

Směrnice č. 1/2023 stanovující postup při pronájmu bytů v majetku obce Kvasice

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato směrnice se vydává v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vše ve znění pozdější předpisů.

II. Předmět směrnice a definice pojmů

- 2.1. Tato směrnice řeší postup při pronajímání bytů, jejichž vlastníkem je Obec Kvasice.
- 2.2. O přidělení bytu rozhoduje Rada obce Kvasice (dále „rada obce“) na základě informací uvedených v žádosti a posouzených bytovou komisí.

III. Evidence žadatelů

- 3.1. Do seznamu žadatelů o pronájem bytu může být zařazen každý zletilý občan, který nevlastní byt nebo dům s bytem a podá správně a řádně vyplněnou žádost. Do seznamu žadatelů o byt s komunitním domě seniorů může být zařazen občan, který splňuje všechny podmínky uvedené v žádosti.
- 3.2. Formulář „Žádost o pronájem obecního bytu“ a „Žádost o přidělení bytu v komunitním domě“ je dostupný na webových stránkách obce Kvasice www.kvasice.cz nebo na podatelně Obecního Úřadu Kvasice. Vyplněný formulář se odevzdává pracovníkovi odpovědnému za příjem žádostí o byt.
- 3.3. Žádost je po formální stránce zkontrolována odpovědným pracovníkem obecního úřadu, projednána radou obce a zaevidována do seznamu žadatelů. V případě, že žadatel na výzvu odpovědného pracovníka nedoplní nebo neopraví žádost do 5 pracovních dnů, je z evidence vyřazen. O této skutečnosti je žadatel informován.
- 3.4. Žadatel je povinen každoročně vždy do 30. 4. příslušného roku písemně potvrdit, že na své žádosti trvá.
- 3.5. Pokud není žádost obnovena, předkládá odpovědný pracovník radě obce návrh na vyřazení z evidence.
- 3.6. Žadatel je povinen nejpozději do 30 dní informovat o změnách údajů uvedených v žádosti. Informace podává prostřednictvím odpovědného pracovníka.
- 3.7. V případě, že bude zjištěno uvedení nepravdivých údajů v žádosti, předloží odpovědný pracovník radě obce návrh na vyřazení žádosti ze seznamu žadatelů.

IV. Výběr žadatele

- 4.1. V případě volného bytu bytová komise žádosti posoudí a navrhne radě obce vhodné žadatele.
- 4.2. Předseda bytové komise předkládá radě obce podklady vhodných zájemců. Součástí podkladů je zápis bytové komise s potvrzeným zájmem o byt.
- 4.3. Bytová komise při rozhodování o přidělení bytů přihlédne zejména k následujícím skutečnostem:
 - stávající bytová situace žadatele,
 - zda žadatel nemá právo užívání jiného bytu a nevlastní žádný úplný či částečný podíl k nemovitosti určené k trvalému bydlení,
 - k počtu členů domácnosti žadatele v souvislosti s velikostí bytu,
 - k finančním možnostem žadatele vzhledem k placení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu,
 - k zájmům obce,
 - zda žadatel nemá finanční či jiné závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Kvasice,
 - zda žadatel splňuje všechny podmínky pro přidělení bytu v komunitním domě.
- 4.4. Rada má právo požadovat doplňující informace k žádosti, příp. pozvat žadatele k ústnímu doplnění žádosti.
- 4.5. O přidělení bytu rozhoduje rada obce. Na základě usnesení rady obce dojde následně k uzavření nájemní smlouvy.

V. Uzavření nájemní smlouvy a převzetí bytu

- 5.1. Vybraný žadatel je do 10 dnů informován o usnesení rady obce a následně dojde k uzavření nájemní smlouvy.
- 5.2. O předání bytu nájemci se sepisuje předávací protokol.

VI. Ukončení nájmu

- 6.1. Smlouvu lze ukončit v souladu s podmínkami v ní uvedenými nebo na základě zákonných důvodů.
- 6.2. O převzetí bytu se sepisuje předávací protokol a byt se nabízí k dalšímu nájmu až po kontrole provozuschopnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato směrnice byla schválena Radou obce Kvasice dne 28.3.2023, usnesení č.142 a nabývá účinnosti 1.4.2023.

7.2. Přílohou směrnice je žádost o pronájem obecního bytu a žádost o přidělení bytu v komunitním domě v Kvasicích.

Ing. Dušan Odehnal
Starosta obce Kvasice