

Zápis
z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice,
konaného dne 12.září 2024 v 17.00 – 18.30 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu Kvasice

1.Zahájení

Starosta obce Ing. Dušan Odehnal zahájil a řídil celý průběh zasedání. Přivítal občany, členy zastupitelstva a konstatoval, že na jednání je přítomno 13 členů zastupitelstva. Omluveni jsou Bc.Jana Klementová a Ing.Radek Smolinka.

Zápis z minulého jednání je přístupný k nahlédnutí v kanceláři starosty. Byl podepsán ověřovateli, nebyly proti němu podány námitky a považuje se tedy za platný.

P. starosta uvedl, před schválením programu složí slib nový člen zastupitelstva, jelikož paní Renáta Nelešovská podala z osobních důvodů rezignaci na post zastupitele. Toto oznámení bylo na Obecní úřad Kvasice doručeno 5.8.2024, novým zastupitelem je na základě výsledků voleb do Zastupitelstva obce Kvasice v r.2022 od 6.8.2024 pan Karel Kunovský. Podmínkou pro vznik mandátu je složení slibu bez výhrady, které proběhne tak, že jej p.starosta přečte, p.Kunovský ho podepíše a řekne slibuji.

P. starosta přečetl slib člena Zastupitelstva obce Kvasice:




„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svou funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Kvasice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

P.Kunovský složil slib člena Zastupitelstva obce bez výhrady.

P. starosta přečetl návrh programu veřejného zasedání a zeptal se, zda má někdo z členů ZO pozměňující návrh nebo by chtěl do programu dnešního zasedání něco doplnit.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti Rady obce Kvasice
4. Rozpočtové opatření Obce Kvasice č.12/2024
5. Prodej pozemků p.č.2913/2 a p.č.2913/4 v k.ú.Kvasice
6. Prodej pozemku p.č.932/6 v k.ú.Kvasice
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

P.starosta navrhl doplnit do programu jako bod č.7 odkup pozemku p.č.2746 od   Obci Kvasice se naskytla příležitost k odkupu pozemku v blízkosti areálu – travnatá špice o výměře cca 2540 m². Nynější majitel pan  je ochoten Obci Kvasice pozemek prodat za 30 Kč/m². K dohodě došlo ve čtvrtek 12.září ráno, proto nemohl být odkup v řádném programu ZO.

Kdo je pro zařazení tohoto bodu do programu:

Hlasování: PRO - 13 proti - 0 zdržel se - 0

Nyní budeme hlasovat o schválení celého programu:

160/ ZO Kvasice schvaluje upravený program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice, konaného dne 12.září 2024.

Hlasování: PRO - 13 proti - 0 zdržel se - 0 Návrh usnesení byl přijat.

Schválený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti Rady obce Kvasice
4. Rozpočtové opatření Obce Kvasice č.12/2024
5. Prodej pozemků p.č.2913/2 a p.č.2913/4 v k.ú.Kvasice
6. Prodej pozemku p.č.932/6 v k.ú.Kvasice
7. Odkup pozemku p.č.2746 v k.ú.Kvasice
8. Diskuse
9. Usnesení
- 10.Závěr

P. starosta navrhl ověřovatele zápisu Aleše Judase a Mgr.Jiřího Machovského.

Hlasování: PRO - 13, proti - 0, zdržel se - 0

P. starosta navrhl návrhovou komisi ve složení: František Špíšek, Ing.Pavel Ševčík,
Lubomír Musil

Hlasování: PRO - 13, proti - 0, zdržel se - 0

Návrhová komise mezi sebou určila předsedu pana Františka Špíška.

Ověřovatelé zápisu: Aleš Judas, Mgr.Jiří Machovský

Návrhová komise: František Špíšek, Ing.Pavel Ševčík, Lubomír Musil

Omluveni: Bc.Jana Klementová, Ing.Radek Smolinka

Sepsáním zápisu byla pověřena Marie Horová.

2.Kontrola usnesení

P. místostarosta provedl kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kvasice, konaného dne 20.6.2024.

Dotazy: nebyly.

