemků v ul.Horní**

P. starosta uvedl, že Krajský úřad Zlínského kraje zaslal Obci Kvasice darovací smlouvu o bezplatném převodu pozemků v ulici Horní. Tato smlouva byla schválena na veřejném zasedání 17.9.2021, ale na základě změny parcelních čísel v rámci pozemkových úprav došlo ke zrušení jedné parcely – konkrétně jejího rozpuštění do ostatních parcel. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít novou darovací smlouvu, kterou Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo 13.9.2021. Zároveň je nutné zrušit usnesení o schválení původní smlouvy.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

**185/ ZO Kvasice ruší usnesení č.125 ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice, konaného dne 17.9.2020.**

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

**186/ ZO Kvasice schvaluje darovací smlouvu mezi Zlínským krajem a Obcí Kvasice o bezplatném nabytí pozemků včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví Obce Kvasice:**

**p.č.1461/26 o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

**p.č.1461/28 o výměře 152 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

**p.č.1461/30 o výměře 87 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

**p.č.1461/31 o výměře 86 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

**p.č.1461/32 o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

**zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 2041 pro obec Kvasice a k.ú.Kvasice, od Zlínského kraje, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320.**

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

## **8.Diskuse**

P. Machalová se zeptala, zda bude v Kodusu den otevřených dveří. P.starosta odpověděl, že před otevřením asi bude.

Ing.Čabla se zeptal, kolik je zájemců o bydlení v komunitním domě. P. starosta odpověděl, že je 18 přihlášek, ale nové žádosti se přijímají až do 31.10.2021.

Jednání skončilo 7.10.2021 v 18.10 hod.

Zapsala: Marie Horová

Zápis vyhotoven: 12.10.2021

Starosta obce:

Ing.Dušan Odehnal

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Kolomazník

Jana Koželová