3.Zpráva o činnosti Rady obce Kvasice

P.místostarosta přečetl zprávu o činnosti rady obce. Rada obce Kvasice se od posledního veřejného zasedání sešla 7x. Zpráva zahrnuje informaci z jednání rady obce od 20.6.2024 do 5.9.2024. Informace z jednání rady obce dne 12.9.2024 budou poskytnuty na příštím veřejném zasedání.

Dotazy:

Bc. Klement se zeptal na pachtovní smlouvu na rybníky, zda se bude žádat o dotaci na jejich opravu. P. starosta odpověděl, že se jedná o nové rybníky, na které už dotace byla poskytnuta.

Bc.Klement se zeptal na elektromobil. P. starosta odpověděl, že se jedná o 9-ti místný Opel, dodán bude i s nabíječkou.

Bc.Klement se zeptal, jak to vypadá s rekonstrukcí křížové cesty. P. starosta odpověděl, že je připraven restaurátorský záměr, projektová dokumentace, je podepsaná smlouva s dodavatelem. Obec obdržela dotaci ze Zlínského kraje ve výši 2 mil. Kč.

Bc.Klement se zeptal na nákup traktoru, zda na něho bude dotace. P. starosta odpověděl, že na traktor dotace nebude.

P.Musil se zeptal, na co se traktor bude používat a jaké bude mít příslušenství. P. starosta odpověděl, že bude určený na kompostárnu, bude mít žací lištu, radličky, čelní nakladač. P. Musil uvedl, že toto vybavení odpovídá malým technickým službám, bude na něho stačit kapacita pracovníků údržby? P. starosta odpověděl, že bude, jelikož se prodá DEUTZ FAHR. Traktor bude parkovat v hangáru na sběrném dvoře.

Ing.Ševčík seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.8,9,10 a 11/2024.

Dotazy: nebyly.

P. starosta přečetl usnesení:

161/ ZO Kvasice bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kvasice.

4.Rozpočtové opatření Obce Kvasice č.12/2024

P. starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.12/2024. Toto rozpočtové opatření upravuje pouze daňové příjmy ve výši 1.150.000,- Kč, z toho 1 mil Kč činí daň z příjmu fyzických osob a 150.000,- Kč daň z hazardních her.

Dotazy:

Aleš Judas upozornil, že 150.000,- Kč není jen daň z hazardních her. P. starosta upřesnil, že daň z hazardních her je ve výši 100.000,- Kč a daň z technických her 50.000,- Kč.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

162/ ZO Kvasice schvaluje rozpočtové opatření Obce Kvasice č.12/2024.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

5.Prodej pozemků p.č.2913/2 a p.č.2913/4 v k.ú.Kvasice

P. starosta seznámil přítomné s žádostí [REDAKCE] o odkup pozemků. Jedná se o pozemek mezi protipovodňovým příkopem a jejich zahradou. Jedná se o nápravu historického stavu, zjištěného na základě mapování katastru. Pozemek p.č.2913/2 je součástí oplocené zahrady a garáže a p.č.2913/4 je součástí zahrady, kterou dlouhodobě užívají. Jedná se o nápravu historického stavu, zjištěného na základě mapování katastru, až na základě těchto měření bylo zjištěno, že pozemek jejich není. Pozemky vznikly dle geometrických plánů oddělením z pozemku p.č.2913. Cena je stanovena na 400.000,- Kč dle znaleckého posudku č.4594-24/2024.

Dotazy:

Radek Kahaja se zeptal, zda tam zbude místo na údržbu? P. starosta odpověděl, že ne. Bc.Klement uvedl, že by se mělo měřit všem stejně, ne že se někomu obecní pozemek prodá a někomu ne. P. starosta odpověděl, že některé obecní pozemky zatím nemá smysl prodávat, některé věci se musí doladit, ale toto bude řešeno v dalším bodu programu, proto se k tomu dále nevyjadřoval.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

163/ ZO Kvasice schvaluje prodej pozemku p.č. 2913/2 v k.ú.Kvasice o výměře 235 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemku p.č.2913/4 v k.ú.Kvasice o výměře 496 m², druh pozemku ostatní plocha, [REDAKCE] oba trvale bytem [REDAKCE] za cenu 400.000,- Kč, stanovenou dle znaleckého posudku č.4594-24/2024 a ukládá starostovi obce uzavřít s [REDAKCE] kupní smlouvu.

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Prodej pozemku p.č.932/6 v k.ú.Kvasice

P. starosta přečetl žádost [REDAKCE] který chce odkoupit pozemek p.č.932/6 a p.č.932/214 za jeho zahradou, chce tam stavět dům. Jedná se o lokalitu Krajina Díly, kde se nedávno řešil se ZP Kvasicko vjezd z ulice Mírová. Tyto pozemky užívají občané dlouhodobě, i když nejsou jejich, mají zde zahrady. Bude zpracována studie zastavitelnosti, vybudovány inženýrské sítě, dále musí být vydáno stavební povolení na komunikaci a teprve potom se zde bude moci stavět. Proto nemá smysl nyní pozemky prodávat. Také musí být vyřešen převod pozemků mezi SPÚ a ZP Kvasicko a mezi ZP Kvasicko a Obcí Kvasice.

Dotazy:

P.Musil doplnil, že když byl starostou obce p. [redacted], tak se všem občanům v této lokalitě povolilo pozemky zdarma užívat, protože v té době by je pracovníci údržby nestíhali udržovat.

P.Kahaja doplnil, že až se budou pozemky prodávat, budou jiné hranice než nyní, i proto nemá smysl je nyní prodávat.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

164/ ZO Kvasice nesouhlasí s prodejem pozemku p.č.932/6 v k.ú.Kvasice o výměře 684 m² a p.č.932/214 o výměře 20 m² [redacted]

Hlasování: PRO – 13, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

7.Odkup pozemku p.č.2746 v k.ú.Kvasice

P. starosta uvedl, že se Obci Kvasice naskytla příležitost k odkupu pozemku v blízkosti areálu – jedná se o travnatou plochu, která může být využita např. k parkování při fotbalových zápasech. Pozemek p.č.2746 o výměře 2540 m², druh pozemku orná půda, na kterém je nyní jenom tráva, vlastní [redacted]. Pozemek je ochotný prodat za 30,- Kč/m². O prodeji se p.starosta dozvěděl tento týden, k dohodě došlo dnes ráno, proto nebyl v řádném programu ZO.

P.Koželová odešla z jednání v 17.45 hod. Nyní je přítomno 12 zastupitelů.

Dotazy:

Bc.Klement se zeptal, kdy se začne těžit štěrk ve Střížovicích. Ing.Berdník odpověděl, že je vydáno územní rozhodnutí na stavbu, stavební povolení na komunikaci jih (z naší strany), ale nemohou začít těžit, dokud nebude vydáno stavební povolení i na komunikaci sever.

P. starosta přečetl návrh usnesení. Kdo je pro usnesení v tomto znění:

165/ ZO Kvasice schvaluje odkup pozemku p.č.2746 v k.ú.Kvasice o výměře 2540 m² od [redacted] za cenu 30,- Kč/m² a ukládá starostovi obce uzavřít s [redacted] kupní smlouvu.

Hlasování: PRO – 12, proti – 0, zdržel se – 0

Návrh usnesení byl přijat.

P.Koželová se vrátila v 17.53 hod. Nyní je přítomno 13 zastupitelů.

8.Diskuse

Příprava na povodeň

P. starosta informoval o přípravě na povodeň a o vývoji situace, která může být kritická:

- dnes proběhla kontrola ČOV, vše je funkční
- čistilo se koryto Panenského potoka, pytluje se

- bude odstraněna skládka na Mlýnské zahradě
- Obec je v kontaktu s Povodím Moravy
- Je zkontrolováno stavítko Bašňov, v případě potřeby se přes něho odpustí voda
- Dnes proběhlo první jednání povodňové komise
- V pátek všechna kritická místa zkontrolují hasiči
- V sobotu ráno bude další schůzka povodňové komise, proběhne kontrola hrází
- Řešila se případná evakuace občanů – je zajištěn penzion Pod kaštany, MŠ Kvasice a sokolovna

P.Musil upozornil na prezentaci Baťova kanálu k vybudování nového přístaviště v Kvasicích, tenkrát se zeptal, jak jsou v projektu zakomponované protipovodňové opatření, ale nebylo mu odpovězeno. Dále upozornil, aby byli občané o situaci informováni 2x denně rozhlasem. Důležité jsou i zápisy z povodňové komise, doplnil Ing.Ševčík.

Ing.Čabla odešel z jednání v 18.04 hod.

Ing.Ševčík přečetl zprávu z vnitřního auditu v MŠ Kvasice, který se uskutečnil 27.8.2024. Kontrolováno bylo vedení účetnictví a čerpání rozpočtu k 30.6.2024. V kontrolovaných nákladech i výnosech nebyly shledány problémy. Vybrané pořízené věci a opravy byly zkontrolovány. Je evidována jedna dlouhodobá pohledávka do 2000,- Kč.

Ing.Čabla se vrátil na jednání v 18.06 hod.

Ing.Ševčík přečetl zprávu z vnitřního auditu v ZŠ Kvasice, která se uskutečnil 4.9.2024. Bylo kontrolováno vedení účetnictví a čerpání rozpočtu k 30.6.2024. V kontrolovaných nákladech i výnosech nebyly shledány problémy. Vybrané pořízené věci a opravy byly zkontrolovány. Byly zkontrolovány vybrané faktury za provedené práce.

P.Musil poděkoval p.Nelešovské za spolupráci na chodu obce a novému zastupiteli p.Kunovskému popřál hodně úspěchů .

P.Musil vzpomenul povodně v r.1997, doufá, že se předpověď nesplní. Přesto upozornil členy povodňové komise aby dbali na bezpečnost, nechodili nikam sami, měli čelovky a také je důležité co nejvíc fotit.

P.Musil uvedl, že v pololetí je rozpočtové zdraví obce na dobré úrovni, pochválil p.starostu za jeho práci.

Ing.Ševčík také vzpomněl povodně v r.1997.

P. starosta uvedl, že dobrovolníci na pomoc při povodních se mohou nahlásit u něho.


Tomáš Kahaja poděkoval kulturní komisi za zvládnutí Kvasické pouti a za Toulavý biograf.

P.Koželová uvedla, že v pátek 13.9.2024 se konají Hry seniorů, vzhledem k vývoji počasí bude vše na sokolovně.

P.Koželová pozvala všechny na Divadlo Klauniky, 23.9.2024 v 9.30 bude na sokolovně divadlo pro děti Kmotra liška vypravuje a večer v 18.30 pro dospělé Don Quijote de la Anča.

Radek Kahaja uvedl, že pracovníkům údržby měla být lépe organizována práce. Např. v ulici Bělovská jeden den sečou trávu a druhý den stříhají ploty.

P.Koželová uvedla, že spadlý ořešák zaujal v okrese hodně lidí a zeptala se, jestli obec uvažuje, že by z části kmene řezbář něco vytvořil – např. lavičku. P. starosta odpověděl, že se o tom uvažuje, ale zatím se se stromem nemůže nic dělat, dokud to neschválí památkáři.

Z veřejnosti - p.  poznamenala, že na Kroměřížské ulici nejde rozhlasu rozumět.

9.Usnesení

František Špíšek přečetl přehled usnesení, přijatých na dnešním veřejném zasedání.

10.Závěr

P.starosta poděkoval členům zastupitelstva i občanům za účast na veřejném zasedání, popřál všem pohodový víkend bez povodní a zasedání v 18.30 hodin ukončil.

Zapsala: Marie Horová

Zápis vyhotoven: 18.9.2024

Starosta obce:

Ing.Dušan Odehnal

Ověřovatelé zápisu:

Aleš Judas

Mgr.Jiří Machovský